

ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN WONEN LIMBURG

1. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Contactpersoon:	De daartoe aangewezen of fungerende vertegenwoordiger van Wonen Limburg of Opdrachtnemer.
Opdrachtgever:	Degene die een dienst, levering of werk opdraagt/heeft opgedragen (Wonen Limburg).
Opdrachtnemer:	De (potentiële) wederpartij met wie Wonen Limburg een rechtsverhouding heeft waarop deze Voorwaarden van toepassing zijn.
Opdracht voor Diensten	Een schriftelijke overeenkomst onder bezwarende titel die tussen een of meer dienstverleners en Wonen Limburg is gesloten en betrekking heeft op: <ul style="list-style-type: none">- het verrichten van diensten, of- het leveren van producten en het verrichten van diensten, waarvan de waarde van de desbetreffende diensten hoger is dan die van de in de opdracht opgenomen producten, of- het verrichten van diensten en het uitvoeren van werken, waarbij de werken bijkomstig zijn ten opzichte van het verrichten van diensten.
Opdracht voor Leveringen:	Een schriftelijke overeenkomst onder bezwarende titel die tussen een of meer dienstverleners en Wonen Limburg is gesloten en betrekking heeft op: <ul style="list-style-type: none">- de aankoop, leasing, huur of huurkoop, met of zonder koopoptie, van producten, of- de levering van producten en zijdelings betrekking heeft op werkzaamheden voor het aanbrengen en installeren van die levering.
Opdracht voor Werken:	Een schriftelijke overeenkomst onder bezwarende titel die tussen een of meer dienstverleners en Wonen Limburg is gesloten en betrekking heeft op de uitvoering van een werk.
Overeenkomst:	De met betrekking tot de Prestatie tussen Wonen Limburg

en de Opdrachtnemer gesloten overeenkomst waarvan het bestek/ de behoeftestelling en bijlagen, de nota('s) van inlichtingen, de offerteaanvraag (uitnodiging en procedure tot inschrijving) en deze Voorwaarden deel uitmaken.

Prestatie:	Hetgeen Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst moet verlenen (diensten), leveren (producten) of verrichten (werkzaamheden).
Partijen:	Opdrachtgever en Opdrachtnemer.
Schriftelijk:	Elk uit woorden of cijfers bestaand geheel dat kan worden gelezen, gereproduceerd, en vervolgens medegedeeld en dat tevens in de vorm van een elektronisch bericht met elektronische middelen kan worden overgebracht.
Voorwaarden:	Deze algemene inkoopvoorwaarden.
Wonen Limburg:	De Stichting Wonen Limburg, althans een tot het concern behorende entiteit.

ARTIKEL 2

TOEPASSELIJKHEID EN Vernietigbaarheid

2.1

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle verzoeken van Wonen Limburg aan Opdrachtnemer tot het uitbrengen van een aanbod (offerte), op alle aanbiedingen van Opdrachtnemer aan Wonen Limburg, op alle opdrachten en bestellingen van Wonen Limburg bij Opdrachtnemer met betrekking tot Diensten, Leveringen of Werken, en op alle (rechts)handelingen die daarmee verband houden.

2.2

Partijen kunnen alleen in een schriftelijk tot stand gekomen overeenkomst van deze Voorwaarden afwijken.

2.3

De toepasselijkheid van algemene voorwaarden die worden gebruikt door Opdrachtnemer en/of derden wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

2.4

Indien enige bepaling van deze Voorwaarden nietig is of

vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen van deze Voorwaarden volledig van kracht. Partijen zullen over de nietige of vernietigde bepalingen overleg voeren om een vervangende regeling te treffen. Deze vervangende regeling zal de strekking van de Voorwaarden niet aantasten.

ARTIKEL 3

TOTSTANDKOMING OVEREENKOMST

3.1

Tussen partijen komt een Overeenkomst, of wijziging van een overeenkomst, tot stand door schriftelijke aanvaarding van een schriftelijk aanbod, of doordat hetgeen partijen zijn overeengekomen op andere wijze door partijen schriftelijk is bevestigd.

3.2

Opdrachtnemer kan aan de Overeenkomst geen enkel recht ontlenen voor het verkrijgen van een vervolgoopdracht.

3.3

In geval enige rechtshandeling onbevoegd namens Wonen Limburg is verricht, is artikel 3:69 lid 3 BW niet van toepassing.

ARTIKEL 4

WIJZIGING OVEREENKOMST

4.1

Opdrachtnemer verplicht zich mee te werken aan wijzigingen van de Overeenkomst, daaronder begrepen wijzigingen in de omvang of de hoedanigheid van de overeengekomen Prestatie. Bij de uitoefening van deze bevoegdheid zal Wonen Limburg de eisen van redelijkheid en billijkheid in acht nemen.

4.2

Opdrachtnemer doet binnen 10 (tien) werkdagen schriftelijk en onderbouwd opgave van de gevolgen die een door Wonen Limburg beoogde wijziging zal hebben ten aanzien van de prijs, kwaliteit, bruikbaarheid, de rol van derden, vergunningen, heffingen, bijkomende kosten, levertijden en garanties.

4.3

Opdrachtnemer heeft voor de voor hem nadelige gevolgen van de wijziging recht op vergoeding naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid, mits dit nadeel vooraf in overeenstemming met de procedure van artikel 4.2 schriftelijk aan Wonen Limburg is gemeld en Wonen Limburg met deze gevolgen akkoord is gegaan.

4.4

Indien de gevolgen van de door Wonen Limburg beoogde wijziging naar het oordeel van Wonen Limburg onredelijk zijn, is Wonen Limburg bevoegd om de Overeenkomst te ontbinden.

4.5

Onverminderd het bepaalde in artikel 4.1 komt een wijziging van de Overeenkomst alleen tot stand na schriftelijke goedkeuring van een daartoe bevoegde medewerker van Wonen Limburg.

ARTIKEL 5

PRIJZEN EN TARIEVEN

5.1

Prijzen en tarieven worden in Euro's exclusief BTW opgegeven en zijn vast voor de duur van de Overeenkomst, tenzij anders is overeengekomen. Alle kosten die met de voorbereiding en uitvoering van de overeenkomst verband houden, worden geacht in de overeengekomen prijzen en tarieven te zijn begrepen, tenzij anders is overeengekomen.

5.2

Voor zover de Overeenkomst tussen Wonen Limburg en Opdrachtnemer het in rekening brengen van meerwerk toestaat, gelden de volgende voorwaarden:

- a. wanneer duidelijk wordt dat er meerwerk zal ontstaan, brengt Opdrachtnemer Wonen Limburg hiervan onverwijld schriftelijk op de hoogte;
- b. meerwerk kan slechts in rekening worden gebracht indien Wonen Limburg hiervoor voorafgaand aan het ontstaan van het meerwerk schriftelijk goedkeuring heeft verstrekt.

5.3

In geval van minderwerk zullen Wonen Limburg en Opdrachtnemer met elkaar in overleg treden over een redelijke vermindering van de verschuldigde prijs, waarbij uitgangspunt is dat de prijs wordt verminderd naar rato van de vermindering van de te verrichten Prestatie van de Opdrachtnemer.

5.4

Opdrachtnemer verstrekt Wonen Limburg, indien Wonen Limburg hier om verzoekt, een gespecificeerde begroting van de totaalsom van de voor rekening van Wonen Limburg komende bedragen.

5.5

Voor zover geen vaste prijs is overeengekomen, kan de Opdrachtnemer niet meer in rekening brengen dan 110% van de voor of bij de overeenkomst door Opdrachtnemer begrote of geschatte kosten, tenzij er sprake is van meerkosten en voldaan is aan artikel 5.2, dan wel Wonen Limburg anderszins schriftelijk heeft ingestemd met het meerdere nadat de Opdrachtnemer Wonen Limburg tijdig schriftelijk van de dreigende overschrijding op de hoogte heeft gebracht.

5.6

Wonen Limburg is gerechtigd de juistheid van de aan Wonen Limburg in rekening gebrachte bedragen door een door Wonen Limburg aan te wijzen ter zake deskundige te laten onderzoeken, aan welk onderzoek Opdrachtnemer alle medewerking verleent. De kosten van dit onderzoek komen geheel voor rekening van Opdrachtnemer, wanneer blijkt dat de in rekening gebrachte bedragen onjuist zijn.

ARTIKEL 6

TERMIJNEN

6.1

Alle termijnen en tijdstippen waartoe Opdrachtnemer zich verbindt zijn fatale termijnen, zodat bij overschrijding van deze termijnen en tijdstippen zonder voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling verzuim intreedt.

6.2

Onverminderd het bepaalde in artikel 6.1 zal

Opdrachtnemer, zodra het voor hem kenbaar wordt dat hij zijn prestatie niet binnen de afgesproken termijnen kan verrichten, dit schriftelijk en onderbouwd aan Wonen Limburg mededelen.

ARTIKEL 7

VOORTGANG, AFSTEMMING EN RAPPORTAGE

7.1

Opdrachtnemer is volledig verantwoordelijk voor het bewaken van de voortgang in de uitvoering van de Overeenkomst. Onverminderd het bepaalde in dit artikel blijft Opdrachtnemer zelf integraal verantwoordelijk voor de uiteindelijke Prestatie.

7.2

Voor ieder der partijen wordt een Contactpersoon aangewezen die de contacten over de uitvoering van de Overeenkomst onderhoudt. Indien deze niet is aangewezen dan dienen de contacten plaats te vinden tussen de namens Wonen Limburg bevoegde medewerker tot het aangaan van de Overeenkomst en de tot het aangaan van de Overeenkomst vertegenwoordigings-bevoegde van de Opdrachtnemer. De bevoegdheid van medewerkers van Wonen Limburg is geregeld in de procuratieregeling (reglement) van Wonen Limburg.

7.3

Aan het handelen van de Contactpersoon van Wonen Limburg kan Opdrachtnemer geen recht ontlenen tot vertraagd of gewijzigd presteren, behalve wanneer de Contactpersoon van Wonen Limburg blijkens de procuratieregeling van Wonen Limburg bevoegd is tot het nemen van een beslissing dienaangaande.

7.4

Indien en zodra Opdrachtnemer van mening is dat Wonen Limburg niet tijdig de informatie verstrekt of niet tijdig de beslissingen neemt welke nodig zijn om de Prestatie tijdig en naar behoren te kunnen vervullen, dient Opdrachtnemer dit tijdig schriftelijk aan Wonen Limburg mede te delen en Wonen Limburg zo nodig in gebreke te stellen in de zin van artikel 6:82 BW. Indien Opdrachtnemer dit nalaat kan hij zich niet op een dergelijk verzuim van Wonen Limburg beroepen.

7.5

Opdrachtnemer dient zijn werkzaamheden zelfstandig af te stemmen met derden die bij de uitvoering van de Overeenkomst (moeten) worden betrokken, met inbegrip van de personen die namens Wonen Limburg bij de uitvoering van de Overeenkomst betrokken zijn. Hij dient, indien hij dit wenselijk acht, hierover zo nodig nader overleg te voeren met of instructies te vragen aan Wonen Limburg.

7.6

Indien Opdrachtnemer van mening is dat de werkzaamheden van de bij de uitvoering van de Overeenkomst betrokken derden beter op elkaar dienen te worden afgestemd, dient hij dit tijdig schriftelijk aan Wonen Limburg te melden en Wonen Limburg zo nodig in gebreke te stellen in de zin van artikel 6:82 BW. Indien Opdrachtnemer dit nalaat kan hij zich niet op een dergelijk verzuim van Wonen Limburg beroepen. Dit laat echter onverlet dat voor verzuim van andere bij de uitvoering van de Overeenkomst betrokken derden dan Wonen Limburg Opdrachtnemer te allen tijde volledig verantwoordelijk blijft voor de Prestatie.

7.7

Wanneer Wonen Limburg dit wenselijk acht, kan Wonen Limburg nadere aanwijzingen geven over de uitvoering van de Overeenkomst.

7.8

Op verzoek van Wonen Limburg rapporteert Opdrachtnemer over de voortgang van de uitvoering van de Overeenkomst. Wonen Limburg kan zo nodig nadere eisen stellen aan de rapportage. Bij de uitoefening van deze bevoegdheid zal Wonen Limburg de eisen van redelijkheid en billijkheid in acht nemen.

ARTIKEL 8

INFORMATIE EN KENNISGEVINGEN

8.1

Voor zover opdrachtnemer zich bij het uitvoeren van de Overeenkomst baseert op mededelingen of informatie afkomstig van personeel van Wonen Limburg of derden, betracht Opdrachtnemer uiterste zorgvuldigheid. Tenzij dat onder omstandigheden redelijkerwijze niet geveerd

kan worden, verifieert Opdrachtnemer de juistheid van mededelingen of informatie bij de Contactpersoon bij Wonen Limburg.

8.2

Opdrachtnemer kan zich er - behoudens bijzondere door hem te stellen en te bewijzen feiten en omstandigheden - niet op beroepen dat informatie of wetenschap die zich op enige plek of bij enig persoon binnen de organisatie van Wonen Limburg bevindt, ook bekend is of zou moeten zijn bij de Contactpersoon bij Wonen Limburg.

8.3

Wanneer dit voor de uitvoering van de Overeenkomst van wezenlijk belang is, vinden kennisgevingen die Partijen op grond van de uitvoering van de Overeenkomst aan elkaar zullen doen, schriftelijk plaats.

ARTIKEL 9

LEVERING, TRANSPORT EN VERPAKKING VAN ROERENDE ZAKEN

9.1

Levering van roerende zaken door Opdrachtnemer en door derden die door Opdrachtnemer zijn ingeschakeld, geschiedt DDP (Delivery Duty Paid volgens de Incoterms 2010) op een door Wonen Limburg aan te wijzen locatie en op een door Wonen Limburg te bepalen exacte datum en tijdstip. Levering in gedeelten is slechts toegestaan indien dat uitdrukkelijk in de Overeenkomst wordt vermeld of na schriftelijke toestemming van Wonen Limburg.

9.2

Opdrachtnemer verpakt roerende zaken deugdelijk en zo milieuvriendelijk mogelijk. Wonen Limburg is gerechtigd, maar niet verplicht, verpakkingsmateriaal aan Opdrachtnemer voor diens rekening en risico te retourneren.

9.3

Afgifte aan Wonen Limburg van de bij de roerende zaken behorende documenten, zoals certificaten, attesten, paklijsten, instructieboeken, reserveonderdelenlijsten, onderhoudsvoorschriften e.d., maakt onderdeel uit van de Prestatie. Ingeval Opdrachtnemer verzuimt deze

toebehoren mee te leveren heeft Wonen Limburg het recht betaling gedeeltelijk op te schorten.

9.4

Bij levering en aflevering van roerende zaken verstrekt Opdrachtnemer een paklijst, waarop staan vermeld de goederenspecificatie, maten en gewichten, het opdrachtnummer van Wonen Limburg, de contactpersoon bij Wonen Limburg en het afleveradres, zonder welke Wonen Limburg gerechtigd is inontvangstneming te weigeren.

9.5

Van elke verzending van enig volume zal de Contactpersoon van Wonen Limburg dan wel een door Wonen Limburg daartoe aangewezen persoon, twee dagen voor de levering een verzendadvies moeten hebben ontvangen van de Opdrachtnemer. Op het verzendadvies dient naar het opdrachtnummer te worden verwezen.

9.6

Wonen Limburg heeft het recht om door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring aan Opdrachtnemer de aflevering van de bestelde zaken voor een periode van ten hoogste 60 kalenderdagen uit te stellen. Indien Wonen Limburg gebruik maakt van dit recht, zal Opdrachtnemer de onroerende zaken op een geschikte plaats, deugdelijk verpakt en herkenbaar ten behoeve van Wonen Limburg opslaan, verzekeren en passende maatregelen nemen teneinde kwaliteitsverlies tegen te gaan. Wonen Limburg verplicht zich om alsdan een redelijke vergoeding te betalen voor de kosten van dergelijke opslag, maatregelen en verzekering.

ARTIKEL 10

ACCEPTATIE EN INGEBRUIKNEMING

10.1

Wonen Limburg is te allen tijde gerechtigd om de Prestatie te onderwerpen aan een acceptatietest. Deze test kan zowel voor, tijdens of binnen een redelijke termijn na de levering of de verrichting van de prestatie plaatsvinden.

10.2

Indien Wonen Limburg de Prestatie geheel of gedeeltelijk afkeurt, zal Wonen Limburg dit na constatering van de tekortkoming schriftelijk aan Opdrachtnemer mededelen onder opgave van redenen. De kosten van de acceptatietest komen in dat geval voor rekening van Opdrachtnemer.

10.3

Opdrachtnemer is gehouden afgekeurde zaken op eerste aanzegging van Wonen Limburg onverwijld en voor zijn eigen rekening en risico terug te nemen.

10.4

Opdrachtnemer is gehouden iedere tekortkoming ten spoedigste, althans binnen de door Wonen Limburg daartoe gestelde termijn, na ontvangst van de mededeling van afkeuring te herstellen.

10.5

In geval rechtens tussen partijen is komen vast te staan dat de Prestatie door Wonen Limburg ten onrechte is afgekeurd, of dat de tekortkoming niet aan Opdrachtnemer toerekenbaar is, heeft Opdrachtnemer recht op een kostendekkende vergoeding voor de ten gevolge van de afkeuring aanvullend geleverde prestaties en het geleden nadeel.

10.6

Ingeval de Prestatie (mede) ziet op de uitvoering van een werk, is Wonen Limburg gerechtigd het werk, voordat dit voltooid is, of een al dan niet voltooid onderdeel daarvan, in gebruik te nemen of te doen nemen. Indien door de ingebruikneming meer van de Opdrachtnemer wordt verlangd dan redelijkerwijs van hem kan worden gevergd, zullen de gevolgen hiervan door Partijen in redelijkheid worden geregeld. Het werk, dan wel dat onderdeel wordt door de ingebruikneming niet als geaccepteerd beschouwd. Tot aan de acceptatie blijft het werk voor risico van Opdrachtnemer en is deze gehouden bij het verloren gaan of beschadiging van het werk voor vervanging of herstel zorg te dragen.

ARTIKEL 11

EIGENDOM EN RISICO

11.1

Wonen Limburg wordt eigenaar van gekochte roerende zaken zodra deze in de feitelijke macht van Wonen Limburg zijn gekomen. Wonen Limburg wordt eigenaar van in haar opdracht door Opdrachtnemer of derden vervaardigde zaken zodra deze ontstaan.

11.2

Het risico ten aanzien van gekochte roerende zaken gaat op Wonen Limburg over tegelijk met de eigendom, doch, indien van toepassing, niet eerder dan nadat conform de Overeenkomst montage, installatie en keuring met goed gevolg hebben plaatsgevonden.

11.3

Het risico ten aanzien van in opdracht van Wonen Limburg door Opdrachtnemer of derden vervaardigde zaken gaat niet eerder over op Wonen Limburg dan nadat deze zaken in de feitelijke macht van Wonen Limburg zijn gekomen, doch, indien van toepassing, niet eerder dan nadat conform de overeenkomst montage, installatie en keuring met goed gevolg hebben plaatsgevonden.

11.4

De keuring van Wonen Limburg houdt geen erkenning in dat de gekochte roerende zaken en in haar opdracht vervaardigde zaken voldoen aan de in artikel 12 gegeven garanties.

ARTIKEL 12

KWALITEIT EN GARANTIE

12.1

Opdrachtnemer garandeert dat zijn Prestatie volledig beantwoordt aan hetgeen hij met Wonen Limburg is overeengekomen. Dit houdt voor roerende zaken in dat zij ten minste de eigenschappen bezitten die Wonen Limburg op grond van de Overeenkomst mag verwachten.

12.2

De kwaliteit van een door Opdrachtnemer geleverde roerende zaak, verleende dienst en uitgevoerd werk voldoet ten minste aan het vereiste dat deze gelijk is aan

de kwaliteit, die van een deskundig, goed en zorgvuldig handelend vakgenoot, onder gelijksoortige omstandigheden, bij een normale wijze van vakuitoefening, mag worden verwacht.

12.3

Opdrachtnemer zal zijn prestaties goed en zorgvuldig en naar beste kunnen en wetenschap leveren, en zal de belangen van Wonen Limburg naar zijn beste weten behartigen.

12.4

Opdrachtnemer garandeert de deugdelijkheid van de Prestatie in ieder geval gedurende twee jaar, tenzij de aard van de prestatie dit uitsluit. Indien de Opdrachtnemer gewoonlijk een langere periode dan twee jaar garantie geeft, dan geldt die langere periode. Na herstel van eventuele gebreken vangt een nieuwe garantieperiode van twee jaar aan en garandeert opdrachtnemer de deugdelijkheid van de vervangen of herstelde zaken.

12.5

Voor zover een opdracht (mede) bemiddeling of advies omvat en Opdrachtnemer enig direct of indirect belang heeft of zou kunnen hebben bij overeenkomsten die Wonen Limburg naar aanleiding van de bemiddeling of het advies zouden kunnen aangaan is Opdrachtnemer verplicht dat belang vóór het aangaan van de Overeenkomst (dan wel, indien het belang later ontstaat, terstond na het ontstaan ervan) schriftelijk aan Wonen Limburg te melden. Bij gebreke hiervan heeft Opdrachtnemer geen aanspraak op de overeengekomen honorering, tenzij Wonen Limburg schriftelijk te kennen heeft gegeven geen bezwaar te hebben tegen het bestaan van dat belang.

12.6

Voor zover het Europees recht in het concrete geval deze voorwaarden toestaat:

- a. garandeert Opdrachtnemer dat zijn prestaties voldoen aan alle daarvoor geldende Europese en Nederlandse kwaliteits- en veiligheidsnormen, hieronder begrepen de normen opgesteld door CEN, ETSI, CENELEC en de NEN-normen opgesteld door het Nederlands Normalisatie Instituut;
- b. levert Opdrachtnemer die goederen die kunnen

worden geleverd onder KOMO-garantiecertificaat of –keurmerk of met CE-markering, onder dit garantiecertificaat of -keur of met deze markering.

ARTIKEL 13

INTELLECTUELE EIGENDOM EN BEPERKTE RECHTEN

13.1

Opdrachtnemer garandeert dat de Prestatie en het normaal benutten daarvan, een en ander in de ruimste zin des woords, vrij is van enig (aan derden toekomend) octrooi-, auteurs-, merk-, modelrecht of overige bijzondere lasten en beperkingen, met dien verstande dat aan Wonen Limburg te allen tijde de gebruiksrechten in de meest ruime zin des woords toekomen, daaronder begrepen elke vorm van bewerken, vermenigvuldigen en openbaar maken, ook zonder bronvermelding.

13.2

Opdrachtnemer vrijwaart Wonen Limburg ter zake van aanspraken van derden op hierboven genoemde intellectuele en beperkte rechten.

ARTIKEL 14

OVERMACHT

14.1

Onder overmacht in de zin van art. 6:75 BW wordt in elk geval niet verstaan: brand, waterschade, bedrijfsbezetting, in- en uitvoerbelemmingen, overheidsmaatregelen, storingen in de levering van energie, het niet kunnen voldoen aan een garantie, gebrek aan (voldoende gekwalificeerd) personeel, stakingen, ziekte van personeel, verlate aanlevering of ongeschiktheid van benodigdheden voor de uitvoering van de Prestatie, liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen aan de zijde van de Opdrachtnemer of tekortkomingen door derden.

14.2

Indien één van de Partijen gedurende een periode van 30 (dertig) dagen ten gevolge van overmacht zijn verplichtingen op grond van de overeenkomst niet kan nakomen c.q. hierin te kort schiet of zodra redelijkerwijs

vast is komen te staan dat de overmachtperiode minimaal 30 (dertig) dagen zal aanhouden, heeft de andere partij het recht om door middel van een aangetekend schrijven de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, zonder dat daartoe enig recht op schadevergoeding zal ontstaan.

ARTIKEL 15

AANSPRAKELIJKHEID

15.1

De contractuele en wettelijke aansprakelijkheid van Opdrachtnemer met betrekking tot de levering van roerende zaken is niet beperkt, tenzij anders is overeengekomen.

15.2

De contractuele en wettelijke aansprakelijkheid van Opdrachtnemer met betrekking tot een overeenkomst tot dienstverlening, van welke aard dan ook, is niet beperkt, tenzij anders is overeengekomen.

15.3

De contractuele en wettelijke aansprakelijkheid van Opdrachtnemer met betrekking tot een overeenkomst tot het uitvoeren van een werk is niet beperkt, tenzij anders is overeengekomen.

15.4

In geval Opdrachtnemer personeel heeft gedetacheerd bij Wonen Limburg, is Opdrachtnemer aansprakelijk voor schade veroorzaakt door het gedetacheerde personeel tenzij de schade is ontstaan door het opvolgen van aanwijzingen van Wonen Limburg.

15.5

Het overeenkomen van een boetebeding laat het recht van Wonen Limburg op vervangende en aanvullende schadevergoeding, nakoming en ontbinding onverlet.

ARTIKEL 16

BETALING

16.1

Opdrachtnemer dient de factuur in bij Wonen Limburg op

uiterlijk de vijftiende dag van de maand volgende op die waarin de verrichte werkzaamheden en/of verleende diensten en/of de goederenlevering zijn verricht op straffe van verval van recht. Iedere factuur is voorzien van een door Wonen Limburg verstrekt inkoopnummer.

16.2

Wonen Limburg betaalt de op basis van de Overeenkomst verschuldigde bedragen binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur, tenzij schriftelijk een andere betaaltermijn is overeengekomen.

16.3

Betaling door Wonen Limburg vindt alleen plaats op basis van een door Opdrachtnemer deugdelijk gespecificeerde factuur conform de wettelijke vereisten zoals gesteld door de Wet op de Omzetbelasting. Hierbij moet Opdrachtnemer het door Wonen Limburg gewenste kenmerk (inkoopnummer/ inkoopordernummer) van de Overeenkomst aangeven en de aard en hoeveelheid van de verrichte werkzaamheden en/of verleende diensten en/of geleverde roerende zaken benoemen. Daarnaast kan Wonen Limburg andere gegevens aan Opdrachtnemer vragen, waaronder een prestatieverklaring.

16.4

Opdrachtnemer verzendt de factuur digitaal (per e-mail/ e-facturatie) naar het door Wonen Limburg aangegeven factuuradres.

16.5

Wonen Limburg kan de betaling van een factuur of een deel daarvan opschorten bij ondeugdelijkheid of redelijke twijfel omtrent de juistheid van de betreffende factuur. Dit geeft echter niet het recht aan Opdrachtnemer zijn werkzaamheden op te schorten dan wel te beëindigen.

16.6

Wonen Limburg kan op grond van de Overeenkomst verschuldigde bedragen verrekenen met andere bedragen die Opdrachtnemer aan Wonen Limburg is verschuldigd. Aan Opdrachtnemer komt het recht tot verrekening niet toe.

16.7

Betaling door Wonen Limburg houdt op geen enkele wijze

afstand van enig recht in.

16.8

Onverminderd het bepaalde in de art. 436, 479 en 720 Rv is het Opdrachtnemer niet toegestaan om conservatoir beslag onder Wonen Limburg of conservatoir derdenbeslag ten laste van Wonen Limburg te leggen.

Voor de facturering voortvloeiende uit een overeenkomst met betrekking tot Werken gelden, indien van toepassing, aanvullend onderstaande voorwaarden:

16.9

Op de factuur dient te worden aangegeven welk deel van het factuurbedrag valt onder het hoge en welk deel van het factuurbedrag valt onder het lage BTW-tarief, ongeacht of de BTW-verleggingsregeling wel of niet van toepassing is.

16.10

Opdrachtnemer vermeldt dat omzetbelasting wordt verlegd, tenzij de Belastingdienst die ter zake bevoegd is schriftelijk heeft medegedeeld dat ten aanzien van de opdracht de verleggingsregeling omzetbelasting niet van toepassing is, dan wel Wonen Limburg aan Opdrachtnemer expliciet aangeeft dat de verleggingsregeling omzetbelasting niet van toepassing is. Opdrachtnemer vermeldt op de factuur zowel het BTW-nummer van Wonen Limburg als het BTW-nummer van de Opdrachtnemer.

16.11

Indien een onderaannemer is ingeschakeld, dient de factu(u)r(en) van de onderaannemer te zijn bijgevoegd.

16.12

Indien van toepassing dient het bedrag en de berekening van de storting op G-rekening op de factuur te worden vermeld. Tevens dient het G-rekeningnummer te worden vermeld. Het bepaalde in artikel 24.2 is van overeenkomstige toepassing.

ARTIKEL 17

ONTBINDING

17.1

Ingeval Wonen Limburg tekortschiet in de nakoming van haar contractuele verplichtingen jegens Opdrachtnemer, is Opdrachtnemer pas bevoegd een overeenkomst te ontbinden of de nakoming daarvan op te schorten wanneer deze ontbinding of opschorting onder vermelding van gronden is aangekondigd in een aangetekende brief met ontvangstbevestiging aan de Contactpersoon bij Wonen Limburg waarbij Wonen Limburg in gebreke wordt gesteld en waarin aan Wonen Limburg een redelijke hersteltermijn van minimaal 14 dagen is gegund.

17.2

Onverminderd andere rechten is Wonen Limburg gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang op te zeggen of te ontbinden dan wel de (verdere) uitvoering van de Prestatie op te schorten indien:

- a. Opdrachtnemer zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement komt te verkeren;
- b. Opdrachtnemer surseance van betaling aanvraagt of aan hem, al dan niet voorlopig, surseance van betaling is verleend;
- c. op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Opdrachtnemer beslag wordt gelegd, ofwel zijn onderneming wordt opgeheven;
- d. door Opdrachtnemer en/of één of meer van zijn leidinggevenden, vertegenwoordigers, ondergeschikten en/of niet-ondergeschikten enig voordeel in welke vorm dan ook is toegezegd, aangeboden of verschaft aan bestuurders, vertegenwoordigers, ondergeschikten en/of niet-ondergeschikten van Wonen Limburg;
- e. een rechterlijke uitspraak Wonen Limburg verbiedt uitvoering te geven aan de Overeenkomst;
- f. Opdrachtnemer niet langer bereid of in staat moet worden geacht de verplichtingen uit de Overeenkomst na te komen.

17.3

Wonen Limburg is gerechtigd de Overeenkomst met Opdrachtnemer te ontbinden indien blijkt dat Opdrachtnemer in het nadeel van Wonen Limburg prijsafspraken heeft gemaakt of andere delicten heeft begaan die duiden op een ondeugdelijke beroepsmoraliteit.

ARTIKEL 18

OPZEGGING

18.1

Ingeval een Overeenkomst ziet op een opdracht voor diensten en voor onbepaalde tijd is gesloten hebben Partijen over en weer de bevoegdheid deze Overeenkomst op te zeggen met inachtneming van een minimum opzegtermijn van 3 maanden. Deze opzegging dient per aangetekend schrijven te geschieden.

18.2

In afwijking van lid 1 kan Wonen Limburg zowel Overeenkomsten die zijn aangegaan voor bepaalde tijd als overeenkomsten die zijn aangegaan voor onbepaalde tijd met onmiddellijke ingang bij aangetekend schrijven opzeggen of de (verdere) uitvoering daarvan opschorten, wanneer zij later dan 6 weken na de dag waarop de uitvoering van de Overeenkomst is aangevangen door een derde schriftelijk aansprakelijk wordt gesteld wegens het feit dat de overeenkomst in strijd met het aanbestedingsrecht is gesloten of dat de Overeenkomst in strijd met een ander wettelijk voorschrift is gesloten. Opzegging op grond van dit artikellid geeft Opdrachtnemer recht op vergoeding van de kosten die hij ter uitvoering van de Overeenkomst heeft moeten maken en gederfde winst.

ARTIKEL 19

VERZEKERING

19.1

Opdrachtnemer verklaart dat hij afdoende is verzekerd en zich afdoende verzekerd houdt voor de uitvoering van de Overeenkomst voor beroepsaansprakelijkheid en andere wettelijke aansprakelijkheden die van toepassing zijn.

19.2

Ingeval de Prestatie (mede) ziet op de uitvoering van een werk, zal Opdrachtnemer het werk onder ten minste gebruikelijke condities verzekeren ten behoeve van bescherming van de bij de totstandbrenging van dat werk betrokkenen tegen schade aan het werk die tijdens de totstandbrenging van dat werk optreedt (CAR-verzekering).

19.3

Opdrachtnemer legt op verzoek van Wonen Limburg onverwijld een gewaarmerkt afschrift van zijn verzekeringspolis en de bewijzen van premiebetaling van genoemde verzekeringen over.

19.4

Opdrachtnemer beëindigt of wijzigt niet zonder schriftelijke of digitale (per e-mail) verstuurde toestemming van Wonen Limburg deze verzekeringsovereenkomst(en) dan wel de condities waaronder deze zijn aangegaan.

ARTIKEL 20

OVERDRAAGBAARHEID

20.1

Vorderingen die Opdrachtnemer op Wonen Limburg heeft zijn niet overdraagbaar of vatbaar voor verpanding, tenzij Wonen Limburg daarvoor schriftelijk verstuurde toestemming heeft gegeven. Deze toestemming wordt niet op onredelijke gronden geweigerd.

ARTIKEL 21

RANGORDEREGELING

21.1

In geval van onderlinge onverenigbaarheid geldt dat de bij de Overeenkomst schriftelijk nader overeengekomen voorwaarden boven deze Voorwaarden gaan en dat laagst in rang zijn niet-schriftelijk overeengekomen voorwaarden, ook als deze van de meest recente datum zijn.

De prioriteit van de van toepassing zijnde voorwaarden, voor zover aan de orde, is:

1. Opdrachtbevestiging/ Overeenkomst;
2. Nota('s) van inlichtingen;
3. Bestek/ Behoeftestelling met bijlagen;
4. Offerteaanvraag met bijlagen;
5. Algemene Inkoopvoorwaarden Wonen Limburg;
6. Offerte Opdrachtnemer.

ARTIKEL 22

GEHEIMHOUDING

22.1

Opdrachtnemer is verplicht alle informatie en kennis die hij van Wonen Limburg ontvangt of die hij bij de uitvoering van de Overeenkomst opdoet vertrouwelijk te behandelen. Opdrachtnemer zal door hem ingeschakelde werknemers en derden eenzelfde geheimhoudingsplicht opleggen en staat ervoor in dat zij zich aan deze geheimhoudingsplicht houden.

ARTIKEL 23

AANNEMING VAN WERK

23.1

Indien door Wonen Limburg voor de uitvoering van een Werk een bestek/ behoeftestelling en bijlagen is opgesteld, zijn deze Voorwaarden van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met de (administratieve) voorwaarden van het bestek/ de behoeftestelling en bijlagen. De prioriteit van de van toepassing zijnde voorwaarden, voor zover aan de orde, is alsdan:

1. Opdrachtbevestiging/ Overeenkomst;
2. Nota('s) van inlichtingen;
3. Bestek/ Behoeftestelling met bijlagen;
4. Offerteaanvraag met bijlagen;
5. Algemene Inkoopvoorwaarden Wonen Limburg;
6. Offerte Opdrachtnemer.

23.2

Indien de aanvraag, aanbieding of de Overeenkomst betrekking heeft op de uitvoering van een Werk waarvoor geen bestek is opgesteld, zijn – op basis van de hiernavolgende rangorde – van toepassing:

1. Opdrachtbevestiging/Overeenkomst;
2. Nota ('s) van inlichtingen;
3. Aanbestedingsleidraad;
4. Offerteaanvraag met bijlagen;
5. Algemene inkoopvoorwaarden Wonen Limburg;
6. Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), of de Uniforme Administratieve Voorwaarden Geïntegreerde Contracten 2005 (UAV-GC 2005);
7. Offerte Opdrachtnemer.

ARTIKEL 24

KETENAANSPRAKELIJKHEID, WET ARBEID VREEMDELINGEN, WET AANPAK SCHIJNCONSTRUCTIES EN ONDERAANNEMING

24.1

Administratieve verplichtingen

- a) De uitvoering van de opdracht dient te geschieden met inachtneming van de bepalingen inzake de Ketenaansprakelijkheid ingevolge artikel 35 Invorderingswet 1990, voor zover van toepassing, de Verleggingsregeling Omzetbelasting ingevolge artikel 12 lid 5 Wet op de omzetbelasting 1968 juncto artikel 24b Uitvoeringsbesluit omzetbelasting 1968, en de Uitvoeringsregeling verplicht gebruik BSN.
- b) De uitvoering van de opdracht dient eveneens te geschieden met inachtneming van de bepalingen inzake de Wet aanpak schijnconstructies ingevolge Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, waaronder de artikelen 7:616a tot en met 7:616f, artikel 7:626, artikel 7:631, en artikel 7:632, alsmede met inachtneming van de Wet minimumloon en minimumvakantiebijslag, waaronder in ieder geval de artikelen 7a, 13 en 18b.
- c) De uitvoering van de opdracht dient te geschieden met inachtneming van de bepalingen inzake de Wet arbeid vreemdelingen.
- d) Indien en voorzover bij de uitvoering van de opdracht persoonsgegevens worden verwerkt (opslaan, aanpassen, doorzenden etc), vindt de uitwisseling en (verdere) verwerking ervan plaats in overeenstemming met haar verantwoordelijkheden onder relevante wet en regelgeving, waaronder de Algemene verordening gegevensbescherming.
- e) De opdrachtnemer dient de ingevolge de Invorderingswet 1990, de Wet op de omzetbelasting 1968 en het Burgerlijk Wetboek voorgeschreven administratie te voeren en dient bij ondertekening van deze opdracht een kopie van het bewijs van inschrijving in het handelsregister en desgewenst een kopie van het

bewijs van inschrijving bij de branchevereniging toe te voegen.

- f) Voorafgaand aan de aanvang van de opdracht verstrekt Opdrachtnemer op verzoek van Wonen Limburg een jaarrekening met betrekking tot het meest recente afgeronde boekjaar.
- g) Voorafgaand aan de aanvang van de opdracht verstrekt Opdrachtnemer aan Wonen Limburg informatie over de arbeidsvoorwaardelijke afspraken die gelden tussen de Opdrachtnemer en zijn werknemers die op de opdracht voor Wonen Limburg werkzaam zullen zijn, zoals die bijvoorbeeld voortvloeien uit de van toepassing zijnde Collectie Arbeidsovereenkomst of anderszins van toepassing zijn.
- h) In de eerste week van ieder kwartaal dan wel op verzoek van Wonen Limburg verstrekt de opdrachtnemer aan Wonen Limburg een verklaring van de Belastingdienst inzake het betalingsgedrag van de opdrachtnemer. Deze verklaring, waarvan de datering maximaal gelegen is binnen een maand vóór de eerste week van het kwartaal dan wel vóór het verzoek van Wonen Limburg daartoe, moet onverwijld aan Wonen Limburg worden overlegd.

24.2

Storting G-rekening

- a. Partijen zijn overeengekomen dat van elke factuur van de opdrachtnemer het gedeelte dat betrekking heeft op in verband met het werk verschuldigde loonheffingen zal worden gestort op de G-rekening van de opdrachtnemer. De opdrachtnemer zal de gegevens die noodzakelijk zijn voor de storting op een G-rekening onverwijld na het verzoek van Wonen Limburg daartoe aan hem verstrekken.
- b. Het gedeelte dat op de G-rekening wordt gestort ter zake van de verschuldigde loonheffingen wordt vastgesteld op een percentage van 40 (veertig) van de door Wonen Limburg vastgestelde looncomponent van de aanneemsom. Wanneer daartoe tijdens de uitvoering aanleiding bestaat dan wel bij verandering van eventuele wet- en regelgeving, is Wonen Limburg gerechtigd dit percentage te wijzigen.

- c. Wonen Limburg zal de stortingen op de G-rekening in mindering brengen op de door haar verschuldigde bedragen als vermeld op de factuur.

24.3

Manurenregister

- a. De opdrachtnemer dient wekelijks, tenzij anders overeengekomen, een register in te vullen waarin worden opgenomen de naam, het adres, de woonplaats, de geboortedatum, het BSN/sofinummer, de nationaliteit, het soort identiteitsbewijs, alsmede nummer en geldigheidsduur van het identiteitsbewijs van de werknemers die het werk feitelijk uitvoeren, het aantal feitelijk gewerkte uren per werknemer en het bruto dagloon per werknemer.
- b. De opdrachtnemer verstrekt op eerste verzoek van Wonen Limburg bij iedere termijnfactuur aan Wonen Limburg een overzicht van de BSN/sofinummers van de werknemers die het werk feitelijk uitvoeren, waarbij eveneens een specificatie van de gewerkte uren per werknemer wordt vermeld.
- c. Op verzoek van Wonen Limburg geeft Opdrachtnemer inzage in het bij onderdeel a van dit artikel genoemde register. Het is Wonen Limburg toegestaan de gegevens uit het in onderdeel a van dit artikel genoemde register over te nemen en deze te bewaren in de administratie. Opdrachtnemer informeert zijn werknemers over deze inzage door Wonen Limburg.
- d. De door de Opdrachtnemer ter beschikking gestelde arbeidskrachten dienen hun medewerking te verlenen om aan Wonen Limburg inzage te geven in hun identiteitsbewijs op de werkplek van Wonen Limburg, indien Wonen Limburg daartoe verzoekt.

24.4

Wet arbeid vreemdelingen

- a. Indien het een werknemer van Opdrachtnemer op grond van de Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV) niet toegestaan is vrij arbeid in Nederland te verrichten, verplicht Opdrachtnemer zich om

een kopie van de tewerkstellingsvergunning van deze werknemer aan Wonen Limburg te overleggen alvorens hij ingezet wordt bij de uitvoering van het werk.

- b. De door de Opdrachtnemer ter beschikking gestelde arbeidskrachten als bedoeld in onderdeel a dienen hun medewerking te verlenen om aan Wonen Limburg inzage te geven in hun identiteitsbewijs op de werkplek van Wonen Limburg, indien Wonen Limburg daartoe verzoekt.
- c. Wonen Limburg behoudt zich het recht voor om een kopie van dit identiteitsbewijs te maken en te bewaren in de administratie.

24.5

Wet aanpak schijnconstructies

- a. De Opdrachtnemer handelt in overeenstemming met de Wet Aanpak Schijnconstructies (WAS), hetgeen in zijn algemeenheid inhoudt dat Opdrachtnemer zich houdt aan de geldende wet- en regelgeving en aan een van toepassing zijnde Collectieve Arbeidsovereenkomst. Indien er op het moment van aangaan dan wel gedurende de opdracht een (sectoraal) keurmerk bestaat, waarin is opgenomen dat de Opdrachtnemer handelt in overeenstemming met de Wet aanpak schijnconstructies, zal Opdrachtnemer het keurmerk overhandigen aan Wonen Limburg.
- b. De Opdrachtnemer geeft op verzoek van Wonen Limburg op een inzichtelijke en toegankelijke wijze inzage in uitbetaalde nettoloonbestanddelen van werknemers die werkzaam zijn op de opdracht voor Wonen Limburg.
- c. De Opdrachtnemer biedt Wonen Limburg op diens eerste verzoek de gelegenheid controles, audits of loonvalidaties uit te (laten) voeren, al dan niet door een derde partij, op de financiële administratie en loonadministratie zoals deze wordt gevoerd met betrekking tot werknemers die gedurende deze opdracht werkzaam zijn (geweest), teneinde de naleving met de Wet aanpak schijnconstructies te kunnen vaststellen. De Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat de administratie op dusdanige wijze is ingericht en wordt aangeboden dat controle binnen een

redelijk tijdsbestek mogelijk is. Wonen Limburg verplicht zich bij controle tot vertrouwelijke behandeling van alle persoonlijke gegevens van betrokken werknemers.

24.6

Onderaanneming

- a. Onderaanneming is slechts toegestaan met de schriftelijke toestemming van Wonen Limburg.
- b. In relatie tot de in te schakelen onderaannemer is het bepaalde van dit artikel van overeenkomstige toepassing. De opdrachtnemer verplicht zich ertoe om het bepaalde in bedoeld artikel expliciet met de onderaannemer schriftelijk overeen te komen .
- c. De opdrachtnemer verstrekt op eerste verzoek van Wonen Limburg een kopie van de overeenkomst met de onderaannemer waaruit blijkt dat het bepaalde in dit artikel is overeengekomen met de onderaannemer.

24.7

Vrijwaring

- a. De Opdrachtnemer vrijwaart Wonen Limburg voor de kosten die aanspraken van de Belastingdienst met zich meebrengen in verband met de betaling door de Opdrachtnemer of diens onder-opdrachtnemer van loonheffingen en, voor zover van toepassing, omzetbelasting die zij verschuldigd worden dan wel moeten betalen in verband met de uitvoering van (een deel van) de opdracht. De omvang van deze vrijwaring is gelijk aan de vordering die de Belastingdienst op Wonen Limburg heeft, vermeerderd met alle verder daaraan verbonden wettelijke renten en kosten.
- b. De Opdrachtnemer vrijwaart Wonen Limburg voor het geldelijk gevolg van aanspraken van werknemers in verband met de betaling door de Opdrachtnemer of diens onder-opdrachtnemer van verschuldigd loon. De omvang van deze vrijwaring is gelijk aan de vordering die de werknemer op Wonen Limburg heeft, vermeerderd met alle verder daaraan verbonden wettelijke renten en kosten.
- c. Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever volledig van enige boetes en/of sancties en/of schade

(als inkomensderving of aanspraken van de Principaal en/of derden) wegens overtreding van de WAV, de Wet allocatie arbeidskrachten door intermediairs (WAADI), en/of AVG.

- d. De omvang van deze vrijwaring is gelijk aan de boete en/of sanctie en/of schade waarvoor de Opdrachtgever wordt aangesproken, vermeerderd met alle verder daaraan verbonden renten en kosten.
- e. Deze vorderingen van Wonen Limburg op Opdrachtnemer en/of onder-opdrachtnemer zullen direct opeisbaar zijn zonder rechterlijke tussenkomst.
- f. Onder vrijwaring in het licht van dit artikel wordt verstaan het voorkomen dat de Opdrachtgever aangesproken wordt op genoemde zaken, evenals het vergoeden van genoemde kosten ingeval de Opdrachtgever toch aangesproken wordt.

24.8

Geen eigenbouwer

Indien Wonen Limburg niet optreedt als eigenbouwer in de zin van de Invorderingswet 1990 en de Wet op de omzetbelasting 1968, dan wordt lid 24.2 van dit artikel buiten toepassing verklaard. Op initiatief van Wonen Limburg zal Wonen Limburg een afschrift van de brief van de Belastingdienst dan wel de beoordeling van Wonen Limburg als bedoeld in artikel 16.10 aan de opdrachtnemer doen toekomen waaruit blijkt dat Wonen Limburg niet optreedt als eigenbouwer in de zin van de Invorderingswet 1990 respectievelijk de Wet op de omzetbelasting 1968.

24.9

Slotbepaling

Indien de opdrachtnemer en/of de onderaannemer geen of in onvoldoende mate medewerking verlenen aan de verstrekking van de in dit artikel genoemde overeenkomst dan wel de gegevens als bedoeld in dit artikel, dan wel handelingen nalaat zoals vermeld in de eerder genoemde leden van dit artikel, is Wonen Limburg bevoegd om de betaling van de facturen van de opdrachtnemer op te schorten totdat deze medewerking wel wordt verleend.

ARTIKEL 25

TOEPASSELIJK RECHT

25.1

Op een rechtsverhouding waarop deze Voorwaarden toepasselijk zijn, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag (CISG) en eventuele andere internationale regelingen inzake koop van roerende lichamelijke zaken wordt uitgesloten, voor zover de werking hiervan door Partijen kan worden uitgesloten.

ARTIKEL 26

BEVOEGDE RECHTER

26.1

Geschillen betreffende de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van Opdrachten/ Overeenkomsten waarop deze Voorwaarden van toepassing zijn, worden beslecht door de rechtbank Limburg, locatie Maastricht. is gevestigd.

AANVULLENDE INKOOPVOORWAARDEN VOOR INLENING

genoemde In geval van afwijking c.q. strijdigheid prevaleren de hier bijzondere bepalingen boven de algemene.

ARTIKEL 27

PERSONEEL, DERDEN EN INLENING

27.1

Hetgeen is bepaald in artikel 24 (m.u.v. artikel 24.8) is van overeenkomstige toepassing.

27.2

Personeel en derden

Bij de uitvoering van de overeenkomst kan Opdrachtnemer voor eigen rekening en risico gebruik maken van de diensten van derden nadat hij schriftelijke toestemming heeft verkregen van Wonen Limburg. Aan deze toestemming kan Wonen Limburg voorwaarden verbinden.

27.3

Indien de verrichte werkzaamheden, het gedrag of de kwaliteit van een werknemer van Opdrachtnemer of een door hem ingezette derde naar het gemotiveerde oordeel van Wonen Limburg niet voldoen, zal Opdrachtnemer op eerste verzoek van Wonen Limburg zorg dragen voor een zorgvuldige vervanging van deze werknemer of deze derde.

27.4

Indien dit voor de uitvoering van een overeenkomst naar het oordeel van Wonen Limburg noodzakelijk is, zal Opdrachtnemer bij afwezigheid van door Opdrachtnemer ingezette werknemers of derden deze werknemers of derden zo spoedig mogelijk en op meest zorgvuldige wijze vervangen.

27.5

Wanneer sprake is van het verlenen van diensten die bij uitstek afhankelijk zijn van de persoonlijke en professionele kwaliteiten van de ingezette werknemer of derde, wordt deze werknemer of derde eerst ter goedkeuring voorgesteld aan Wonen Limburg.

27.6

Opdrachtnemer garandeert dat de door haar ingeschakelde personen die bij of voor Opdrachtgever werkzaamheden zullen verrichten (hierna: in dit artikel aangeduid als “arbeidskrachten”) beschikken over alle benodigde en gewenste kwalificaties, zoals door Opdrachtgever aangegeven. Op basis van de door Opdrachtgever verstrekte informatie legt Opdrachtnemer een kandidaat voor ter goedkeuring door Opdrachtgever.

27.7

Opdrachtnemer zal op verzoek van Wonen Limburg per arbeidskracht een verklaring omtrent goed gedrag overleggen, en referenties opgeven. Opdrachtnemer zal Wonen Limburg onmiddellijk informeren in geval van enige wijziging van de relevante personalia of de verklaring omtrent goed gedrag. Opdrachtnemer zal enige wijziging van personalia onmiddellijk verwerken in het in artikel 24.3 onderdeel a genoemde register, en zal indien van toepassing onmiddellijk een gewijzigde verklaring omtrent gedrag overleggen. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de eerstedagsmelding voor zover van toepassing.

27.8

Opdrachtnemer draagt zorg voor de continuïteit van de werkzaamheden. Bij onderbreking door ziekte, vakantie en dergelijke neemt Opdrachtnemer voor eigen rekening de noodzakelijke actie ter vervanging van arbeidskrachten op dezelfde dag. Voorts zal Opdrachtnemer op dezelfde dag op eigen kosten zorgen voor vervanging van een door Opdrachtgever aangewezen arbeidskracht door een andere arbeidskracht van Opdrachtnemer: (a) in geval Opdrachtgever, zonder opgaaf van redenen, aanspraak maakt op vervanging; (b) in geval de arbeidskracht niet blijkt te voldoen aan de door Opdrachtgever gestelde eisen; en (c) in geval van arbeidsongeschiktheid van een arbeidskracht. Opdrachtnemer draagt zorg voor loonbetaling en andere betalingen tijdens ziekte aan de door haar uitgeleende arbeidskrachten. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen is Opdrachtgever geen betaling verschuldigd in verband met arbeidsongeschiktheid en

ziekte van de door Opdrachtgever ingeleende arbeidskrachten. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de melding in geval van arbeidsongeschiktheid en ziekte. Indien de door Opdrachtnemer te nemen maatregelen niet leiden tot het door Opdrachtgever gewenste resultaat dan zal Opdrachtgever op rekening en risico van Opdrachtnemer de naar zijn redelijke inschatting noodzakelijke maatregelen nemen. Opdrachtgever is tevens gerechtigd in de hierboven sub (b) en (c) genoemde gevallen te harer keuze de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Opdrachtnemer is niet gerechtigd arbeidskrachten te vervangen door andere arbeidskrachten zonder voorafgaande schriftelijke instemming van Opdrachtgever, aan welke instemming Opdrachtgever redelijke voorwaarden kan verbinden.

27.9

De door de arbeidskrachten uit te voeren werkzaamheden worden bepaald door Opdrachtgever, na overleg met Opdrachtnemer. De bevoegdheid tot het geven van opdrachten berust bij Opdrachtgever. De arbeidskrachten zullen aan Opdrachtgever verantwoording afleggen omtrent de door hen verrichte werkzaamheden.

27.10

Opdrachtnemer draagt op verzoek van Opdrachtgever voor eigen rekening zorg voor uniforme werkkleding van de bij Opdrachtgever in te zetten arbeidskrachten, alsmede een naambadge. Een en ander dient in overleg met Opdrachtgever nader vastgesteld te worden. Opdrachtnemer dient zorg te dragen dat de arbeidskrachten representatief zijn.

27.11

Indien Opdrachtgever ten behoeve van de arbeidskrachten van Opdrachtnemer toegangspassen verstrekt, is het niet toegestaan zonder een dergelijke toegangspas op de locatie aanwezig te zijn. De toegangspassen zijn persoonsgebonden. Opdrachtnemer staat ervoor in dat de door Opdrachtgever verstrekte toegangspas niet aan een andere persoon wordt doorgegeven, en dat de toegangspas direct na het aflopen van de opdracht voor de desbetreffende arbeidskracht bij Opdrachtgever wordt ingeleverd.

27.12

Opdrachtnemer zal zich strikt houden aan alle

toepasselijke wettelijke en de door Opdrachtgever verstrekte voorschriften, waaronder in ieder geval de voorschriften van of krachtens de Arbeidsomstandighedenwet, de Arbeidstijdenwet, de relevante CAO-regels en de gedragscodes en huisregels van Opdrachtgever. De te gebruiken materialen, hulpmiddelen en werktuigen dienen eveneens aan deze voorschriften te voldoen. Opdrachtgever is gerechtigd redelijke aanwijzingen te geven en voorschriften op te leggen ter waarborging van de naleving van haar gedragscodes en huisregels. Opdrachtnemer dient, voor zover van toepassing, te voldoen aan de bepalingen van de Arbeidsomstandighedenwet (Arbo-wet). Opdrachtnemer dient, voor zover van toepassing, in dit verband vóór de aanvang van de diensten een Arbo-jaarplan ter goedkeuring aan Opdrachtgever voor te leggen. In geval van projecten of opdrachten van grote omvang – zulks ter beoordeling van Opdrachtgever – zal Opdrachtnemer een specifiek projectarboplan een risico-inventarisatie en –evaluatie ter goedkeuring voorleggen aan Opdrachtgever.

27.13

Opdrachtgever is gerechtigd om elk door haar gewenst tijdstip, eventueel met behulp van een derde, de naleving door Opdrachtnemer van haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst te toetsen. Opdrachtnemer zal daaraan steeds alle in redelijkheid van haar gevraagde medewerking verlenen.

27.14

De arbeidskrachten van Opdrachtnemer zullen, tenzij anders overeengekomen, eenmaal per week aan Opdrachtgever hun wekelijkse urenverklaring ter goedkeuring en ondertekening aanbieden, hetwelk na ondertekening als basis dient voor de facturering van Opdrachtnemer aan Opdrachtgever. Reiskosten en andere kosten die samenhangen met de uitvoering van de Overeenkomst komen voor rekening van Opdrachtnemer, tenzij daarover schriftelijk andersluidende afspraken zijn gemaakt. Voor zover kosten voor rekening van Opdrachtgever zullen komen, zullen de arbeidskrachten van Opdrachtnemer bij de wekelijkse urenverklaring deze kosten gespecificeerd laten aftekenen door Opdrachtgever, welke afgetekende specificatie de basis vormt voor de facturering aan Opdrachtgever.

27.15

Opdrachtnemer is gehouden tot tijdige en volledige afdracht van de voor de uitgeleende arbeidskrachten in verband met de Overeenkomst te betalen vergoedingen, afdrachten en inhoudingen, inclusief maar niet beperkt tot loonbelasting en overige belastingen, (voorschot)premies voor sociale verzekeringen, overige verzekeringspremies, pensioenpremies en ziekenfondspremies. Op verzoek van Opdrachtgever zal Opdrachtnemer bewijzen overleggen waaruit blijkt dat Opdrachtnemer aan deze verplichtingen heeft voldaan.

27.16

Voor zover Opdrachtnemer arbeidskrachten doorleent aan Opdrachtgever, die niet bij haar in dienst zijn (zgn. zelfstandigen zonder personeel), geldt hetgeen in artikel 29 is opgenomen.

27.17

Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de door de arbeidskrachten aan Opdrachtgever of derden tijdens of in verband met de verrichte werkzaamheden toegebrachte schade. Opdrachtnemer zal Opdrachtgever vrijwaren indien een arbeidskracht Opdrachtgever aansprakelijk stelt voor door de arbeidskracht geleden schade, indien Opdrachtnemer eveneens voor deze schade kan worden aangesproken.

27.18

Opdrachtnemer garandeert dat zij schriftelijk met alle door haar bij Opdrachtgever in te zetten arbeidskrachten overeen zal komen dat deze zich onvoorwaardelijk aan alle in dit artikel genoemde verplichtingen, voor zover relevant voor die arbeidskrachten, inclusief maar niet beperkt tot de relevante gedragscodes en huisregels, zullen houden. Op verzoek van Opdrachtgever verstrekt Opdrachtnemer Opdrachtgever een afschrift van de desbetreffende overeenkomsten. Opdrachtnemer blijft evenwel verantwoordelijk voor de kwaliteit van de werkzaamheden en het naleven van de gemaakte afspraken.

27.19

Indien partijen geen specifieke opzegtermijn zijn overeengekomen, is Opdrachtgever, zowel in geval van een Overeenkomst voor bepaalde tijd als in geval van een

Overeenkomst voor onbepaalde tijd, gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één maand. Voor zover sprake is van een Overeenkomst voor bepaalde tijd, is Opdrachtnemer niet gerechtigd die Overeenkomst tussentijds op te zeggen anders dan met voorafgaande schriftelijk toestemming van Opdrachtgever. Opdrachtnemer zal, in geval van een Overeenkomst voor onbepaalde tijd, wanneer zij tussentijds opzegt of het aantal arbeidskrachten of het aantal uren dat bij Opdrachtgever werkzaamheden worden verricht wenst te verminderen, dit schriftelijk doen en daarbij een redelijke termijn in acht nemen van minimaal drie maanden of zoveel langer als naar het redelijke oordeel van Opdrachtgever noodzakelijk is.

ARTIKEL 28

FREELANCERS EN ZELFSTANDIGE OPDRACHTNEMERS

28.1

Indien Opdrachtnemer zelf werkzaamheden ten behoeve van Opdrachtgever zal verrichten, zonder inschakeling van arbeidskrachten (als zogenoemde zzp'er), zal Opdrachtnemer met Opdrachtgever een overeenkomst van opdracht overeenkomen, conform het model zoals dit door Opdrachtgever wordt gehanteerd.

28.2

Opdrachtnemer is zelf naast alle andere op hem rustende verplichtingen op grond van deze overeenkomst dan wel deze algemene voorwaarden ook gebonden aan alle verplichtingen die in het vorige artikel genoemd zijn als verplichtingen van de arbeidskrachten.

28.3

Wonen Limburg behoudt zich het recht voor de gegevens van (het identiteitsbewijs van) de zzp'er (met uitzondering van de bijzondere persoonsgegevens) over te nemen en te bewaren in de administratie, maar alleen nadat hier door de zzp'er ondubbelzinnig goedkeuring voor is gegeven conform artikel 6 lid 1 sub a en artikel 7 AVG. Wonen Limburg zal de zzp'er in de gelegenheid stellen om toestemming te weigeren zonder dat dit nadelige consequenties heeft voor de tewerkstelling. Wonen Limburg zal dit recht aan de zzp'er meedelen,

voorafgaand aan het verzoek om toestemming, en in voor de zzp'er begrijpelijke bewoordingen.

28.4

Opdrachtnemer is zelf volledig verantwoordelijk voor alle afdrachten en inhoudingen (zoals sociale verzekeringspremies, belastingen, pensioenpremies en ziekenfondspremies) en vrijwaart Opdrachtgever voor alle kosten die aanspraken van derden ter zake van voornoemde afdrachten en/of inhoudingen met zich meebrengen.

28.5

Opdrachtnemer zal Opdrachtgever verder vrijwaren voor iedere vordering direct of indirect voortvloeiende uit hoofde van een arbeidsovereenkomst. De financiële gevolgen daarvan zullen voor rekening en risico van Opdrachtnemer komen en Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor deze kosten. Opdrachtgever ziet op basis van de door Opdrachtnemer gepresenteerde feiten omtrent zijn zelfstandigheid c.q. ondernemerschap af van enige inhouding van belasting en/of sociale premies. Indien de Belastingdienst en/of het Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen later concluderen dat de inhouding en afdracht ten onrechte achterwege zijn gebleven, zal Opdrachtgever alle daaruit voortvloeiende kosten, zoals naheffingen (met uitzondering van premies werknemersverzekeringen en werkgeversheffing Zorgverzekeringswet), boetes en wettelijke rente, op Opdrachtnemer kunnen verhalen.

28.6

Indien Opdrachtgever gegronde redenen heeft om aan de zelfstandigheid c.q. ondernemerschap van Opdrachtnemer in relatie tot Opdrachtgever te twijfelen, is Opdrachtgever gerechtigd de door Opdrachtgever te berekenen bedragen die verband houden met de eventuele verschuldigdheid van loonbelasting en premie volksverzekeringen in mindering te brengen op het aan Opdrachtnemer verschuldigde honorarium en deze bedragen ter discretie van Opdrachtgever te reserveren of af te dragen aan de bevoegde instanties, voor welke afdrachten Opdrachtgever dan jegens Opdrachtnemer is gekweten. Alvorens op grond van dit artikel tot inhoudingen en/of afdrachten over te gaan zal Opdrachtgever Opdrachtnemer hierover schriftelijk informeren.

ARTIKEL 29

INZET VAN FREELANCERS EN ZELFSTANDIGE OPDRACHTNEMERS DOOR OPDRACHTNEMER

Indien Opdrachtnemer bij de uitvoering van de opdracht gebruik maakt van de inzet van zzp'ers, én Opdrachtgever en Opdrachtnemer bij het bepalen van het te storten percentage op G-rekening als bedoeld in artikel 24.2 met deze inzet van zzp'ers rekening houden, dan geldt het bepaalde in dit artikel:

29.1

Is het Opdrachtnemer – behoudens de situatie zoals beschreven onder 29.2 – voor de uitvoering van de werkzaamheden uitsluitend toegestaan gebruik te maken van de inzet van zelfstandigen zonder personeel (zzp'ers) indien Opdrachtgever daarvoor vooraf schriftelijk toestemming heeft gegeven en indien de gesloten overeenkomst tussen Opdrachtnemer en deze zzp'er door de Belastingdienst is beoordeeld met het oog op de Wet deregulering beoordeling arbeidsrelaties, en uit deze beoordeling blijkt dat de arbeidsrelatie niet wordt aangemerkt als een dienstbetrekking en dat de fictieve dienstbetrekkingen voor thuiswerkers en gelijkgestelden buiten toepassing zijn verklaard.

29.2

Indien de gesloten overeenkomst tussen Opdrachtnemer en de zzp'er niet door de Belastingdienst is beoordeeld met het oog op de Wet deregulering beoordeling arbeidsrelaties, is het Opdrachtnemer voor de uitvoering van de werkzaamheden uitsluitend toegestaan gebruik te maken van de inzet van zzp'ers indien:

- Opdrachtgever daarvoor vooraf schriftelijk toestemming heeft gegeven; en
- Opdrachtnemer zelfstandig de arbeidsrelatie heeft beoordeeld, en uit deze beoordeling blijkt dat de arbeidsrelatie niet wordt aangemerkt als een dienstbetrekking; en
- in de gesloten overeenkomst tussen Opdrachtnemer en de zzp'er de fictieve dienstbetrekkingen voor thuiswerkers en gelijkgestelden buiten toepassing zijn verklaard.

29.3

Opdrachtnemer en de zzp'er ondertekenen een verklaring dat de zzp'er handelt volgens een door de Belastingdienst goedgekeurde overeenkomst zoals bedoeld in 29.1, dan wel dat Opdrachtnemer en de zzp'er handelen conform de voorwaarden als bedoeld in 29.2. Deze ondertekende verklaring wordt uiterlijk op het moment dat de zzp'er aanvangt met zijn werkzaamheden aan Wonen Limburg verstrekt, tezamen met een afschrift van de overeenkomst en de beoordeling zoals bedoeld in 29.1 en 29.2.

29.4

Gedurende de arbeidsrelatie verplichten Opdrachtnemer en de zzp'er zich te houden aan en te werken volgens de bepalingen zoals opgenomen in de in 29.1 dan wel 29.2 genoemde overeenkomst.

29.5

De door de Opdrachtnemer ter beschikking gestelde zzp'er dient medewerking te verlenen om zich aan Wonen Limburg te kunnen identificeren op de werkplek van Wonen Limburg, indien Wonen Limburg daartoe verzoekt.

29.6

Wonen Limburg behoudt zich het recht voor de gegevens van (het identiteitsbewijs van) de zzp'er (met uitzondering van de bijzondere persoonsgegevens) over te nemen en te bewaren in de administratie, maar alleen nadat hier door de zzp'er ondubbelzinnig goedkeuring voor is gegeven conform artikel 6 lid 1 sub a en artikel 7 AVG. Wonen Limburg zal de zzp'er in de gelegenheid stellen om toestemming te weigeren zonder dat dit nadelige consequenties heeft voor de tewerkstelling. Wonen Limburg zal dit recht aan de zzp'er meedelen, voorafgaand aan het verzoek om toestemming, en in voor de zzp'er begrijpelijke bewoordingen .

29.7

Waar in dit artikel gesproken wordt over Opdrachtnemer wordt tevens bedoeld alle eventuele onderopdrachtnemers die door Opdrachtnemer bij de uitvoering van de werkzaamheden worden ingezet.

CITEERTITEL

Deze Voorwaarden kunnen worden aangehaald als "Algemene Inkoopvoorwaarden Wonen Limburg versie oktober 2019".