

IN DE BUURT VAN Salar

pagina 4

“Je moet goed zorgen voor de plek waar je woont”

pagina 3

“Betrokken bewoners zijn onmisbaar”

pagina 16

Sport en spel
verbroederen

#47

november 2023



wonen limburg



**WONEN
LIMBURG
ACCENT**

HART
VOOR
HUREN

Het kan zijn dat u een woning van Wonen Limburg Accent huurt.

Wonen Limburg Accent is onderdeel van Wonen Limburg. Dit bewonersblad is daarom voor zowel de bewoners van Wonen Limburg als van Wonen Limburg Accent bestemd.

Balletje trappen op Cruyff Court in Weert (pagina 17)

Voorwoord	3
Stel je voor: Salar	4
In actie voor een mooiere wijk	6
Uitnodiging werkconferentie 24 november	9
Mensen maken de buurt	10
Even tussendoor	14
Sport en spel verbreederen	16
Puzzel	19

Bewonerscommissies en de huurdersraad van Wonen Limburg doen ontzettend belangrijk werk. Bij veel beslissingen die wij nemen, laten zij de stem van onze bewoners horen. Daardoor kunnen wij betere besluiten nemen om van onze huizen, buurten en dorpen prettige leefomgevingen te maken.

BETROKKEN BEWONERS ZIJN ONMISBAAR



Jammer genoeg is het niet makkelijk om mensen te vinden voor deze commissies en de huurdersraad, wat we ‘formele participatie’ noemen. Wij denken dat dat komt doordat er best veel tijd in gaat zitten. Er wordt vaak overlegd, over soms ingewikkelde onderwerpen. Dat vraagt nogal wat van mensen.

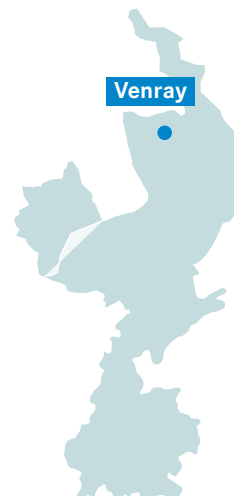
Waar het zeker niet aan ligt, is de betrokkenheid van onze bewoners. We zien in heel Limburg juist ongelooflijk veel mensen die zich inzetten om hun leefomgeving mooier of leuker te maken. Wij ondersteunen deze acties zoveel mogelijk, want we zijn ze heel dankbaar voor hun werk. In dit bewonersblad maakt u kennis met een aantal van hen.

De vraag is nu: hoe zorgen we dat de formele participatie ook interessant wordt voor deze grote groep betrokken bewoners? Om die vraag te beantwoorden, startten we samen met de huurdersraad het project Huurdersraad 2.0. Denkt u met ons mee? Dan ontmoeten we u graag op 24 november in Roermond (zie pagina 9). Tot dan!

Ger Peeters, bestuurder Wonen Limburg

Stel je voor

SALAR MUSTAFA (14), VENRAY



Eind 2021 vluchtte Salar Mustafa met zijn moeder, broers en zus vanuit Pakistan naar Nederland. In Venray werd het gezin herenigd met Salars vader. De familie is heel betrokken bij de buurt; Salar is de jongste deelnemer aan Kleurrijk West, een beweging die meer kleur in de wijk wil brengen.

MEER KLEUR IN DE WIJK

Wij zijn Ahmadiyya Moslims, een groep die in Pakistan erg wordt gediscrimineerd. Daardoor was het er niet meer veilig voor ons. In Nederland hebben we gelukkig onze vrijheid weer gevonden. Een van de dingen die ik uit mijn cultuur heb meegekregen, is dat je goed moet zorgen voor de plek waar je woont. Daarom wilde ik graag iets voor onze wijk doen. Tijdens een bewonersavond hoorde ik over de beweging Kleurrijk West (zie pagina 6). Ik heb me meteen aangemeld.

STRAALJAGERPILOOT

Vanuit ons geloof is het vanzelfsprekend dat je andere mensen helpt. Daarom wil ik later ook bij defensie gaan werken. Het is mijn grootste droom om straaljagerpiloot te worden. Misschien woon ik dan nog in Venray, maar het kan ook dat ik ergens anders heen verhuis. Waar ik ook ben, ik zal me altijd blijven inzetten voor mijn buurt.

“Je moet goed zorgen voor de plek waar je woont”



WIE IS SALAR?

Leeftijd: 14

Woont: met zijn ouders, zus en twee broers

Hobby's: badminton, joggen en muziek luisteren

IN ACTIE VOOR EEN MOOIERE WIJK

Overal in Limburg zetten mensen zich in om hun wijk of dorp een beetje mooier, leuker en gezelliger te maken. Wonen Limburg ondersteunt hun acties door bijvoorbeeld mee te denken, of door een ruimte of spullen beschikbaar te stellen.



Samen plannen bedenken voor Kleurrijk West

KLEURRIJK WEST VENRAY: MEER GROEN EN MOOIE VERHALEN

Ruim een jaar geleden ontstond in Venray de beweging Kleurrijk West: een club enthousiaste wijkbewoners die hun buurt een beetje mooier willen maken. Tijdens hun eerste bijeenkomst bedachten ze twee acties. De eerste: fleurige stokrozen uitdelen. Salar Mustafa was er vanaf het begin bij. “We klopten bij mensen aan en gaven ze een potje met een stokroos. Dat zorgde in de eerste plaats voor meer groen in de wijk. Maar we raakten ook met mensen aan de praat. De meeste mensen reageerden positief en wilden meer weten over Kleurrijk West. Zo zorgde de actie dus ook voor verbinding tussen bewoners.”



Salar Mustafa (rechts)



Salar Mustafa:
"De actie zorgde voor
verbinding tussen bewoners"

MUSEUM VOOR ÉÉN DAG

De tweede actie van Kleurrijk West was een museum voor één dag, onder de naam 'Wat heb jij op de sokkel?' Midden in de wijk kwam een sokkel op straat te staan. Buurtbewoners mochten daar iets op plaatsen en het verhaal van dat voorwerp vertellen. "Dat leverde boeiende verhalen op", vertelt Salar. "En we maakten er meteen een feestje van met lekker eten en muziek." De acties zijn dit najaar afgerond, maar de bewoners denken alweer na over een vervolg.



KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Inmiddels is Marcel 84 jaar. Het onderhoud van de tuin valt hem zwaar. Daarom is hij met Wonen Limburg in gesprek om de tuin onderhoudsvriendelijker te maken. Wat niet verandert: de tuin blijft een plek om elkaar te ontmoeten. Marcel maakt zich hard om de tuin nóg toegankelijker te maken voor de ouderen met dementie die in het gebouw wonen. Marcel: “Fantastisch dat Wonen Limburg het belang van de tuin inziet. We zouden deze plek niet willen missen.”

DE LAETHOF EYGELSHOVEN: EEN OASE VAN RUST

De tuin van woon- en zorggebouw De Laethof in Eygelshoven is een oase van rust voor de bewoners. In de ochtend picknicken ouderen met dementie aan de tafels in de tuin. 's Middags drinken andere bewoners uit het gebouw er samen koffie. En aan het eind van de dag plukt een aantal bewoners een bloemetje in de pluktuin. Bewoner Marcel Brull zorgde ooit dat die pluktuin er kwam en doet nu veel aan het onderhoud.

ONTMOETINGSPLEK MET PLUKTUIN

Marcel: “Het idee voor de pluktuin kreeg ik jaren geleden tijdens een vakantie met mijn vrouw. We fietsen langs zo'n tuin in Eemnes. Je kon er bloemen plukken en er liepen kippen. Er was zelfs een prieeltje waar mensen konden trouwen. Wij hadden bij De Laethof alleen een grasveld. In overleg met Wonen Limburg hebben we daar een prachtige ontmoetingsplek mét pluktuin van gemaakt.”



Marcel Brull:
“Een prachtige
ontmoetingsplek
mét pluktuin”



Marcel Brull

BIJEENKOMST 24 NOVEMBER: ALLE BEWONERS EEN STEM!



De huurdersraad van Wonen Limburg zet zich al jarenlang in om de stem van bewoners te laten horen. De komende tijd wil de huurdersraad nóg meer mensen betrekken. Want hoe meer mensen er meedoen, hoe meer effect de inspraak heeft. De afgelopen tijd werkte de raad daarom samen met ons aan het project Huurdersraad 2.0.

EÉN VERENIGING VOOR IEDEREEN

Met Huurdersraad 2.0 werkt de raad toe naar één nieuwe vereniging die alle bewoners een stem geeft. De huurdersraad wil graag dat u meedenkt over hoe die nieuwe vereniging er precies uitziet. Dat kan tijdens de werkconferentie op vrijdag 24 november 2023. Deze bijeenkomst vindt plaats in de Oranjerie in Roermond. De huurdersraad zorgt voor een mooi programma en een lekkere lunch. Komt u ook?

WERKCONFERENTIE HUURDERSRAAD 2.0

Vrijdag 24 november 2023 van 10.00 tot 16.00 uur
Oranjerie, Kloosterwandplein 12-16, Roermond

Aanmelden? Mail naar
mara.degraaf@huurdersraad-wl.nl

MENSEN MAKEN DE BUURT



Het is heel fijn als buurtbewoners een beetje naar elkaar omkijken. Om de veiligheid in wijken en dorpen te vergroten, eenzaamheid tegen te gaan en waar nodig een helpende hand toe te steken. Wonen Limburg ondersteunt bewoners die daaraan bijdragen.

BEWONERSKRACHTEN HEERLEN: OOGJE IN HET ZEIL

In de wijken Eikenderveld en Meezenbroek in Heerlen gaat Wonen Limburg samen met drie andere woningcorporaties werken met bewonerskrachten. Dat zijn bewoners die in hun buurt een oogje in het zeil houden en zorgen voor een fijnere buurt. Ook kijken bewonerskrachten of er buurtbewoners zijn die een beetje extra hulp nodig hebben. Bijvoorbeeld omdat ze op leeftijd zijn.

SAMEN OPLOSSEN

Richard op den Camp is een van de bewonerskrachten die in Heerlen aan de slag is gegaan. Dit najaar rondde hij zijn opleiding af. “Ik woon in de wijk Eikenderveld”, vertelt hij. “En ik zie om me heen dat niet alles goed gaat in de wijk. Er wordt rotzooi gemaakt op straat, auto’s rijden te hard. Iedereen is heel erg op zichzelf gericht en heeft weinig oog voor elkaar. Ik wil kijken of we dat samen kunnen oplossen.”



Richard op den Camp

MAKKELIJK JE VERHAAL DOEN

Richard denkt dat mensen makkelijk met hem praten omdat hij zelf uit de wijk komt. "Wij maken met zijn tweeën twee keer per week een ronde door de wijk en zijn herkenbaar als bewonerskrachten", legt hij uit. "Ik denk dat dat voor bewoners veilig voelt en dat ze makkelijk hun verhaal doen. Dat is bij een officiële instantie toch anders. Daar weet je niet wie je aan de telefoon krijgt. Wij staan gewoon bij mensen op de stoep. Ik heb heel veel zin om aan de slag te gaan."



Richard op den Camp:
"Mensen doen makkelijker hun verhaal bij ons als bekenden uit de buurt"



SPEELOTHEEK KEENT, WEERT: EEN PLEK VOOR JONG EN OUD

Op vrijdag en zaterdag is het een drukte van belang in Speelothek Keent in Weert. Kinderen komen er om speelgoed te lenen, maar ook om ter plekke te spelen. Ze nemen hun ouders of opa en oma mee die er een kop koffie drinken of lekker meespelen. Het is echt een fijne ontmoetingsplek. Het idee voor deze Speelothek ontstond tijdens corona. De basisschool in de wijk had toen al een buurtbieb. In samenwerking met de wijkraad en de Weerter Minima Groep kwam daar een kist met speelgoed bij, die kinderen gratis konden lenen voor thuis. De organisaties merkten namelijk dat kinderen soms weinig te spelen hadden.



Yvonne Vaes

Yvonne Vaes:
“De Speelothek, een
onmisbaar deel van het
sociale leven in de buurt”

VIERHONDERD SPELLEN EN PUZZELS

Die speelgoedkist was een groot succes. Voormalig schooldirecteur Yvonne Vaes bracht daarom de werkgroep Speelothek Keent bij elkaar. Want zou het niet mooi zijn als er een vaste plek kwam om speelgoed te lenen en om mee te spelen? De werkgroep zamelde ruim vierhonderd spellen en puzzels in. “De voorraad werd zo groot dat we die niet meer op school kwijt konden”, vertelt Yvonne. Gelukkig had Wonen Limburg in de wijk nog een ruimte vrij waar ze de spullen mochten opslaan. Intussen bood de stichting Keent Onderneemt haar ruimte in buurtcentrum Keenter Hart aan. Een echte Speelothek kwam nu in zicht!

LEGER VAN VRIJWILLIGERS

Er werd gezocht naar fondsen en subsidies en een leger van vrijwilligers meldde zich. Yvonne: “De oudste is 88, de jongsten zitten in groep 7 van de basisschool.” Er kwam Playmobil, Lego en heel veel ander speelgoed bij, net als knutselspullen en buitenspeelgoed. Nu is de Speelothek een onmisbaar deel van het sociale leven in de buurt. Yvonne: “En niet alleen mensen uit Keent weten de Speelothek te vinden; we hebben leden uit heel Weert en omgeving. Inmiddels al 165. Daar zijn we met alle vrijwilligers heel trots op!”



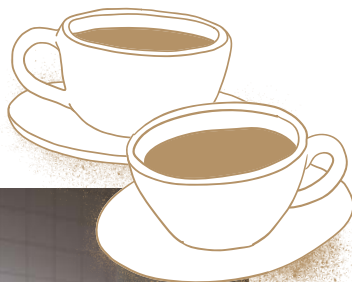
Fit blijven met senioren gym



BRUGGERHOF HUNSEL: EEN ECHTE ONTMOETINGSPLEK

In de Bruggerhof in Hunsel stond een gezamenlijke ruimte leeg na het vertrek van een zorgorganisatie. Samen met andere bewoners kwam Wout de Ruiter in actie om van die ruimte weer een echte ontmoetingsplek te maken.

Wout: “Hier wonen veel alleenstaande mensen. Ze zijn al wat ouder, hebben vaak zorg nodig en komen daardoor minder de deur uit. Het is hartstikke fijn als zij een plek hebben om elkaar te ontmoeten en bij een kop koffie te kletsen.”

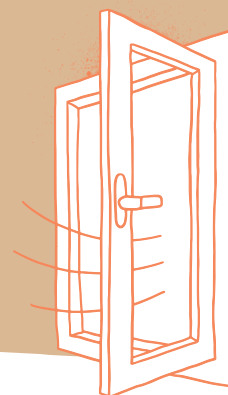


Wout de Ruiter

DANKBAAR WERK

Inmiddels zijn in de Bruggerhof een koffieochtend, spelletjesmiddag en sjoelavond. En mensen ontmoeten elkaar op het borreluurtje, bij de knutselclub of tijdens de senioren gym. Steeds vaker worden die activiteiten ook bezocht door mensen van buiten het gebouw. Wout en medevrijwilliger Ruut staan klaar om de deur open te doen en de boel te begeleiden. “We hebben een prachtig gebouw en een prachtige binnentuin”, zegt Wout. “Daar mag het hele dorp van meegenieten. Als ik zie dat mensen het naar hun zin hebben, vind ik dat grandioos. Het is dankbaar werk.”

EVEN TUSSENDOOR



Is uw huis winterklaar?

Het is misschien een gekke vraag, maar is uw huis winterklaar?

Als het vriest, kan dat problemen opleveren in en om het huis.

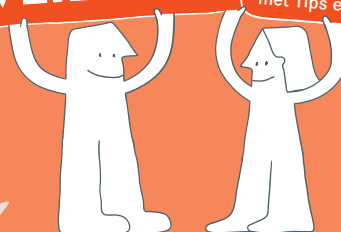
Wees daarom voorbereid.

- Zorg dat de dakgoten schoon zijn, zodat ze niet verstopt kunnen raken.
- Voorkom bevriezing van waterleidingen. Draai de buitenkraan op tijd dicht en bescherm leidingen in ruimtes die minder goed geïsoleerd zijn (zolder, berging, kelder) tegen vorst.
- Zet bij vorst de thermostaat 's nachts niet lager dan 15 graden.

Ventileren: meer comfort en minder kosten

Als het buiten ijskoud is, houdt u de ramen waarschijnlijk graag dicht. Toch is het belangrijk om te blijven ventileren. Anders wordt het snel vochtig in huis. Grote kans dat u daardoor last krijgt van schimmel. Bovendien is een goed geventileerd huis beter te verwarmen. Dat komt doordat droge lucht sneller opwarmt dan vochtige lucht. Ook voor uw energierekening is het dus beter om regelmatig te ventileren.

**SAMEN
VEILIG WONEN**
met Tips en Trix

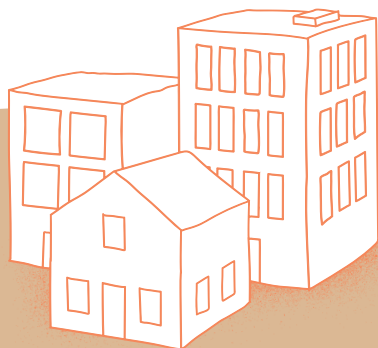


Meer informatie
op pagina 18.

Samen fijn wonen in nieuwbouw De Scheg Maastricht

In Maastricht bouwen we De Scheg: twee woongebouwen van vier verdiepingen vlak bij sportpark De Geusselt. Elkaar ontmoeten en samen fijn wonen voor jonge starters en ouderen staan hier centraal. Met het ontwerp van de gebouwen en de inrichting van het terrein is daar rekening mee gehouden. Zo zijn er een ontmoetingsruimte en wasruimte voor de bewoners. En een parkachtig ingerichte binnentuin.

In totaal bouwen we 173 studio's voor 1- en 2-persoonshuishoudens en 32 appartementen waar huurtoeslag mogelijk is. Plus 48 appartementen met een middenhuur (geen huurtoeslag mogelijk). In de loop van 2025 kunnen de nieuwe bewoners hun intrek nemen.



Besparen met De VoorzieningenWijzer

In deze dure tijden is het extra belangrijk om goed op uw uitgaven te letten. Er zijn altijd manieren om een beetje te besparen. Veel gemeenten werken met De VoorzieningenWijzer. Daarmee ziet u snel op welke regelingen en subsidies u recht heeft. En of uw verzekeringen goedkoper kunnen. Gemiddeld kan een huishouden wel € 500,- per jaar besparen! Weten of uw gemeente meedoet? Kijk op datgeldtvoormij.nl.



SPORT EN SPEL VERBROEDEREN

Niks leukers dan samen actief bezig te zijn, of dat nu buiten op het plein is of binnen aan de keukentafel. Sport en spel zijn niet alleen gezond en gezellig; ze zorgen er ook voor dat mensen dichter bij elkaar komen.

WATERBALLONNEN IN ROERMOND

Michelle Willemsen Jo raakte voor haar huis aan de praat met Karun Breukelman van Wonen Limburg. “Hij vroeg of het me niet leuk leek om iets voor de kinderen in de buurt te organiseren”, vertelt ze. “Dat wilde ik wel, want ik vind het heel gezellig als ik vrolijke kinderen om me heen heb. Binnen een dag hadden we een waterballonnengevecht georganiseerd. Superleuk.”

GELUKKIG MET IETS KLEINS

Het waterballonnengevecht viel zo in de smaak dat er een vervolg kwam. Dit keer uitgebreider, met frietjes erbij voor de deelnemende kinderen. Michelle: “Het was een kleine moeite en iedereen vond het geweldig.” Daarom bedacht ze alweer iets nieuws: steentjes beschilderen en er kleine kunstwerkjes van maken. Eerst deed ze dat zelf, toen deden haar eigen kinderen mee en nu schuiven kinderen uit de buurt aan. “Ik hou van drukte om me heen”, zegt Michelle. “En het is leuk dat je kinderen met zoiets kleins heel gelukkig kunt maken.”

Michelle Willemsen Jo:
“Leuk om kinderen met zoiets
kleins gelukkig te maken”



Van stenen kleine kunstwerkjes maken

CRUYFF COURT WEERT: ONTMOETINGSPLEK VOOR DE HELE BUURT

In de wijk Keent in Weert zijn veel jongeren die graag een balletje trappen. Buurtbewoner en voormalig profvoetballer Tavinho Karg zag een paar jaar geleden dat ze daar eigenlijk geen echt goede plek voor hadden. Toen hij hoorde dat Weert een Cruyff Court zou krijgen, wist hij meteen waar dat dan zou moeten komen: op de plek van het trapveldje aan de Serviliusstraat in Keent.



Tavinho Karg:
“Deze plek brengt mensen
dichter bij elkaar”

KNOLLENVELD

“Het grasveldje hier was echt een knollenveld”, vertelt Tavinho. “Daar konden de jongeren uit de buurt eigenlijk niet lekker voetballen. Daarom gingen ze weleens naar een andere wijk. Daar kregen ze het soms aan de stok met jongeren uit die wijk. Mensen dachten dat die voetballertjes alleen maar gedoe in de buurt gaven. Terwijl ze juist naar een fijne sportplek zochten.”

EEN BAL EN EEN FLUIT

Tavinho wilde laten zien dat het juist hartstikke leuk is om zoveel voetballers in de buurt te hebben. Daarom organiseerde hij een toernooi. “Ik ben gewoon met een bal en een fluit naar het plein gegaan. Vooraf had ik een paar jongeren een berichtje gestuurd en zij hadden hun vrienden weer gevraagd. Het werd een erg leuke dag met zestig deelnemers.”



UIT HET HELE LAND

Het toernooi werd een jaarlijks terugkerend evenement. Tavinho: “Het tweede jaar waren er zo’n 120 deelnemers, het derde jaar meer dan tweehonderd. Ze kwamen uit het hele land! Het toernooi was intussen een heel festijn geworden, met een springkussen voor de kleintjes en sponsoring van lokale ondernemers. Mensen uit de wijk hielpen mee als vrijwilliger. De sfeer was heel goed en dat was ook goed voor de uitstraling van de wijk.”

DICHTER BIJ ELKAAR

Mede dankzij die succesvolle toernooien koos de gemeente voor de Serviliusstraat als plek voor het Cruyff Court. Tavinho: “Nu hebben we dus een prachtige plek om te voetballen. Maar dat niet alleen: er wordt bijvoorbeeld ook gehandbald en gestoeprand. Ouders komen met hun kinderen mee, mensen melden zich als vrijwilliger om voetballers te coachen. Het is echt een ontmoetingsplek in de wijk geworden. Dit was voor onze wijk precies het juiste middel om mensen dichterbij elkaar te brengen.”



SAMEN VEILIG WONEN

EVEN VOORSTELLEN: TIPS EN TRIX!

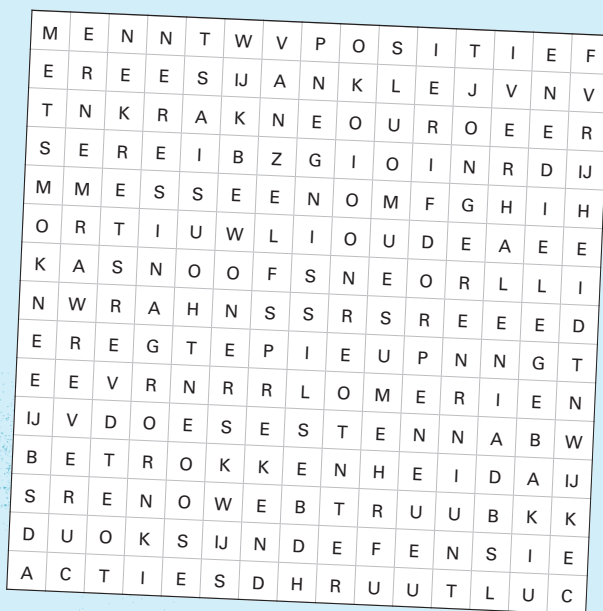
Hallo, wij zijn Tips en Trix! Wij geven regelmatig tips over veilig en gezond wonen. Denk aan tips om brand te voorkomen. Hoe het beste te ventileren; ook in de winter. Of om alert te zijn op babbeltrucs. Wij krijgen een vaste plek in dit magazine en u komt ons ook vast nog wel op andere manieren tegen. Doe er uw voordeel mee!



PUZZEL

Onderstaande woorden zijn in alle mogelijke richtingen in het diagram verborgen. De letters mogen meer dan eenmaal gebruikt worden. De overgebleven letters vormen, horizontaal, regel voor regel van boven naar beneden gelezen, de oplossing.

ACTIES	JONGEREN
BEGELEIDEN	MUSEUM
BESLISSINGEN	ORGANISEREN
BETROKKENHEID	POSITIEF
BIJEENKOMST	TELEFOON
BUURTBEWONERS	TOERNOOI
CULTUUR	VANZELFSPREKEND
DEFENSIE	VERHALEN
DORPEN	VERSTERKEN
ENTHOUSIAST	VERWARMEN
HERENIGD	VRIJHEID
IJSKOUD	WIJKBEWONERS
INSPRAAK	



© Sanders puzzelboeken

DE PRIJSWINNAARS VAN DE AUGUSTUS-PUZZEL

De juiste oplossing van de puzzel uit het vorige magazine is: "verhalen die verbinden". Deze drie winnaars hebben hun Storytel giftcard al thuis ontvangen:

Meneer Vrijman Sittard
Mevrouw Leppers Herten
Meneer Hoeijmakers Maasbree

PUZZEL MEE EN WIN!

Zin om samen te bakken? Of om iemand te verrassen met een sfeervol én smakelijk huisje van koek? Met dit bakpakket van het Limburgs Bakwinkeltje, heeft u alle ingrediënten in huis. Kans maken? Stuur uw oplossing vóór vrijdag 15 december naar de redactie van 'In de buurt van...'. Vergeet niet uw naam en adres te vermelden.

PER E-MAIL

indebuurtvan@wonenlimburg.nl

PER POST

Wonen Limburg
Postbus 1254
6040 KG Roermond



COLOFON

HOOFDREDACTIE

Wonen Limburg

REDACTIE EN INTERVIEWS

Hidde van den Brink Concept & Content

ONTWERP

Edhv

FOTOGRAFIE

Marcel de Buck

DRUKWERK

Weemen web | print | promo

COPYRIGHT

© november 2023, Wonen Limburg
Niets uit deze uitgave mag op enige wijze worden verveelvoudigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Wonen Limburg.

HET VERHALENFESTIVAL: WAT WAS HET MOOI!

In oktober toerden we ons Wonen Limburg Huis in Roermond om tot Verhalenfestival. Bewoners en andere aanwezigen deden hun verhaal via spraak, zang, dans, toneel, tekenen, lezen en proeven. Een fantastische dag waarop allerlei mensen samen mooie dingen hebben beleefd!



wonen limburg

A
Postbus 1254
6040 KG Roermond

T
088 - 385 0800

E
post@wonenlimburg.nl

W
wonenlimburg.nl

De bezoekadressen van onze buurtwinkels in Venray, Horst, Panningen, Weert, Roermond, Sittard en Heerlen vindt u op onze website.

Volg ons op:

