

## DRUGSBELEID

# Drugs kweken of verhandelen? Begin er niet aan!

Samen met de politie en de gemeente treedt Wonen Limburg streng op tegen de productie en handel in drugs in en om onze huurwoningen. In veel gevallen leidt dit namelijk tot gevaarlijke situaties. Bewoners kunnen te maken krijgen met overlast of zelfs met bedreiging en/of woningbrand. Binnen de provincie Limburg werken diverse partijen samen om de productie en handel van illegale middelen tegen te gaan. Deze afspraken zijn sinds 2012 vastgelegd in het Provinciaal Hennepconvenant.

## VERGAANDE GEVOLGEN

Illegale activiteiten zoals het kweken van hennepplanten, het in bezit hebben van drugs (door uzelf of anderen), of het handelen in drugs vanuit uw woning hebben vergaande gevolgen voor de huisvesting van uzelf en uw medebewoners.

In de huurovereenkomst staat dat het verboden is drugs te produceren of verhandelen in en om uw woning. Wanneer de politie dit toch constateert, gaat Wonen Limburg voor het beëindigen van de huurovereenkomst en kunt u per direct uw woning kwijtraken. Wij stellen u ook aansprakelijk voor de kosten die het gevolg zijn van de illegale activiteiten. Door het samenwerkingsverband dat Wonen Limburg heeft met diverse Limburgse woningcorporaties zult u bij de meeste verhuurders niet meer in aanmerking komen voor een andere huurwoning. Uiteraard zullen politie en gemeente ook ingrijpen. Dit betekent meestal een strafrechtelijke procedure.

Drugs kweken of verhandelen? Begin er dus niet aan en voorkom veel ellende voor u en uw medebewoners!

## SIGNALEERT U (DRUGS)OVERLAST IN UW BUURT? MELD HET!

De meest voorkomende signalen die kunnen wijzen op een hennepkwekerij zijn:

- Afgeplakte ramen en deuren die altijd dicht zijn.
- (Dichte) rolluiken waar geen logische aanleiding voor is.
- Roosters op opmerkelijke plekken aan de gevel of het dak.
- Het pand maakt een verlaten indruk (er is zelden iemand of een korte tijd op een vast tijdstip).
- Geur, stankoverlast.
- Condens op de ramen.
- Installatie camera's of beveiliging.

Bent u op de hoogte van illegale (drugs)activiteiten in uw buurt? Meld het!  
Neem hierin uw verantwoordelijkheid, het kan ook gevolgen hebben voor úw  
eigen veiligheid en woongenot.

Melden kan op verschillende manieren:

- Bel Meld Misdaad Anoniem, **0800 - 7000**.
- Bel uw gemeente.

U kunt bovendien altijd uw wijkagent om advies vragen.

### **U KUNT OOK ALTIJD BIJ WONEN LIMBURG TERECHT**

Natuurlijk kunt u ons ook altijd benaderen bij overlast, meldingen of vragen.

Ook als u bijvoorbeeld benaderd wordt om iets te doen in het kweken, produceren  
of verhandelen van drugs. Laat u niet verleiden en zoek hulp! Praat er met ons over,  
want soms is de oplossing en het begrip dichterbij dan u denkt.

### **REGEL UW WOONZAKEN VIA WONENLIMBURG.NL**

Samen doen we er alles aan om u zo prettig mogelijk te laten wonen. Daarom kunt  
u altijd bij ons terecht voor uw woonzaken.

Op onze website vindt u allerlei informatie die belangrijk is om te weten wanneer u  
een woning van ons een woning huurt. Gemakkelijk is de zoekfunctie bovenaan de  
pagina te gebruiken; zo vindt u gemakkelijk de informatie die u zoekt. En als  
huurder van Wonen Limburg heeft u online toegang tot uw persoonlijke gegevens  
via de button 'Ik log in' links bovenaan. Of klik op [www.wonenlimburg.nl/login](http://www.wonenlimburg.nl/login).  
Hiermee kunt u 24 uur per dag uw huurzaken bekijken én ook regelen.