

Overnameformulier

Als een vertrekkende en een nieuwe huurder het eens zijn geworden over de overname van bepaalde voorzieningen in de woning vullen zij samen dit formulier in. Nadat beiden het formulier hebben ondertekend, levert de vertrekkende huurder het formulier in bij de eindopname. Samen met de sleutels.

Ondergetekenden,

De vertrekkende huurder

De nieuwe huurder

Naam _____

Naam _____

Telefoonnr. _____

Telefoonnr. _____

E-mailadres _____

E-mailadres _____

Betreffende adres

Verklaren dat zij zijn overeengekomen dat de nieuwe huurder de hieronder vermelde voorzieningen overneemt van de vertrekkende huurder. De vertrekkende huurder draagt de volledige verantwoordelijkheid hiervoor over aan de nieuwe huurder. Alle vermelde voorzieningen zijn in of aan de woning aanwezig.

Er kunnen geen materialen ter overname worden aangeboden waar een asbesthoudende toepassing in, op of onder is waargenomen. Wonen Limburg zorgt ervoor dat deze materialen verwijderd worden!

Vloeren gehele woning:	ondervloeren, laminaat, zeil, plinten, trapbekleding
Raambekleding/zonwering gehele woning:	gordijnen, rails, rolgordijnen, luxaflex, rolluiken, raamfolie
Verlichting gehele woning:	binnenlampen, buitenlampen
Keuken:	afzuigkap (geen inbouw), vaatwasseraansluiting, handdoekhaakjes, accessoires
Badkamer:	douchewand/cabine, badkamerkasten, beugels, thermostaatkraan, accessoires
Overig gehele woning:	deuren (niet standaard), schappen, radiatorbekleding, overzetvensterbank
Tuin:	sierbestrating, extra bestrating/oprit, grind, tuinhuis, buitenkraan, schutting, poort

Heeft u nog andere zaken ter overname? Of aanvullingen/opmerkingen op bovenstaande genoemde overnames? Graag hieronder vermelden.

Graag aanvinken of u wel of geen vergoeding vraagt: Ja, vergoeding
Totaal; _____ / in overleg
 Nee, geen vergoeding

De vertrekkende en de nieuwe huurder van de woning verklaren hierbij akkoord te gaan met de voorwaarden op de achterzijde van dit overnameformulier. De vertrekkende huurder laat de bovengenoemde voorzieningen achter in de woning. De nieuwe huurder verklaart dat hij op de hoogte is van het feit dat hij de overgenomen voorzieningen op zijn eigen kosten moet verwijderen als hij de woning verlaat, tenzij een volgende huurder de voorzieningen overneemt.

Handtekening vertrekkende huurder

Handtekening nieuwe huurder

Datum ondertekening: _____

Datum ondertekening: _____

Voorwaarden bij de overnameovereenkomst

1. De voorwaarden zijn van toepassing wanneer een vertrekkende huurder voorzieningen in een woning ter overname aanbiedt aan een nieuwe huurder.
2. Wonen Limburg is bij deze overname geen partij.
3. Wanneer er nog geen nieuwe huurder bekend is, mag de vertrekkende huurder de voorzieningen in de woning laten zitten totdat een nieuwe huurder bekend is.¹
Komt de huurovereenkomst om wat voor reden dan ook niet tot stand of de nieuwe huurder wil de voorzieningen toch niet overnemen, dan zal de vertrekkende huurder de voorzieningen alsnog binnen 3 dagen verwijderen.
4. Wonen Limburg draagt geen verantwoordelijkheid voor de voorzieningen tijdens de periode van leegstand van de woning.
5. De overgenomen voorzieningen verkeren technisch in een goede staat van onderhoud.
6. Wonen Limburg is niet aansprakelijk voor de betaling van een eventuele overnamevergoeding en ook niet voor diefstal en beschadiging van overgenomen voorzieningen.
7. De nieuwe huurder mag ongehinderd over de overgenomen voorzieningen beschikken. Wanneer de nieuwe huurder de overgenomen voorziening ongedaan maakt, is hij verplicht om de woning weer terug te brengen in de toestand, zoals deze was vóór het aanbrengen van de voorziening.
8. Alle kosten van het ongedaan maken van voorzieningen zijn voor rekening van degene die deze voorzieningen overneemt.
9. Het onderhoud en het eventueel vervangen van de overgenomen voorzieningen komen helemaal voor rekening van de nieuwe huurder.
10. Wonen Limburg is niet aansprakelijk voor de schade die het gevolg is van de voorzieningen, of die schade nu door de nieuwe huurder of door derden geleden wordt.
11. Wonen Limburg ontvangt dit formulier ter kennisgeving, zodat zij de overgenomen of over te nemen voorzieningen niet uit de woning verwijdert na oplevering door de vertrekkende huurder.

¹ De bepaling is niet van toepassing wanneer de huurovereenkomst als gevolg van een overtreding van de Opiumwet eindigt. Huurder moet de woning dan geheel ontruimd en vrij van overnames opleveren.