

# IN DE BUURT VAN wudase

PAGINA 4

Van Eritrea  
naar Hoensbroek

PAGINA 6

Wooncoöperatie:  
samen pionieren

PAGINA 12

Hoe werkt  
'passend toewijzen'?

# #16

JANUARI 2016



wonen limburg



VERGADERING  
WOONCOÖPERATIE  
VENRAY

# #16

JANUARI 2016

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| VOORWOORD                     | 3  |
| WUDASE, AANGENAAM             | 4  |
| HET WONEN LIMBURG VAN VANDAAG | 6  |
| INTERACTIEPAGINA              | 9  |
| WONEN IN LIMBURG              | 10 |
| WUDASE IS TROTS OP            | 14 |
| EVEN TUSSENDOR                | 16 |
| BIJ WUDASE IN DE WIJK         | 18 |
| PUZZEL                        | 19 |

Huisvesting van vluchtelingen is op dit moment een veelbesproken onderwerp. Waarbij de signalen uit de maatschappij niet altijd positief zijn. Maar vergeet niet: veel van deze mensen komen uit Syrië en Eritrea. Zij zijn op de vlucht voor oorlog en geweld. Hier in Nederland kunnen zij hun leven weer opbouwen, na een lange en vaak gevaarlijke reis. Zoals Wudase. U leest haar verhaal op pagina 4.

## HET RECHT OP EEN DAK BOVEN JE HOOFD

Als vluchtelingen kunnen aantonen dat hun leven in hun thuisland in gevaar is, krijgen ze een verblijfsvergunning; ze zijn dan 'statushouders'. Wonen Limburg heeft als woningcorporatie de maatschappelijke taak om mensen, die dit niet zelf kunnen, een dak boven hun hoofd te bieden. Statushouders zijn daarom voor ons een belangrijke doelgroep.



In 2015 ging 8% van de vrijkomende woningen van Wonen Limburg naar een statushouder of statushoudergezin. In totaal ging het om ongeveer 160 woningen. Dit jaar zijn er meer woningen nodig voor vluchtelingen met een verblijfsvergunning. Daar denken we creatief over na. Zo overwegen we om huiseigenaren die hun woning lang te koop hebben staan, een nieuwe dienst aan te bieden: wij verhuren hun huis tegen een geringe vergoeding aan een vluchtelingengezin. De huuropbrengst is natuurlijk voor de eigenaar. Daar worden huizenverkopers én vluchtelingen beter van.

Zo blijven we nadenken over nieuwe manieren om te doen wat onze kerntaak is: betaalbare huisvesting bieden aan de mensen die dat het hardst nodig hebben.

Wim Hazeu  
Bestuurder Wonen Limburg

*Wudase, aangenaam*

## WUDASE GEBERMESKEL (22) HOENSBROEK

“Anderhalf jaar geleden kwam ik aan in Nederland. Ik was uit Eritrea gevlucht en via Soedan, Libië en Italië in Nederland aangekomen. Een reis van maanden, waarbij ik de Middellandse Zee op een gammele boot overstak. In Hoensbroek kan ik nu eindelijk mijn toekomst gaan opbouwen.”

### ‘IK MOET HIER WEG’

Ik woonde in de hoofdstad Asmara, waar ik op straat tijdschriften en sigaretten verkocht. Alle mannen en vrouwen vanaf 18 jaar zijn dienstplichtig in Eritrea. Toen ik werd opgeroepen, weigerde ik. In Eritrea wordt dat zwaar bestraft, dus belandde ik in de gevangenis. Toen ik een paar maanden later werd vrijgelaten, wist ik: ik moet hier weg.

### NAAR EUROPA

In het sterk islamitische buurland Soedan voelde ik me als christen ook niet veilig. Daarom besloot ik door te reizen naar Europa. Onderweg werkte ik als straatverkoper om uiteindelijk mijn overtocht naar Italië te kunnen betalen. Daarvandaan ben ik nog twee maanden onderweg geweest naar Nederland. De hele reis ben ik bang geweest voor geweld en voor ongelukken.

### TOEKOMST PLANNEN

Na mijn registratie in Ter Apel verbleef ik in twee asielzoekerscentra. Toen ik mijn verblijfsvergunning kreeg, kwam ik in aanmerking voor een sociale huurwoning. Met hulp van Vluchtelingenwerk heb ik dit appartement in Hoensbroek gevonden. Daar ben ik zo blij mee! Hier heb ik weer rust en kan ik eindelijk mijn toekomst gaan plannen.



“Hier heb ik  
weer rust.”

### WIE IS WUDASE?

Leeftijd: **22**  
Gezin: **alleenstaand**  
Hobby's: **studeren**

# WOONCOÖPERATIE: SAMEN PIONIEREN

De nieuwe Woningwet geeft huurders de mogelijkheid om zelf woningen te bouwen of over te nemen van de woningcorporatie. En deze zelf te beheren in een zogenoemde 'wooncoöperatie'. Van deze nieuwe constructie maken Richard en Chantal van Bilzen (Weert) en Leon Franssen (Venray) dankbaar gebruik om hun droom te realiseren: een eigen koophuis!

## HEFT IN EIGEN HAND

Het fenomeen wooncoöperatie gaat terug naar de kern van hoe volkshuisvesting ooit is begonnen: huurders slaan de handen ineen om in hun eigen huisvesting te voorzien. De wooncoöperatie nieuw leven inblazen past helemaal in deze tijd van duurzame vernieuwing.

## TUSSEN WAL EN SCHIP

Een wooncoöperatie kan dé oplossing zijn voor mensen die met hun woningwens tussen de wal en het schip dreigen te raken: ze verdienen te weinig om een hypotheek te krijgen, maar te veel om in aanmerking te komen voor sociale woningbouw. Of ze hebben geen vast contract en werken bijvoorbeeld als ZZP'er. Juist deze groep wil graag een eigen huis.

## HOE WERKT HET?

Bij een wooncoöperatie kopen de deelnemers een gedeelte (25-30%) van de woning. Het overige deel van de koopsom wordt via een bank of mogelijk de Provincie Limburg gefinancierd. De deelnemer wordt vanaf het eerste moment eigenaar van de hele woning. En betaalt de volledige rente en aflossing, waardoor de hypotheekrente van de belasting kan worden afgetrokken.

## SAMEN PIONIEREN

De nieuwe Woningwet biedt huurders kansen die ze voorheen niet hadden. Wonen Limburg stimuleert huurders om deze kansen aan te grijpen. We bieden graag ondersteuning, faciliteren het proces en geven advies, waar het kan en mag. Samen pionieren: dat is spannend en zowel voor Wonen Limburg als de coöperaties heel leerzaam.

## WOONCOÖPERATIE VENRAY

Leon Franssen uit Venray werd door Lodewijk Post gevraagd of hij via een coöperatieconstructie een eigen huis wilde kopen. "Daar had ik wel oren naar", vertelt Leon. "Dus sloot ik me aan bij de coöperatie van Lodewijk. Wij zijn met vijf huishoudens en al redelijk georganiseerd. Om de twee à drie weken komen we bij elkaar om plannen te maken en taken te verdelen. Meer deelnemers zijn welkom, want hoe groter we zijn, hoe meer schaalvoordelen we hebben. Wonen Limburg helpt ons met het vinden van de juiste weg en bijvoorbeeld met het maken van de statuten. Ik hoop van harte dat onze coöperatie haar nieuwbouwdroom in de nabije toekomst kan realiseren!"

"Hoe groter we zijn,  
hoe meer schaalvoordelen."



Wilt u aansluiten bij de wooncoöperatie Venray of meer informatie vragen? Maak uw interesse kenbaar via [wooncooperatievenray@hotmail.com](mailto:wooncooperatievenray@hotmail.com).

## 55+ VOORRANGLABEL ONDER DE LOEP!



We verhuren ongeveer 25% van ons woningbezit met een zogenaamd 55+ voorrangslabel. Dat zijn, kort gezegd, woningen die met voorrang aan huurders in de leeftijdscategorie 55+ worden verhuurd. We hebben dit label onder de loep genomen omdat we zien dat de animo onder ouderen voor een aantal van deze woningen terugloopt. Ook huren op diverse locaties jongere bewoners al een deel van deze 55+ woningen.



### IN DE PRAKTIJK

Met deze uitslag in gedachten hebben we, samen met de huurdersorganisaties, alle complexen met 55+ voorrangslabel goed bekeken. En geconcludeerd dat:

- een aantal complexen nog steeds 'seniorgeschikt' zijn. Dat wil zeggen dat er voldoende animo voor is onder ouderen, ze prima toegankelijk zijn en dichtbij (zorg)voorzieningen liggen;
- een flink aantal complexen de 'seniorproef' niet meer doorstaan, bijvoorbeeld omdat er ander, meer geschikt aanbod voor senioren in de buurt is gekomen. Bij deze woongebouwen gaan we het 55+ voorrangslabel verwijderen. Dit betekent dat alle leeftijden (ook ouderen) voor de woningen in aanmerking komen. Er geldt echter geen voorrang meer voor 55-plussers.

### PRETTIG WONEN BELANGRIJKER DAN LEEFTIJD

In overleg met de Huurdersraad peilden we via een digitaal panel onder huurders en woningzoekenden van 55 jaar of ouder of zij al dan niet met leeftijdgenoten willen wonen. De respons was hoog. Uitkomst van het onderzoek is dat de meeste mensen prettig wonen belangrijker vinden dan wonen met uitsluitend leeftijdgenoten. Een klein gedeelte woont wel het liefst met andere ouderen in een woongebouw.

Wijzig het 55+ voorrangslabel van uw woongebouw? Dan informeren wij u hier de komende maanden over. Hoort u niets? Dan blijft het 55+ voorrangslabel voor uw complex behouden.

### WOONCOÖPERATIE WEERT

Voor Richard en Chantal van Bilzen uit Weert is een wooncoöperatie dé manier om huiseigenaar te worden. Chantal: "Op een bijeenkomst die Wonen Limburg had georganiseerd, hoorden we dat in Venray een wooncoöperatie was gestart. 'Wat in Venray kan, moet in Weert ook kunnen', dacht ik. Ik heb de stoute schoenen aangetrokken en contact opgenomen met Wonen Limburg. Toen ging de bal rollen... Inmiddels heb ik een plan van aanpak geschreven en heb ik, met hulp van Wonen Limburg, een aantal pr-acties uitgevoerd. Hierdoor zijn we al met vijf huishoudens, maar hoe meer hoe beter natuurlijk."

Wilt u aansluiten bij de wooncoöperatie Weert of meer informatie vragen? Neem dan contact op met Chantal van Bilzen via [familie.vanbilzen@gmail.com](mailto:familie.vanbilzen@gmail.com).

### NIEUWE WOONCOÖPERATIE STARTEN?

Houd dan de volgende voorwaarden in gedachten:

- een coöperatie heeft minimaal 5 deelnemers;
- dat zijn huurders en/of niet-huurders van Wonen Limburg;
- uit dezelfde woonplaats;
- waarvan de meerderheid een gezinsinkomen heeft dat lager is dan € 34.911 bruto per jaar.

Neem voor meer informatie contact op met het WoonAdviesTeam via 088 - 385 0800.

# WEERT-ZUID KLAAR VOOR DE TOEKOMST

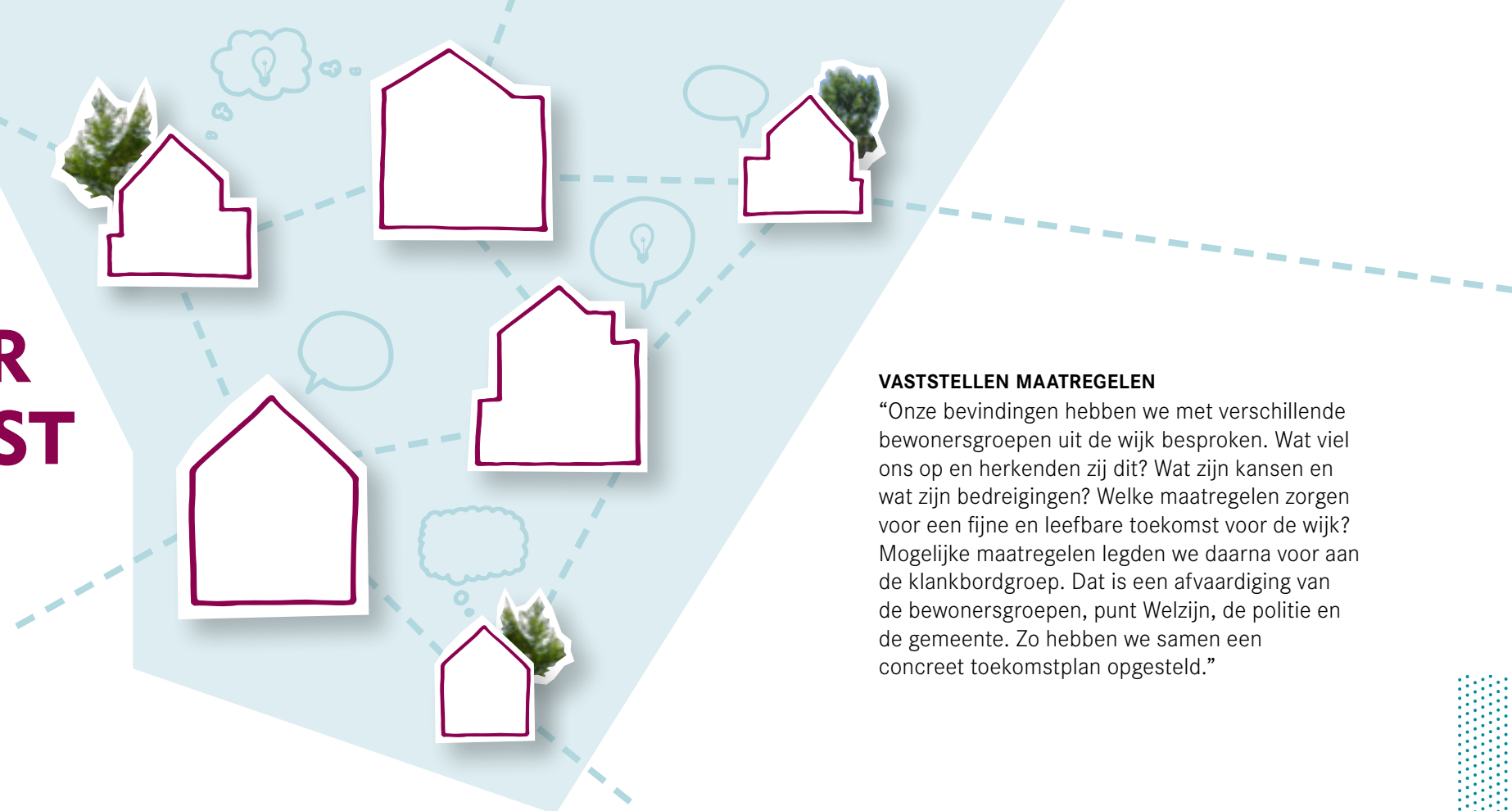
De nieuwe Woningwet biedt huurders interessante mogelijkheden, maar heeft ook belangrijke gevolgen. Graag houden we u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen. In dit artikel: een mooi voorbeeld van bewonersparticipatie in Weert-Zuid en uitleg over passend toewijzen, dat vanaf 1 januari verplicht is.

## SAMEN WERKEN AAN DE TOEKOMST

“De nieuwe Woningwet geeft huurders een zwaardere stem en dat juichen we alleen maar toe”, vertelt Isabelle van Goch, senior adviseur wijkontwikkeling bij Wonen Limburg. “Zo werken we samen met huurders aan de toekomst van hun wijken. We hopen natuurlijk dat mensen nu al prettig wonen, maar hoe zorg je er voor dat dit over vijf jaar nog zo is?”

## RONDJE DOOR DE WIJK

“Samen met bewoners, punt Welzijn, politie en gemeente maken we een toekomstplan”, vervolgt Isabelle. “Weert-Zuid is een mooi voorbeeld. Eerst zetten we informatie over de wijken Moesel, Keent, Graswinkel en Rond de Kazerne letterlijk op papier, we maakten een ‘wijkposter’. Vervolgens hebben we met z’n allen een rondje door de wijk gelopen. Dan zie je per slot van rekening het meeste.”



## VASTSTELLEN MAATREGELEN

“Onze bevindingen hebben we met verschillende bewonersgroepen uit de wijk besproken. Wat viel ons op en herkenden zij dit? Wat zijn kansen en wat zijn bedreigingen? Welke maatregelen zorgen voor een fijne en leefbare toekomst voor de wijk? Mogelijke maatregelen legden we daarna voor aan de klankbordgroep. Dat is een afvaardiging van de bewonersgroepen, punt Welzijn, de politie en de gemeente. Zo hebben we samen een concreet toekomstplan opgesteld.”

“De grote opkomst laat zien hoe betrokken bewoners zijn.”

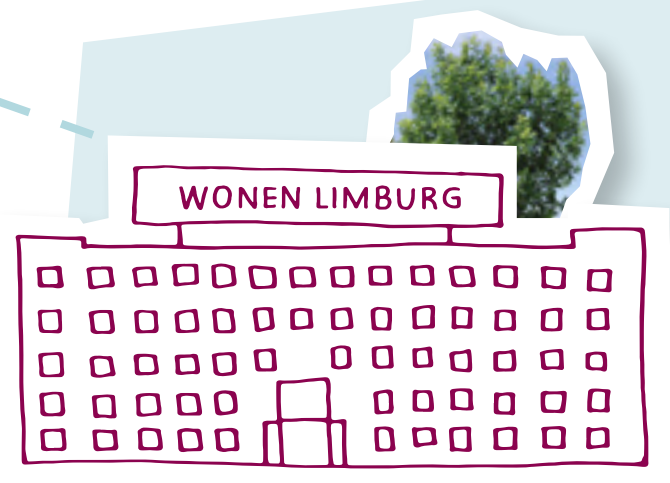
## GROTE OPKOMST

Isabelle: “Dit plan hebben we, aan de hand van een concrete set maatregelen, besproken tijdens de bewonersavond. Alle 5000 bewoners ontvingen een schriftelijke uitnodiging, waarin we duidelijk uitlegden dat we ieders mening vragen over de toekomst van hun wijk. Dit resulteerde in zo’n grote opkomst, dat we twee avonden nodig hadden om voor elke wijk knopen door te hakken! De grote opkomst laat wel zien hoe betrokken bewoners zijn. Ze staan in de startblokken om aan de slag te gaan met zelf gekozen plannen en gaan vol enthousiasme voor een fijne toekomst van hun buurt.”

## Passend Toewijzen

### WAT IS PASSEND TOEWIJZEN?

Als gevolg van de nieuwe Woningwet zijn woningcorporaties vanaf 1 januari 2016 verplicht om woningzoekenden met een laag inkomen een huis met een lage huur toe te wijzen. Dit wordt 'passend toewijzen' genoemd. Hiermee wil de overheid voorkomen dat huishoudens met de laagste inkomens in te dure woningen terecht komen.



### OPTIES

Zoals u wellicht weet, verschillen de mogelijkheden om in aanmerking te komen voor een huurwoning per huishouden en gezamenlijk inkomen. Per 1 januari heeft elke woningcorporatie daarbij twee opties:

1. toewijzen volgens de, vrij strikte, huur-inkomenstabel;
2. toewijzen volgens het, meer flexibele, 2-hurenbeleid.

In de advertentie van de woning zoals deze zichtbaar is op [thuisinlimburg.nl](http://thuisinlimburg.nl) staat welke optie van toepassing is, let hier dus goed op!

### 2-HURENBELEID

Wonen Limburg kiest voor het 2-hurenbeleid, omdat we betaalbaar wonen voor iedereen mogelijk willen maken. Voor onze woningen kunnen twee huurprijzen gelden. De geadverteerde huurprijs en een lagere huurprijs. De uiteindelijke huurprijs is afhankelijk van het inkomen van het huishouden dat de woning toegewezen krijgt. Zo geldt de lagere huurprijs alleen als het huishouden recht heeft op huurtoeslag. Het 2-hurenbeleid is flexibel, zodat zo veel mogelijk mensen in aanmerking komen voor een woning. Daarnaast biedt het maximale keuzevrijheid en lopen wachttijden niet op.

### VINGER AAN DE POLS

Wonen Limburg is tot haar keuze gekomen in overleg met de Stichting Huurdersraad. "De Huurdersraad heeft positief geadviseerd over het 2-hurenbeleid voor een periode van 18 maanden", vertelt Marcel Jagt, vicevoorzitter van de raad. "Per kwartaal evalueren we samen hoe het gaat. Op die manier houdt de Huurdersraad een belangrijke vinger aan de pols."



### BEKIJK HET FILMPJE!

Op [wonenlimburg.nl](http://wonenlimburg.nl) vindt u meer informatie over passend toewijzen. Ook kunt u een filmpje bekijken, waarin we deze ingewikkelde materie inzichtelijk hebben gemaakt. Binnen een paar minuten begrijpt u hoe Wonen Limburg passend toewijst!

## SANDER BOSCH, VLUCHTELINGENWERK HEERLEN



“Sander was vanaf het begin mijn contactpersoon bij VluchtelingenWerk”, vertelt Wudase. “Hij heeft me echt wegwijs gemaakt in de Nederlandse samenleving.”

### DAGELIJKSE ZAKEN

Sander: “In juni 2015 kwam Wudase uit het asielzoekerscentrum. Via Wonen Limburg kreeg ze snel een geschikte woning aangeboden. Ik help haar met zaken die voor de meeste mensen dagelijkse kost zijn: bankzaken, verzekeringen, huur, noem maar op. Veel vluchtelingen moeten eraan wennen hoe strak alles in Nederland geregeld is. Daar ondersteunt VluchtelingenWerk bij.”

### NEDERLANDSE LES

Wudase pakt haar leven snel weer op in Nederland, vindt Sander. “Zij is heel actief en op de toekomst gericht. Ze voelt zich goed in Nederland, heeft Nederlandse les en kan niet wachten om hier een baan te vinden. Ik weet zeker dat zij een mooie toekomst voor de boeg heeft in Hoensbroek.”



“Wudase heeft een mooie toekomst voor de boeg.”



### OVER VLUCHTELINGENWERK NEDERLAND

De duizenden vrijwilligers van VluchtelingenWerk ondersteunen vluchtelingen bij hun asielpcedure. Ze zitten bijvoorbeeld bij gesprekken met de Immigratie- en Naturalisatiedienst. Krijgt een vluchteling een verblijfsvergunning? Dan helpt VluchtelingenWerk bij de integratie in de Nederlandse maatschappij. Denk aan het inrichten van een woning, het leren van de taal en het vinden van een baan.

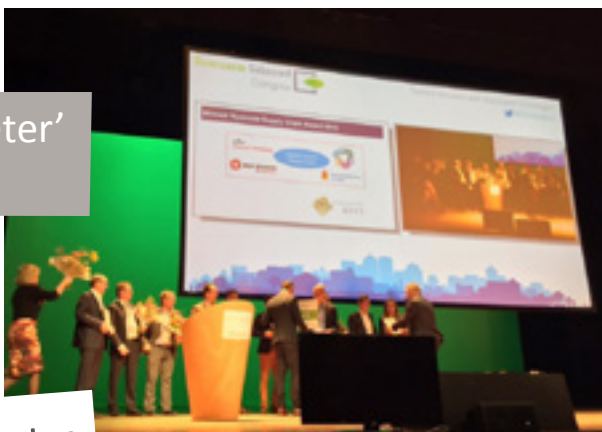


## EVEN TUSSENDOR

### 'Samen Anders Samen Beter' trotse prijswinnaar!

Onder de naam 'Samen Anders Samen Beter' werken Wonen Limburg en de bouwbedrijven Jongen en Van Wijnen samen aan hun gezamenlijke missie: zorgen voor goed, veilig en betaalbaar wonen. Met buitengewone oplossingen zorgen we voor een kwaliteitsverbetering van nieuwbouw- en renovatieprojecten én realiseren we een kostenverlaging. Kortom: samen anders, samen beter.

Op 12 november heeft 'Samen Anders Samen Beter' de Supply Chain Award 2015 gewonnen. De jury vond onze samenwerking een mooi en inspirerend voorbeeld van ketensamenwerking. Daar zijn we best trots op!



## Let op: nieuw telefoonnummer 088 - 385 0800

**LET OP!**

Vanaf nu zijn wij bereikbaar via  
**088 - 385 0800**

Ons WoonAdviesTeam is voortaan van 8.30 tot 17.00 bereikbaar via ons nieuwe telefoonnummer 088 - 385 0800. Of regel uw huurzaken digitaal: via de website, e-mail en social media kunt u ons ook gemakkelijk bereiken. Erg handig, want dat kan op elk moment van de dag, gratis en wanneer het u uitkomt. Alle opties op een rijtje:

- Mijn Wonen Limburg: [www.wonenlimburg.nl/login](http://www.wonenlimburg.nl/login)
- E-mail: [post@wonenlimburg.nl](mailto:post@wonenlimburg.nl)
- Facebook: Wonen Limburg
- Twitter: @wonenlimburg

## Van buurtwinkel naar loftappartementen

In onze voormalige buurtwinkel in Weert realiseren we 21 loftappartementen. Een aantal appartementen heeft een bijzondere indeling: de badkamer en de keuken zijn in het midden geplaatst, waardoor de bewoner de omliggende woonruimte helemaal zelf kan inrichten. De ruwe afwerking met betonnen muren en hoge plafonds maken het 'loft' concept helemaal af.

Meer informatie? Kijk op [wonenlimburg.nl](http://wonenlimburg.nl).



## Veilig de winter door

Het is winter, dat betekent dat het koud en glad kan zijn buiten. Met deze tips komt u goed de winter door:

1. Zorg dat dakgoten schoon zijn, zodat ze niet verstopt kunnen raken;
2. Voorkom bevroering: draai buitenkranen tijdens koude periodes op tijd dicht en bescherm waterleidingen in minder goed geïsoleerde ruimtes (zolder, kelder, berging) tegen vorst;
3. Zet bij vorstperiodes de thermostaat 's nachts niet lager dan 15 graden.



## Gladheidsbestrijding

Wonen Limburg zorgt dat er strooizout aanwezig is bij woongebouwen zonder VVE. Vaak houden vrijwilligers de entree en route naar de afvalcontainer, fietsbergingen en kelders vrij van sneeuw en ijs. Onze dank daarvoor!



## WoonlastenWakers beloond met Stookjerk-Trofee

De WoonlastenWakers zijn goed bezig: eind november 2015 ontvingen zij de Stookjerk-Trofee. Het winnende samenwerkingsverband bestaat uit vier Roermondse huurdersverenigingen, waaronder Maas & Roer van Wonen Limburg. Samen zetten zij zich in om het draagvlak voor energieprojecten van woningcorporaties te vergoten. Ook stimuleren ze energiezuinig gedrag bij huurders. De Stookjerk-Trofee is een mooie beloning voor hun inspanningen. Namens Wonen Limburg: van harte gefeliciteerd!



graag stel ik  
je voor aan

**IVAN**



Ivan woont een paar straten van Wudase vandaan. Ze bezoeken dezelfde kerk en komen graag bij elkaar over de vloer. “Gewoon om wat te kletsen of tv te kijken”, vertelt Wudase.



**DICHT BIJ DE KERK**

Ivan komt oorspronkelijk uit Zuid-Afrika, maar woont sinds een jaar bij zijn tante in Hoensbroek. “We woonden eerst in Eygelshoven, maar we zijn naar Hoensbroek verhuisd zodat we dichterbij onze kerk zijn. Het bevalt me hier erg goed. De mensen zijn zo vriendelijk! De pastoor nodigt ons bijvoorbeeld soms uit voor het eten. Via de kerk heb ik Wudase ontmoet. Ze volgde de dienst eerst met een koptelefoon in het Engels. Ik zei: probeer het eens zonder, dan leer je vanzelf Nederlands.”

**GEZELLIGHEID**

“Sindsdien komen we regelmatig bij elkaar op bezoek. Wij Afrikanen houden van gezelligheid hè”, zegt hij lachend. “We eten graag samen en we helpen elkaar: we leren Nederlands met elkaar en we delen onze ervaringen. Bijvoorbeeld dat je in Nederland een afspraak moet maken als je bij iemand op bezoek gaat. Dat waren we allebei niet gewend. Wudases deur staat altijd voor me open. Dat geeft me een goed gevoel.”

“Wudases deur staat  
altijd voor me open.”

**PUZZEL**

**Woordzoeker**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N | E | P | L | E | H | O | E | O | D | K | I | I | G | B |   |
| G | U | R | U | S | T | N | T | N | D | E | R | N | N | E |   |
| I | I | T | K | O | O | B | E | C | A | F | E | K | I | Z |   |
| L | T | E | H | T | P | S | N | S | O | D | N | O | N | O |   |
| I | D | R | E | C | S | K | A | K | U | B | O | M | E | E |   |
| E | A | V | O | A | O | M | O | O | M | U | W | E | M | K |   |
| V | G | A | P | K | E | T | H | M | S | U | E | N | N | T |   |
| F | I | R | I | J | N | E | S | R | N | S | R | B | E | W | T |
| G | N | I | Z | E | I | R | V | E | B | T | K | M | O | E |   |
| N | G | N | D | U | O | K | K | O | V | K | O | E | I | W |   |
| A | N | G | H | E | N | I | L | N | O | O | W | G | U | I |   |
| L | E | E | F | B | A | A | R | R | R | I | J | R | E | D | N |
| P | R | E | T | T | I | G | T | D | Z | E | E | E | A | T |   |
| F | E | I | T | C | A | E | W | E | N | N | E | N | L | E |   |
| N | E | N | O | W | B | N | N | E | S | N | A | K | G | R |   |

Onderstaande woorden zijn in alle mogelijke richtingen in het diagram verborgen. De letters mogen meer dan eenmaal gebruikt worden. De overgebleven letters vormen, horizontaal, regel voor regel van boven naar beneden gelezen, de oplossing.

- |            |            |           |
|------------|------------|-----------|
| ACTIEF     | HELPEN     | PLAN      |
| BETROKKEN  | HUISHOUDEN | PRETTIG   |
| BEVRIEZING | INKOMEN    | RUST      |
| BEWONER    | KANS       | SAMEN     |
| BEZOEK     | KERK       | SNEEUW    |
| BUURT      | KOUD       | TOEWIJZEN |
| DROOM      | LEEFBAAR   | UITDAGING |
| ENERGIE    | MENING     | VEILIG    |
| ERVARING   | ONLINE     | WENNEN    |
| ETEN       | OPKOMST    | WINTER    |
| FACEBOOK   | OVERTOCHT  | WONEN     |
| GLAD       | PASSEND    |           |

© Sanders puzzelboeken, Vaassen

**DE PRIJSWINNAARS VAN DE OKTOBER-PUZZEL**

De juiste oplossing van de puzzel uit het vorige magazine is: werk samen met wijkteams. Deze drie winnaars hebben de stormparaplus al thuis ontvangen:

- Mevrouw H. Duijn uit Roermond
- Mevrouw M. Meesters uit Bocholtz
- De heer H. Zonneveld uit Grubbenvorst

**PUZZEL MEE EN WIN EEN LIMBURGS KOOKBOEK!**

Staat u in de winter ook graag in de keuken? Lekker koken is gezellig en wordt altijd gewaardeerd. Zeker als u familie en vrienden van authentieke Limburgse recepten laat genieten. Nieuwsgierig? Los de puzzel op en maak kans op een écht Limburgs kookboek! Stuur uw oplossing vóór vrijdag 19 februari naar de redactie van ‘In de buurt van...’. Vergeet niet uw naam en adres te vermelden.

**PER E-MAIL**  
indebuurtvan@wonenlimburg.nl

**PER POST**  
Wonen Limburg  
Postbus 1254  
6040 KG Roermond

**Colofon**

**HOOFDREDACTIE**

Wonen Limburg

**REDACTIE EN INTERVIEWS**

Point to Point Communicatie

**ONTWERP**

Edhv

**FOTOGRAFIE**

Maartje van Berkel, Marcel de Buck

**DRUKWERK**

Weemen Drukwerk & Communicatie

**COPYRIGHT**

© januari 2016, Wonen Limburg  
Niets uit deze uitgave mag op enige wijze worden veeleevoudigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Wonen Limburg.

# VOEL JE THUIS MET DE BUURTSELECTOR!



**Welke buurt past bij u?** Vindt u het bijvoorbeeld belangrijk dat er goede zorgvoorzieningen in de buurt zijn? Beantwoord de vragen van de buurtselector (dit is een handige tool op de website) en kijk welke buurt het beste aansluit bij uw wensen. Kies zo uw ideale buurt!

## REVIEW EN WIN

Wij waarderen uw mening! Ga snel naar [www.koop-en-woon.nl/reviewjebuurt](http://www.koop-en-woon.nl/reviewjebuurt) en vul uw review en gegevens in. Tot 14 februari 2016 maakt u kans op één van de vijf VVV Cadeaubonnen t.w.v. 50 euro.\*

\* Op deze wedstrijd zijn de wedstrijdvoorwaarden van Wonen Limburg van toepassing, kijk op de website voor meer informatie.

[www.koop-en-woon.nl/reviewjebuurt](http://www.koop-en-woon.nl/reviewjebuurt)



**wonen limburg**

A  
Postbus 1254  
6040 KG Roermond

T  
088 - 385 0800

E  
[post@wonenlimburg.nl](mailto:post@wonenlimburg.nl)

W  
[wonenlimburg.nl](http://wonenlimburg.nl)

De bezoekadressen van onze buurtwinkels in Venray, Horst, Panningen, Weert, Roermond, Urmond, Sittard en Heerlen vindt u op onze website.

Volg ons op:

