

VERENIGING VAN EIGENAREN;

# Wat betekent dit voor u als huurder?

U woont in een appartementencomplex van Wonen Limburg. Naast u als huurder, wonen er soms ook kopers in het complex. Dit betekent dat er een Vereniging van Eigenaren (VvE) actief is in het complex waar u in woont. Graag geven wij in deze folder uitleg over wat een VvE voor u als huurder betekent.

## EEN VERENIGING VAN EIGENAREN IN UW WOONCOMPLEX

Een huurder is geen eigenaar van het appartement, dat is Wonen Limburg. Kopers van de appartementen zijn wel eigenaren. Er zijn dus twee type bewoners in uw complex; kopers (eigenaren) en huurders. De eigenaren zijn verenigd in een VvE (Vereniging van Eigenaren), en regelen zaken zoals onderhoud en beheer van het complex. Dit is een wettelijke verplichting. En omdat Wonen Limburg eigenaar is van het appartement waar u in woont, is zij lid van de VvE.

## WAT BETEKENT EEN VVE VOOR U ALS HUURDER?

Of u nu woont in een complex waar eigenaren (kopers) en huurders gemengd wonen, of in een complex met alleen maar huurders; eigenlijk is er weinig verschil voor u. Wonen Limburg is namelijk gewoon uw aanspreekpunt voor zaken zoals; reparatie verzoeken, servicekosten, onderhoud en overlast.

## OVER WELKE ZAKEN PRAAT WONEN LIMBURG MEE IN EEN VVE?

De VvE is verantwoordelijk voor het (gedeeltelijk) onderhoud van het hele complex en de algemene ruimtes. In sommige gevallen ook voor de installaties en de schoonmaak, maar dat kan verschillen per complex. Dat is afhankelijk van welke beslissingen hierover zijn gemaakt bij de oprichting van de VvE. Behalve onderhoud van de gemeenschappelijke delen (denk bijvoorbeeld aan een galerij, trappenhuis, dak, etc.) regelt een VvE wel de volgende zaken:

## HUISHOUDELIJK REGLEMENT

De VvE stelt algemene leef- en gebruiksregels voor de bewoners van een complex op. In dit reglement worden praktische zaken geregeld zoals het aanbrengen van zonwering, plaatsen van schotels, plaatsen van attributen op een galerij. Alle bewoners van het complex, dus zowel kopers als huurders, dienen zich te houden aan dit reglement. Een kopie van het huishoudelijk

reglement heeft u ontvangen bij de ondertekening van uw huurovereenkomst.

### **VVE-BIJDRAGE**

De VvE stelt een financiële begroting op om alle kosten te kunnen betalen. De VvE-bijdrage wordt maandelijks betaald door alle eigenaren. Als huurder betaalt u geen aparte VvE-bijdrage, deze is verrekend in de servicekosten. Van deze bijdrage wordt bijvoorbeeld het elektraverbruik, het onderhoud en de schoonmaak in gemeenschappelijke ruimten betaald.

### **BESTUUR**

Een keer per jaar is er een Algemene Ledenvergadering. In deze vergadering worden besluiten genomen ten aanzien van bovenstaande onderwerpen. Een VvE heeft ook een bestuur. Zij regelt de voorbereiding van de vergadering en ziet erop toe dat er besluiten genomen en uitgevoerd worden.

### **VVE-BEHEERDER**

VvE-zaken binnen een complex worden geregeld door een deskundige VvE-beheerder (een externe professionele organisatie).

### **VRAGEN?**

Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen over de Vereniging van Eigenaren? Neem dan telefonisch contact op met ons WoonAdviesTeam, telefoonnummer **088 - 385 0800** of kijk op onze website: **wonenlimburg.nl**.

**REGEL JE ZAKEN VIA**  
[www.wonenlimburg.nl/login](http://www.wonenlimburg.nl/login)

**DISCLAIMER**  
Hoewel er de grootst mogelijke zorg besteed is aan de inhoud van deze folder, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Wonen Limburg is niet aansprakelijk voor de gevolgen die voortkomen uit eventuele onjuist- en/of onvolledigheden.