

IN DE BUURT VAN *Robert*

pagina 4

Klein geluk in
een tiny house

pagina 8

50 jaar huurders,
50 jaar burens

pagina 10

Wat maakt een huis
een thuis?

#49

april 2024



wonen limburg



**WONEN
LIMBURG
ACCENT**

HART
VOOR
HUREN

Het kan zijn dat u een woning van Wonen Limburg Accent huurt.

Wonen Limburg Accent is onderdeel van Wonen Limburg. Dit bewonersblad is daarom voor zowel de bewoners van Wonen Limburg als van Wonen Limburg Accent bestemd.

Henk en Piet maken zich klaar om samen fietsen te kijken op tv (pagina 8)

Voorwoord	3
Stel je voor: Robert	4
Thuis in je buurt	6
Voor iedereen een thuis	10
Even tussendoor	14
Thuis zonder zorgen	16
Puzzel	19

Bij Wonen Limburg vinden we het belangrijk dat bewoners zich thuis voelen. Dat thuisgevoel is er niet automatisch als u de sleutel van uw nieuwe huis of woonwagen hebt ontvangen; een huis wordt pas een thuis als het uw eigen geur en kleur heeft gekregen.

VAN EEN HUIS NAAR EEN THUIS

Onze bewoners doen heel veel om van een huis een thuis te maken. Dat gaat verder dan mooi behang en een fijne zitbank. Een kop koffie met de burens, een schone straat en een groene omgeving dragen allemaal bij aan het gevoel van thuiskomen (zie pagina 6).

De een voelt zich thuis omdat hij al vijftig jaar naast dezelfde buurman woont (zie pagina 8). Voor de ander is zijn woonplek onderdeel van zijn cultuur, die hij graag aan zijn kinderen wil doorgeven (zie pagina 10). En voor weer een ander betekent thuis: vrijheid, ondanks een beperking (zie pagina 17).

Een thuisgevoel is niet vanzelfsprekend. Soms verdwijnt of verandert het. Bijvoorbeeld omdat burens zijn verhuisd en u nog weinig contact hebt met nieuwe buurtgenoten. Of omdat uw huis niet meer past bij uw wensen of uw levensfase.

Zoiets heeft grote gevolgen voor uw woongeluk. Het is dus belangrijk om zelf de keuze te hebben waar u in de toekomst wilt wonen. Staat u ingeschreven op thuisinlimburg.nl? Dat is dé manier om straks in aanmerking te komen voor een nieuw, passend thuis.

In de tussentijd blijven wij ons natuurlijk inzetten voor een fijne woonomgeving voor ál onze bewoners.

Ger Peeters, bestuurder Wonen Limburg

P.S. In het volgende nummer van 'In de buurt van...' vindt u hier een voorwoord van Rufa Lieben. Sinds 1 maart is zij mijn collega-bestuurder bij Wonen Limburg (zie ook pagina 15). Welkom thuis in het bestuur Rufa!



Stel je voor

ROBERT KNOOPS (54), VLODROP



Robert Knoops woont in een van onze tiny houses aan de rand van Vlodrop. Dat knusse huis past hem als een jas.

ZO TROTS OP MIJN THUIS

Ik had ooit een succesvolle meubelzaak, maar moest die verkopen vanwege een burn-out. Van het geld ben ik op reis gegaan. Ik heb heel veel van de wereld gezien. Toen ik terugkwam ging ik voor een baas aan het werk. Mijn gezondheidsklachten kwamen meteen weer terug. Jammer genoeg ben ik toen afgekeurd. Jarenlang woonde ik tevreden op een vakantiepark, tot ik daar weg moest. Ik kon daarna alleen een piepklein kamertje huren. Ik kreeg depressieve gedachten en het ging heel slecht met me. Gelukkig kwam toen dit huis op mijn pad.

ZO DE NATUUR IN

Dit tiny house past bij mij. Ik geef niks om spullen en ben graag buiten. Dit huis is gezellig en precies groot genoeg voor mij. Bovendien zit ik aan de rand van het dorp en kan ik zo de natuur in. Ik ben vrijwilliger voor Staatsbosbeheer. Samen met anderen onderzoek ik planten en dieren in natuurgebied Nationaal Park de Meinweg. Dat vind ik heerlijk om te doen. Ik heb best veel tegenslag gehad, maar kies er altijd voor om positief in het leven te staan. Geluk zit vaak in kleine dingen.

“Geluk zit vaak in kleine dingen”



WIE IS ROBERT?

Leeftijd: 54
Woont: in een tiny house
Hobby's: natuur, wandelen,
luchtvaart, modelvliegen

THUIS IN JE BUURT

Van een simpele kop koffie met de buurman tot het onderhoud van de gezamenlijke tuin: mensen maken hun buurt.

RIA HUBERS EN ISABELLA DIEPENS: DE 'ZUSJES' VAN SCHUTTERSVELD

Ria Hubers en Isabella Diepens kwamen allebei zo'n drie jaar geleden in woongebouw Schuttersveld in Venray wonen. Vanaf de eerste keer dat ze elkaar spraken, was er een klik. "We komen regelmatig bij elkaar over de vloer en ik kook bijvoorbeeld weleens voor Isabella", vertelt Ria. "We gaan zo goed met elkaar om dat mensen in de buurt ons 'de zusjes' noemen!"

SAMEN ZINGEN

Isabella doet mee aan Kleurrijk West, een groep bewoners die kleur aan hun buurt willen geven (zie ook wonenlimburg.nl/Salar). Ria en Isabella zingen samen bij een seniorenkoor. En beide dames gaan graag naar zorgboerderij de Haam in Veulen, waar Isabella vrijwilligerswerk doet. Ze hebben goed contact met talentmakelaar Ruud Crooijmans van Wonen Limburg, die al snel doorhad hoe betrokken de dames zijn bij hun buurt. Na overleg met Ruud gaat Ria binnenkort mensen in de buurt helpen om hun geldzaken beter te beheren.



Ria Hubers



NAAR ELKAAR OMKIJKEN

Die betrokkenheid is precies waarom de buurvrouwen het zo naar hun zin hebben in Schuttersveld. “In dit gebouw kijken mensen naar elkaar om”, vertelt Isabella. “Je maakt eens een praatje, drinkt een kop koffie of zet het afval voor elkaar buiten. We gaan ook vaak naar de koffieochtend van het leerwerkbedrijf in het gebouw. Ik vind het heel belangrijk dat je naar buiten blijft gaan en mensen ontmoet. Dat is goed voor je medemens, maar ook voor jezelf. Het houdt je geest gezond.”



Isabella Diepens:
“Het is belangrijk dat je
naar buiten blijft gaan
en mensen ontmoet”



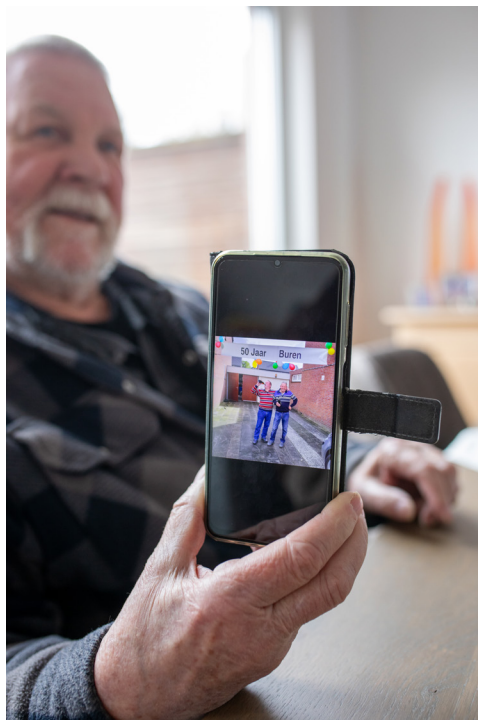
De 'zusjes' Isabella en Ria

PIET AMENDT EN HENK LINDERS: 50 JAAR HUURDERS, 50 JAAR BUREN

Piet Amendt en Henk Linders wonen naast elkaar in Baarlo. Wat extra bijzonder is: ze zijn daar al meer dan vijftig jaar buren! En als het aan de heren ligt, blijft dat nog lang zo. Piet, lachend: “Een tijdje geleden kreeg ik van Wonen Limburg de vraag of ik het hier nog naar mijn zin heb. Ik heb geantwoord dat ik wat mij betreft alleen tussen zes plankjes wegga.”

STEEDS MEER CONTACT

In de eerste jaren waren Henk en Piet nog druk met hun werk, en waren het vooral de echtgenotes die contact met elkaar hadden. Toen de mannen in de jaren negentig met pensioen gingen, kwam er meer contact. Dat werd nog meer toen Piets vrouw Lucie in 2009 overleed. Piet en Henk gaan nu bijvoorbeeld regelmatig samen op fietsvakantie in Duitsland.



50 JAAR HUURDERS,
50 JAAR BUREN



SAMEN FIETSEN KIJKEN

In vijftig jaar is er veel gebeurd. De kinderen groeiden op en gingen het huis uit. Er werd geklust aan het huis, de mannen bouwden onder meer samen een carport. En ze waren actief in verschillende buurtverenigingen. Henk: “De gezelligheid van deze buurt zou ik niet willen missen.” Dus net als elk voorjaar gaat ook nu de televisie naar buiten bij de start van het wielerseizoen. Piet: “Lekker in de schaduw van de carport fietsen kijken. Eerst met een kop koffie erbij en daarna met een pintje!”



Henk en Piet

Marco Smeets:
“Zonder vrijwilligers zou
de speeltuin er niet zijn”



MARCO SMEETS: EEN MOOIE, SCHONE BUURT

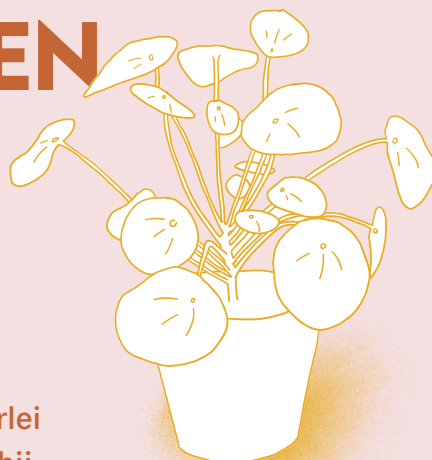
In het woongebouw aan de Raadhuisstraat in Brunssum kent vrijwel iedereen Marco Smeets. Mensen komen hem tegen als hij papier prikt, het groen onderhoudt of kleine klusjes doet in en rond het gebouw. “We wonen in een prettige buurt midden in het centrum”, vertelt hij. “Dan vind ik het ook belangrijk dat die buurt mooi en schoon blijft. In dit gebouw wonen veel wat oudere mensen. Die kunnen dat soort klusjes niet doen. Dus doe ik het.”

GEEN BINNENZITTER

Marco mag niet meer werken, maar is absoluut geen binnenzitter. Als dochter Finety (7) op school zit, is Marco in de weer. “Ik ben veel rond het gebouw bezig, maar ik ben bijvoorbeeld ook vrijwilliger bij een speeltuin in de buurt”, vertelt hij. “Dat vind ik leuk om te doen, want mijn dochter komt er graag. Zonder vrijwilligers zou die speeltuin er niet zijn. Daarom is het zo belangrijk dat er mensen zijn die zich willen inzetten voor hun buurt.”

VOOR IEDEREEN EEN THUIS

Een thuis is heel belangrijk, maar 'thuis' betekent voor iedereen iets anders. Wonen Limburg verhuurt allerlei soorten woonruimte. Zodat iedereen bij ons een thuis kan vinden.



DE FAMILIE RAAIJMAKERS: VRIJHEID EN SAAMHORIGHEID OP HET WOONWAGENKAMP

Antwan Raaijmakers uit Weert woonde tot zijn zestiende in een 'gewoon' huis. Maar zijn familie kwam van een woonwagenkamp. Antwan wist zeker dat hij ooit terug wilde naar het kamp. "Wonen in een woonwagen is een manier van leven", vertelt hij. "De vrijheid, de saamhorigheid op het kamp: die vind je nergens anders."

Antwan Raaijmakers:
"Wonen in een woonwagen
is een manier van leven"

BIJZONDERE BAND

Toen Antwan zijn vrouw Marian ontmoette, betrokken ze samen een woonwagen. Een paar jaar later kwamen ze op hun huidige stek te wonen: het woonwagenkamp aan de Vijverhof in Weert. Het is de plek waar Marian opgroeide. Alle bewoners van het kamp zijn familie van haar. “De band die we met elkaar hebben is heel bijzonder”, vertelt ze. “We komen veel bij elkaar over de vloer en onze kinderen lopen overal in en uit.”

ONDERDEEL VAN CULTUUR

Antwan en Marian vinden het belangrijk dat hun kinderen opgroeien in een woonwagen. “Het is onderdeel van onze cultuur”, vertelt Antwan. “Dat wil ik doorgeven aan mijn kinderen. Vorig jaar verving Wonen Limburg onze woonwagen. Toen moesten we een tijdje in een appartement wonen tot de nieuwe wagen er was. Dat vonden de kinderen helemaal niks. Overdag gingen we naar familie op het kamp. 's Avonds moesten de kinderen soms huilen als we teruggingen naar de flat.”



Antwan (rechts) met zijn gezin



HOOP VOOR DE TOEKOMST

Woonwagenbewoners krijgen regelmatig te maken met vooroordelen. Toen Marian klein was, mochten klasgenootjes bijvoorbeeld niet op haar kinderfeestje komen omdat Marian op het kamp woonde. “Gelukkig is er veel veranderd”, vertelt ze. “Onze kinderen hebben veel vriendjes en die komen allemaal graag op het kamp. Ik heb dus goede hoop voor de toekomst!”

DE FAMILIE BOGUCKI: VAN POLEN NAAR BROEKHUIZEN

In een knusse buurt in Broekhuizen woont de familie Bogucki. Damian en Natalia komen allebei uit Polen. Ze kwamen voor hun werk naar Nederland en leerden elkaar hier kennen. “We huurden samen een flat in Venlo, speciaal voor arbeidsmigranten”, vertelt Damian. “Maar van de verhuurder mogen daar geen kinderen wonen. Toen Natalia zwanger werd, moesten we er dus weg.”



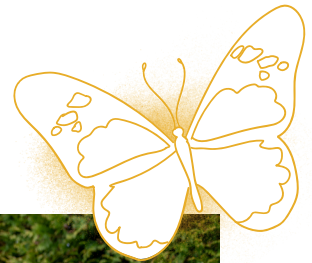
Natalia Bogucki:
“We hebben hier echt de
ideale plek gevonden”





HUIS DANKZIJ LOTING

Natalia vertrok tijdelijk naar familie in Polen. Zoontje Maks werd geboren terwijl Damian zocht naar een huis waar ze als gezin konden wonen. “Ik schreef me in bij [thuisinlimburg.nl](https://www.thuisinlimburg.nl)”, vertelt hij. “Na twee weken kon ik al aan een loting meedoen. Toen kregen we dit huis toegewezen. We zijn er zo blij mee! Het is een heerlijke rustige plek. We hebben een tuin en er zijn veel kinderen in de buurt.”



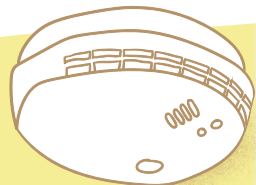
IDEALE PLEK

Natalia: “Damian en ik waren jarenlang vooral hard aan het werk. Nu Maks er is, kijken we meer naar de toekomst. We willen dat hij in een fijne en veilige omgeving opgroeit. Hier kan hij straks naar de kinderopvang en daarna naar school. Hij kan vriendjes maken en goed Nederlands leren. Ja, ik geloof echt dat we voor ons de ideale plek hebben gevonden.”



EVEN TUSSENDOOR

Uw rookmelder heeft af en toe aandacht nodig



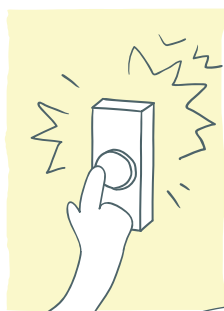
Babbeltrucs: trap er niet in!

Criminelen gaan steeds brutaler te werk. Met een smoesje proberen ze in huis te komen, om zo uw waardevolle spullen te stelen. Ze zeggen bijvoorbeeld dat ze namens Wonen Limburg de sloten komen vervangen of de meterstanden komen opnemen. Maar ze kunnen ook de smoes gebruiken dat u een cadeau hebt gewonnen. Of ze bellen op en doen zich voor als een medewerker van uw bank.

Op tv en social media wordt veel gewaarschuwd voor dit soort oplichting. Toch worden er nog steeds mensen slachtoffer van. Niet alleen ouderen. Oplichters worden namelijk steeds brutaler en lastiger te herkennen. Let dus goed op en vraag bij twijfel altijd om een legitimatiebewijs. Vermoedt u dat u met een babbeltruc bent benaderd? Meld dit dan altijd bij de politie.

TIPS & TRIX

BLIJF SCHERP: TRAP NIET IN DE BABELTRUC!



Hey, mijn naam is Tom, ik ben verantwoordelijk voor dit gebouw. Zou je een paar vragen kunnen beantwoorden?



Mag ik uw legitimatiebewijs even zien?



Fijn, dan is het oké!



Bent u slachtoffer van een babbeltruc en de dader is verdwenen?

Bel dan met de politie op nummer **0900-8844**

Als de dader nog in de buurt is, belt u met

112



SAMEN VEILIG WONEN

Rookmelders in huis zijn van levensbelang. Daarom is het belangrijk dat ze altijd goed werken. U houdt uw rookmelders in topconditie met de volgende tips:

- Test uw rookmelder(s) elke maand. Hiervoor zit op de meeste rookmelders een testknop.
- Houd uw rookmelder(s) stofvrij. Dat kan met een stofdoek of de stofzuiger.
- Haal nooit de batterij uit de rookmelder, behalve als u die moet vervangen.
- Schilder nooit over uw rookmelder(s) heen en stop de gaatjes in de rookmelder(s) niet dicht.

19 mei: BuurtBankjesDag



Op 19 mei is het BuurtBankjesdag. Weet u wat een BuurtBankje is? Eigenlijk is het heel simpel: zet een bankje buiten en nodig uw burens uit om samen te kletsen of wat te drinken. Klaar!

Stichting De Buurt wil er met BuurtBankjes voor zorgen dat mensen elkaar weer ontmoeten en het gesprek met elkaar aangaan. Heeft u een bankje buitengezet? Dan kunt u zich aanmelden bij **de-buurt.nl**. U ontvangt dan tips over hoe u uw buurt betreft bij het BuurtBankje.

Meer informatie en aanmelden:
de-buurt.nl/buurtbankjes



Rufa Lieben tweede bestuurder Wonen Limburg

Sinds 1 maart heeft Wonen Limburg een nieuwe bestuurder: Rufa Lieben. Samen met Ger Peeters vormt zij nu de raad van bestuur. Rufa is al helemaal thuis bij Wonen Limburg. Ze werkt ruim negen jaar bij ons, waarvan de laatste zes jaar als Compliance & Risk Officer. Onze visie zit dus goed bij haar tussen de oren! “De corporatiewereld heeft alles in zich waar ik me hard voor wil maken”, vertelt ze. “Hoe geweldig dat ik nu de kans krijg dat als bestuurder te kunnen doen.”

In het volgende nummer van ‘In de buurt van...’ maakt u uitgebreider kennis met Rufa.



THUIS ZONDER ZORGEN

Voor mensen die zorg nodig hebben of bijvoorbeeld slecht ter been zijn, is een passend huis extra belangrijk. Voor hen is thuis vooral een plek waar ze ondanks hun beperking toch maximale vrijheid hebben.



Piet blijft in beweging

PIET EN RIET VAN DER SANDEN: OOGJE OP DE GEERTENHOF

Piet en Riet van der Sanden hadden het zich al lang voorgenomen: ze wilden vóór hun pensioen verhuizen naar een appartement. Het huis waar ze 43 jaar hadden gewoond telde drie verdiepingen. Als een van hen ooit slechter ter been werd, vonden ze dat niet handig. Riets moeder woonde in woongebouw de Geertenhof in Weert. Daar zouden ze ook graag naartoe verhuizen.

HERSENFARCT TIJDENS VERHUIZING

Twee keer kwam er een flat vrij in de Geertenhof, maar beide keren werd het huis toegewezen aan een andere geïnteresseerde. Gelukkig was het de derde keer wel raak. Vol enthousiasme gingen ze in hun nieuwe huis aan de slag. “Piet is een echte doe-het-zelver”, vertelt Riet. “Toen we na en dag klussen in de nieuwe flat thuishkwamen, kon hij opeens zijn arm niet meer bewegen. Het bleek een herseninfarct.”



Riet van der Sanden:
"Ik ben heel blij dat we de stap
op tijd hebben genomen"

OP TIJD DE STAP GEZET

Piet en Riet zijn hun hele leven heel actief geweest. "We wilden na ons pensioen graag een aantal reizen maken", vertelt Riet. "Dat zit er nu niet meer in. Ik ben heel blij dat we de stap naar de Geertenhof op tijd hebben gemaakt. De dokter zit hier tegenover en het ziekenhuis is in de buurt. Met lekker weer kunnen we makkelijk de stad in om koffie te drinken. En in de gemeenschappelijke ruimte van het gebouw is elke dag wat te doen. Daar doe ik ook vrijwilligerswerk. Zo blijf ik bezig en kan ik toch een oogje op Piet houden."

ALLES GELIJKVLOERS

In de jaren daarna kreeg Piet nog twee herseninfarcten. Nu is de linkerkant van zijn lichaam verlamd. "In het oude huis had ik niet kunnen blijven wonen", vertelt hij. "Hier gelukkig wel. Er is een lift in het gebouw en in huis is alles gelijkvloers. Het is ook fijn dat alle voordeuren aan een dichte gang liggen. Daar loop ik vier keer per dag met mijn rollator om in beweging te blijven."

DAWN ELLSON: IN DE BUURT VAN WERK, FAMILIE EN VRIENDEN

Dawn Ellson is medewerker Woonservice bij Wonen Limburg in Roermond. Ze werd geboren met een lichamelijke beperking, waardoor ze moeilijk loopt. “Het thuisgevoel is voor mij: in de buurt zijn van familie en vrienden”, vertelt ze. “Ik heb nooit ergens anders gewoond dan in Roermond en ik wil hier ook niet weg. Ik kies er heel bewust voor om alles wat ik belangrijk vind in de buurt te hebben.”

WELKOM OP HET WERK

Dawn kan met haar scootmobiel naar haar werk in het Wonen Limburg Huis. Tijdens het werk loopt ze op krukken. “Ik voel me op mijn werk heel welkom. Maar sommige dingen zijn lastiger voor mij. Ik kom bijvoorbeeld niet zo vaak als mijn collega’s bij bewoners over de vloer. Gelukkig spreek ik in de buurtwinkel wel veel bewoners.”



Dawn Ellson:
“Het thuisgevoel is voor mij: in de buurt zijn van familie en vrienden”



NUTTIGE ERVARING

Soms komt Dawns levenservaring haar goed van pas. “Ik spreek weleens oudere bewoners die het moeilijk vinden om hulp aan te nemen. Of om bijvoorbeeld de stap te maken van een groot huis naar een seniorenwoning. Ik kan ze dan uitleggen waarom dat toch verstandig kan zijn. Ik weet uit ervaring hoeveel vrijheid het juiste huis je kan geven.”

PUZZEL

Onderstaande woorden zijn in alle mogelijke richtingen in het diagram verborgen. De letters mogen meer dan eenmaal gebruikt worden. De overgebleven letters vormen, horizontaal, regel voor regel van boven naar beneden gelezen, de oplossing.

- | | |
|---------------|----------------|
| BETROKKENHEID | MEUBELZAAK |
| BUREN | OMKIJKEN |
| CADEAU | ONDERHOUD |
| CULTUUR | OUDEREN |
| DIEREN | PLANTEN |
| FAMILIE | SAAMHORIGHEID |
| FLAT | SCHOOL |
| GEBOUW | SENIORENWONING |
| GELUK | SPEELTUIN |
| GEZELLIGHEID | STRAAT |
| KINDEREN | THUISGEVOEL |
| KINDEROPVANG | VERHUISD |
| KLEURRIJK | WENSEN |
| LOTING | WONEN |
| METERSTANDEN | |



© Sanders puzzelboeken

DE PRIJSWINNAARS VAN DE JANUARI-PUZZEL

De juiste oplossing van de puzzel uit het vorige magazine is: 'Als elke seconde telt'. Deze drie winnaars hebben hun veiligheidsvest al thuis ontvangen:

Mevrouw Clevers, Grubbenvorst
Meneer Steygerwalt, Montfort
Meneer Van Sonderen, Nuth

PUZZEL MEE EN WIN!

Even bijkletsen met de buren. Op dat bankje voor de deur met een kopje warme koffie of thee. Ook dat is het thuisgevoel. Met deze thermoskan blijven dranken heerlijk warm of juist koud. Kans maken? Stuur uw oplossing vóór vrijdag 30 mei naar de redactie van 'In de buurt van...'. Vergeet niet uw naam en adres te vermelden.

PER E-MAIL

indebuurtvan@wonenlimburg.nl

PER POST

Wonen Limburg
Postbus 1254
6040 KG Roermond



COLOFON

HOOFDREDACTIE

Wonen Limburg

REDACTIE EN INTERVIEWS

Hidde van den Brink Concept & Content

ONTWERP

Edhv

FOTOGRAFIE

Marcel de Buck

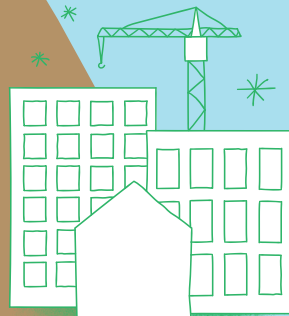
DRUKWERK

Weemen web | print | promo

COPYRIGHT

© april 2024, Wonen Limburg
Niets uit deze uitgave mag op enige wijze worden verveelvoudigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Wonen Limburg.

EEN NIEUW THUIS IN PANNINGEN



Aan de Raadhuisstraat in Panningen bouwen we twee woongebouwen met in totaal 22 appartementen. Het leuke is dat er mensen van 30 tot 85 jaar komen wonen. En veel van hen laten een ander huis in Panningen achter. Zo blijft de doorstroom op gang en vinden meer mensen het thuis dat bij hen past!



wonen limburg

A

Postbus 1254
6040 KG Roermond

T

088 - 385 0800

E

post@wonenlimburg.nl

W

wonenlimburg.nl

De bezoekadressen van onze buurtwinkels in Venray, Horst, Panningen, Weert, Roermond, Sittard en Heerlen vindt u op onze website.

Volg ons op:

