



 **wonen limburg**

A
Postbus 1254
6040 KG Roermond

T
0800 - 1881

E
post@wonenlimburg.nl

W
wonenlimburg.nl

De bezoekadressen
van onze buurtwinkels
vind je op onze website.

Publicatie april 2012, versie 01

Starten op de woningmarkt

 **wonen limburg**



Starten op de woningmarkt

Voor het eerst zelfstandig wonen, samen of alleen. Het is een leuke maar ook spannende stap, die je niet zomaar zet. We informeren je daarom graag over je mogelijkheden op de woningmarkt. Om ervoor te zorgen dat de eerste stappen in je wooncarrière meteen raak zijn!

VOORDELIG HUREN

Je wilt graag zelfstandig gaan wonen. Misschien heb je al een leuke buurt of zelfs een bepaalde woning op het oog. Huren is dan een goede optie. Je bent flexibel in waar je gaat wonen en voor hoe lang. En door te huren kun je makkelijk doorgroeien naar een grotere woonruimte. Ook profiteer je van relatief lage huurkosten en kun je afhankelijk van je inkomen huurtoeslag aanvragen. Wil je daar meer over weten? Op de site toeslagen.nl vind je alle informatie die je nodig hebt.

WEINIG OF GEEN ONDERHOUD

Als je huurt ben je geen geld of tijd kwijt aan het schilderwerk buiten of aan ander groot onderhoud. Daar zorgen wij voor! En ook voor de kleine klusjes hebben we een handige oplossing bedacht. Voor een klein bedrag per maand lossen wij kleine gebreken in de woning voor je op. Bijvoorbeeld een kapot slot of een krakende deur. Verbeter je de huurwoning door er zelf in te klussen, dan krijg je van ons een vergoeding als je de woning weer verlaat. Voorwaarde is dat de verbetering aan bepaalde regels voldoet.

ZUINIG MET ENERGIE

Net als jij denken wij aan de toekomst. Daarom gaan we verantwoord met energie om. Al onze nieuwbouwwoningen bouwen we energiezuinig en al onze bestaande

woningen verbeteren we binnen tien jaar met twee energielabels. Jou vragen we om je eigen verantwoordelijkheid te nemen en verstandig om te gaan met energie! Dat is niet alleen goed voor het milieu, maar het scheelt ook in je eigen portemonnee.

“Mijn eerste stap op de woningmarkt vond ik wel spannend.”

WIE KAN HUREN?

Je kunt bij ons huren als je minstens achttien jaar bent en ingeschreven staat bij thuisinlimburg.nl. Je kunt als starter reageren op elke woning. Dus ook op die mooie eengezinswoning op de hoek. Wel kan het zo zijn dat er voor bepaalde woningen specifieke eisen gelden, bijvoorbeeld met betrekking tot je inkomen of leeftijd. De overheid schrijft voor dat corporaties 90% van de huurwoningen met een huur tot € 699,48 per maand moeten verhuren aan huishoudens met een jaarinkomen van maximaal € 34.678,- (prijsspeil 2014). Wanneer er inkomenseisen worden gesteld, vermelden we dit in de woningadvertentie.



ZIJN ER WACHTTIJDEN?

Afhankelijk van je wensen en de regio waar je wilt huren, krijg je te maken met verschillende wachttijden. Hoe lang je moet wachten, hangt ook af van het type huis waarvoor je kiest. Sommige woningtypes zijn nu eenmaal gewilder dan andere. Je kunt op verschillende manieren zoeken naar je eerste woning:

- via het **aanbodmodel**: we wijzen de woning toe aan de woningzoekende met de langste inschrijfduur;
- via het **direct-te-huurmodel**: we wijzen de woning toe aan de woningzoekende die het eerste reageert op de woning, ongeacht de inschrijfduur;
- via het **lotingmodel**: we wijzen de woning toe aan een willekeurige woningzoekende die via loting wordt geselecteerd. In dat geval heeft iedereen evenveel kans op de woning;
- via het **optiemodel**: we wijzen de woning toe aan de woningzoekende met de langste optietijd. Dit werkt als een soort van wachtlijst.

HOE VIND JE EEN WONING?

Via de website van Wonen Limburg kun je je oriënteren op buurten die aantrekkelijk zijn voor starters. In die buurten vind je zowel bestaande bouw als nieuwbouw. De keus is aan jou. Het woningaanbod vind je online op thuisinlimburg.nl. Dat is makkelijk zoeken! Als je je gratis inschrijft via deze site, ben je automatisch aangemeld bij zes woningcorporaties in Limburg.

LEUKE WONING GEZIEN EN GEREAGEERD?

Heb je op een leuke woning gereageerd en ben je de eerste kandidaat? We nemen contact met je op en je kunt de woning gaan bekijken. Ben je na bezichtiging enthousiast over de woning, dan nodigt onze medewerker Woonservice je uit voor een kennismakingsgesprek. Je moet bij dat gesprek de volgende documenten meenemen:

- een geldig identiteitsbewijs (ID-kaart of paspoort).
- een uittreksel bevolkingsregister en woonhistorie (op te vragen bij gemeente).
- recente inkomensgegevens (salarisstroom).
- IB60-formulier Belastingdienst. (Omdat het vijf werkdagen kan duren voor je het formulier in huis hebt, adviseren we je dat formulier op tijd aan te vragen bij de Belastingdienst. Bijvoorbeeld direct nadat je je op thuisinlimburg.nl hebt ingeschreven).



JOUW HUIS

Na de bezichtiging en de formaliteiten begeleidt één van onze medewerkers je verder. Bijvoorbeeld bij het tekenen van het huurcontract en de sleuteloverdracht. Het betalen van de huur is daarna heel makkelijk. Je kunt maandelijks betalen via acceptgiro of met pin in onze buurtwinkel. Maar het is nog makkelijker te betalen via een automatische incasso. Alles wat jij dan nog hoeft te doen, is zorgen voor voldoende saldo op je rekening. Verder heb je er geen omkijken naar!

“Door loting kregen wij de kans om al snel samen te gaan wonen. We woonden allebei nog thuis en waren er echt aan toe.”

Job Euwes en Anne Vermazeren, Venray

NIET ALLEEN MAAR SAMEN?

Wil je graag gaan samenwonen? Of trek je in bij iemand die al bij ons huurt? Je kunt je dan inschrijven als medehuuder. Op onze website lees je meer over de voorwaarden die gelden voor medehuuderschap.

KOPEN KAN OOK

Je kunt ook bij Wonen Limburg terecht als je wilt weten wat je mogelijkheden zijn om een woning te kopen. Het totale aanbod van koopwoningen vind je op koop-en-woon.nl en thuisinlimburg.nl.

IN CONTACT

Ook in de toekomst kun je altijd met je vragen bij ons terecht. Kijk voor de antwoorden op je vragen eens op wonenlimburg.nl. Kom je niet verder? Neem dan contact op met ons WoonAdviesTeam. Het telefoonnummer is 0800 - 1881.