



EPV... UHM, WAT IS DAT?



Energieprestatie vergoeding (EPV)



De EPV is een bedrag dat u als huurder aan Wonen Limburg betaalt op het moment dat u een zeer energiezuinige woning van Wonen Limburg huurt. In deze folder leest u wat deze EPV inhoudt en wat dit betekent voor uw energierekening.

U huurt of gaat binnenkort een zeer energiezuinige woning huren bij Wonen Limburg. Deze woning is voorzien van duurzame toepassingen waardoor het wooncomfort hoog is en het energieverbruik laag. Uw energierekening kan daardoor aanzienlijk lager zijn en kan mogelijk zelfs teruglopen naar nul euro.

Uw woning wekt eigen energie op

Door de toepassing van slimme installaties wekt uw woning zijn eigen energie op. Deze energie wordt opgewekt voor de verwarming van de woning, voor het gebruik van warm water, ventilatie en het gebruik van elektriciteit. De energie die opgewekt wordt is voldoende om - onder gemiddelde klimaatomstandigheden en bij een gemiddeld gebruik van apparatuur - in uw eigen verbruik te voorzien. Bij een gemiddeld gebruik levert de woning net zoveel energie als er gemiddeld wordt verbruikt.

Energieprestatievergoeding

De energieprestatievergoeding (EPV) is een bedrag dat u als huurder aan Wonen Limburg betaalt voor uw zeer energiezuinige woning. Wij zorgen ervoor dat uw woning zelf energie opwekt. Bijvoorbeeld door het gebruik van zonnepanelen.

Hiervoor mogen wij aan u een vergoeding vragen voor de kosten die wij hiervoor gemaakt hebben. Dit is de EPV. Ook voor u is dit voordelig. U krijgt een comfortabele en duurzame woning tegen niet of nauwelijks stijgende lasten. Wat u meer betaalt door de EPV, is ongeveer wat u minder betaalt aan het energiebedrijf. De EPV wordt berekend aan de hand van wettelijke normeringen en moet voldoen aan een aantal voorwaarden. Zo moet Wonen Limburg een aantal prestaties van de woning garanderen. De hoogte van de energieprestatievergoeding en de prestaties van uw woning nemen wij op in een bijlage bij de huurovereenkomst. De EPV is een vast bedrag dat jaarlijks wordt geïndexeerd.

Zeer energiezuinig, dus geen energierekening?

Bij deze woningen ontvangt u nog steeds een rekening van de energieleverancier. De vaste kosten, die het energiebedrijf bij u in rekening brengt, komen voor uw rekening. Daarnaast moet u variabele kosten betalen, als blijkt dat u aan het einde van het jaar meer energie hebt verbruikt dan opgewekt is door uw woning. Dit extra verbruik brengt het energiebedrijf bij u in rekening. Heeft u minder energie verbruikt? Dan krijgt u geld terug van het energiebedrijf.



Hiervoor is het nodig dat u een energieleveringsovereenkomst met een energiebedrijf afsluit. Dat moet u zelf doen. Uiteraard bepaalt u dan ook zelf welk energiebedrijf u hiervoor kiest. Belangrijk daarbij is de hoogte van de terugleververgoeding die u krijgt voor de energie die uw woning te veel opwekt (en die dus teruggeleverd wordt aan het energienetwerk). De hoogte van deze vergoeding bepaalt het energiebedrijf en kan dus per energiebedrijf verschillen. Vraag daarom bij het kiezen van uw energiebedrijf altijd wat de hoogte van de terugleververgoeding is. Daarnaast zit er een grens aan de hoeveelheid energie die u terug kunt leveren en waarvoor u een vergoeding krijgt. Het is verstandig om dit ook na te vragen bij uw energiebedrijf.

Verzoek tot verlaging van het voorschot

Is uw woning een nieuwbouwwoning, dan is het belangrijk om bij uw energiebedrijf aan te geven dat het om een zeer energiezuinige woning gaat. Het energiebedrijf zal hiermee bij de bepaling van het maandelijks door u te betalen voorschot rekening houden, zodat dit voorschot omlaag gaat.

Is uw bestaande woning door middel van een woningverbetering verbeterd naar een zeer energiezuinige woning?

Dan moet u bij uw energiebedrijf een verzoek indienen tot verlaging van het maandelijks voorschot, zodat u al meteen kunt profiteren van de energiekostenverlaging.

Afmelden gasaansluiting

Heeft u in uw bestaande woning na de woningverbetering geen gasaansluiting meer? Dan moet u zelf uw gasaansluiting afmelden bij uw energiebedrijf.

Monitoringssysteem

Om jaarlijks overzichten te kunnen verstrekken van de energieprestaties van uw woning, is het nodig dat er metingen uitgevoerd worden. Wonen Limburg laat deze metingen uitvoeren door een gespecialiseerd bedrijf. Daarvoor is in uw woning een monitoringssysteem aangelegd. Het uitlezen van deze gegevens is belangrijk om te kunnen bekijken of alle installaties die de energie in uw huis regelen goed functioneren. Als die het niet goed doen, dan heeft dat namelijk weer invloed op de opwekking of het verbruik van energie.





Zelf monitoren

Als huurder heeft u op elk moment van de dag inzicht in uw energiegebruik en de hoeveelheid energie die uw woning heeft opgewekt. Zo kunt u zelf controle houden over uw verbruik.

Privacy

De data die in uw woning beschikbaar komen, worden uiteraard verwerkt in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Bij de Autoriteit Bescherming Persoonsgegevens is van dit gebruik een melding gedaan. Wij delen deze gegevens alleen met derden voor de doeleinden zoals deze benoemd zijn in de bijlage bij de huurovereenkomst. En zullen er ook op toezien dat ze alleen hiervoor gebruikt worden. Wonen Limburg verplicht derden om volgens de privacyrichtlijnen te werken en heeft daarom met deze partijen heldere afspraken gemaakt die uw privacy waarborgen.

Zelf energie besparen

Natuurlijk kunt u zelf ook besparen door te letten op uw energieverbruik. We hebben een aantal handige energiebespaartips voor u op een rijtje gezet:

- Zet uw vaatwasser, wasmachine of droger juist overdag aan, als u energie opwekt!
- Gebruik led-lampen.
- Koop elektrische apparaten met minimaal energielabel A.
- Maak gebruik van tuinverlichting op zonne-energie.





wonen limburg

A
Postbus 1254
6040 KG Roermond

T
088 - 385 0800

E
post@wonenlimburg.nl

W
wonenlimburg.nl

De bezoekadressen van onze
buurtwinkels in Venray, Horst,
Panningen, Weert, Roermond,
Urmond, Sittard en Heerlen
vindt u op onze website.

Volg ons op:

