

## **ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN WONEN LIMBURG**

VERSIE JULI 2023

### **INHOUD**

Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Toepasselijkheid en vernietigbaarheid
Artikel 3	Offerte, opdracht en totstandkoming Overeenkomst
Artikel 4	Wijzigen van de Overeenkomst
Artikel 5	Prijzen en tarieven, meerwerk en minderwerk
Artikel 6	Termijnen
Artikel 7	Voortgang, afstemming en rapportage
Artikel 8	Informatie en kennisgevingen
Artikel 9	Levering, transport en verpakking van roerende zaken
Artikel 10	Acceptatie en ingebruikneming
Artikel 11	Eigendom en risico
Artikel 12	Kwaliteit en garantie
Artikel 13	Intellectuele eigendom en beperkte rechten
Artikel 14	Overmacht
Artikel 15	Aansprakelijkheid
Artikel 16	Facturering en betaling
Artikel 17	Ontbinding
Artikel 18	Opzegging
Artikel 19	Verzekering
Artikel 20	Overdraagbaarheid
Artikel 21	Rangorderegeling
Artikel 22	Geheimhouding en Verwerking Persoonsgegevens
Artikel 23	Aanneming van Werk
Artikel 24	Ketenaansprakelijkheid, Wet Arbeid Vreemdelingen, Wet Aanpak Schijnconstructies en Onderaanneming
Artikel 25	Toepasselijk recht
Artikel 26	Bevoegde rechter
Artikel 27	Personeel, Derden en Inlening
Artikel 28	Freelancers en zelfstandige Opdrachtnemers
Artikel 29	Inzet van Freelancers en zelfstandige Opdrachtnemers door Opdrachtnemer

## **Artikel 1. BEGRIPSBEPALINGEN**

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Aanneemsom:	De prijs ingeval van Werken
Aflevering:	Het verschaffen van het bezit van Goederen aan Opdrachtgever
Betrokkene:	Geïdentificeerde of identificeerbaar natuurlijk persoon op wie de verwerkte Persoonsgegevens betrekking hebben
Contactpersoon:	De daartoe aangewezen of fungerende vertegenwoordiger van Wonen Limburg of Opdrachtnemer
Dienst(en):	De door de Opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden ten behoeve van een specifieke behoefte van de Opdrachtgever, niet zijnde Werken of Leveringen
Goederen:	Alle zaken en vermogensrechten in de zin van artikel 3:1 Burgerlijk Wetboek
Inbreuk in verband met Persoonsgegevens:	Een inbreuk op de beveiliging die per ongeluk of op onrechtmatige wijze leidt tot vernietiging, het verlies, de wijziging of de ongeoorloofde verstrekking van of de ongeoorloofde toegang tot doorgezonden, opgeslagen of anderszins verwerkte Persoonsgegevens ('Datalek')
Leveringen(en):	De door de Opdrachtnemer op basis van de Overeenkomst ten behoeve van de Opdrachtnemer te leveren Goederen (waaronder bouwstoffen)
Offerte:	Een aanbod in de zin van artikel 6:217 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek
Onderhoudstermijn:	Termijn ingaande na de dag van oplevering, die dient om tijdens de oplevering ontdekte tekortkomingen alsnog deugdelijk te verhelpen
Opdrachtgever:	Degene die een dienst, levering of werk opdraagt/heeft opgedragen (Wonen Limburg). Met de opdrachtgever wordt ingeval van Levering van Goederen tevens bedoeld 'de koper'.

**Opdrachtnemer:** De (potentiële) wederpartij, zijnde een rechtspersoon of natuurlijk persoon, met wie Wonen Limburg een rechtsverhouding heeft waarop deze Voorwaarden van toepassing zijn.

**Opdracht voor Diensten :** Een schriftelijke overeenkomst onder bezwarende titel die tussen een of meer dienstverleners en Wonen Limburg is gesloten en betrekking heeft op:

- het verrichten van diensten, of
- het leveren van producten en het verrichten van diensten, waarvan de waarde van de desbetreffende diensten hoger is dan die van de in de opdracht opgenomen producten, of
- het verrichten van diensten en het uitvoeren van werken, waarbij de werken bijkomstig zijn ten opzichte van het verrichten van diensten.

**Opdracht voor Leveringen:** Een schriftelijke overeenkomst onder bezwarende titel die tussen een of meer dienstverleners en Wonen Limburg is gesloten en betrekking heeft op:

- de aankoop, leasing, huur of huurkoop, met of zonder koopoptie, van producten, of
- de levering van producten en zijdelings betrekking heeft op werkzaamheden voor het aanbrengen en installeren van die levering.

**Opdracht voor Werken:** Een schriftelijke overeenkomst onder bezwarende titel die tussen een of meer dienstverleners en Wonen Limburg is gesloten en betrekking heeft op de uitvoering van een werk.

**Overeenkomst:** Al hetgeen met betrekking tot de Prestatie tussen Wonen Limburg en de Opdrachtnemer is overeengekomen inclusief de daarin van toepassing verklaarde bijlagen

**Partijen:** Opdrachtgever en Opdrachtnemer gezamenlijk

**Personeel van Opdrachtnemer:** De door de Opdrachtnemer voor de uitvoering van de Overeenkomst in te schakelen personeelsleden of andere hulppersonen die krachtens de Overeenkomst onder zijn verantwoordelijkheid werkzaam zijn

**Persoonsgegevens:** Alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon ('de Betrokkene'); als identificeerbaar wordt beschouwd een natuurlijke persoon die direct of indirect

kan worden geïdentificeerd, met name aan de hand van een identicator zoals een naam, een identificatienummer, locatiegegevens, een online identicator of van een of meer elementen die kenmerkend zijn voor de fysieke, fysiologische, genetische, psychische, economische, culturele of sociale identiteit van die natuurlijke persoon

- Prestatie(s):** Hetgeen Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst moet verlenen (Diensten), leveren (Leveringen) of verrichten (Werken).
- Schriftelijk:** Elk uit woorden of cijfers bestaand geheel dat kan worden gelezen, gereproduceerd, en vervolgens medegedeeld en dat tevens in de vorm van een elektronisch bericht met elektronische middelen kan worden overgebracht.
- Toezichthoudende Autoriteit:** Een onafhankelijke overheidsinstantie verantwoordelijk voor het toezicht op de naleving van de wet in verband met de Verwerking van Persoonsgegevens. In Nederland is dit de Autoriteit Persoonsgegevens.
- Verwerking:** Een bewerking of een geheel van bewerkingen met betrekking tot Persoonsgegevens of een geheel van Persoonsgegevens, al dan niet uitgevoerd via geautomatiseerde procedés, zoals het verzamelen, vastleggen, ordenen, structureren, opslaan, bijwerken of wijzigen, opvragen, raadplegen, gebruiken, verstrekken door middel van doorzending, verspreiden of op andere wijze ter beschikking stellen, aligneren of combineren, afschermen wissen of vernietigen van gegevens
- Voorwaarden:** Deze algemene inkoopvoorwaarden.
- Werkdag(en):** Kalenderdagen behoudens weekenden en algemeen erkende feestdagen in de zin van artikel 3 lid 1 Algemene Termijnenwet
- Werken:** Uitvoeren van overeengekomen werkzaamheden (aanneming van werk, 7:750 BW), niet zijnde Leveringen of Diensten
- Wonen Limburg:** De Stichting Wonen Limburg, althans een tot het concern behorende entiteit.

## **ARTIKEL 2**

### **TOEPASSELIJKHEID EN VernIETIGBAARHEID**

- 2.1 Deze Voorwaarden zijn van toepassing op alle verzoeken van Wonen Limburg aan Opdrachtnemer tot het uitbrengen van een aanbod (offerte), op alle aanbiedingen van Opdrachtnemer aan Wonen Limburg, op alle opdrachten en bestellingen van Wonen Limburg bij Opdrachtnemer met betrekking tot Diensten, Leveringen of Werken, en op alle (rechts)handelingen die daarmee verband houden, waarbij Opdrachtgever en/of aan haar gelieerde ondernemingen als (potentieel) afnemer van Goederen of Diensten of Werken van Opdrachtnemer, optreedt.
- 2.2 Partijen kunnen alleen in een schriftelijk tot stand gekomen overeenkomst van deze Voorwaarden afwijken.
- 2.3 Door aanvaarding van de Opdracht van Opdrachtgever, of door met de uitvoering daarvan een aanvang te maken, erkent Opdrachtnemer, behoudens en indien en voor zover door Opdrachtgever schriftelijk anders is vastgelegd, dat deze Voorwaarden daarop van toepassing zijn.
- 2.3 De toepasselijkheid van algemene voorwaarden die worden gebruikt door Opdrachtnemer en/of derden wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- 2.4 Indien enige bepaling van deze Voorwaarden nietig is of zijn op grond van het toepasselijke Nederlands recht of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen van deze Voorwaarden volledig van kracht. Partijen zullen over de nietige of vernietigde bepalingen overleg voeren om een vervangende regeling te treffen. Deze vervangende regeling zal de strekking van de Voorwaarden niet aantasten. De door Partijen gezamenlijk overeengekomen bepaling zal alsdan worden geacht de oorspronkelijke bepaling te hebben vervangen.

## **ARTIKEL 3**

### **OFFERTE, OPDRACHT EN TOTSTANDKOMING OVEREENKOMST**

- 3.1 De Opdrachtgever kan een Offerteaanvraag te allen tijde intrekken of wijzigen. De Opdrachtgever zal geen kosten of schade vergoeden die hiermee samenhangen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Offertes moeten compleet zijn en voorzien van de noodzakelijke en/of gevraagde specificaties en documentatie. Opdrachtnemer dient in zijn Offerte elke afwijking ten opzichte van de Offerteaanvraag gedetailleerd te vermelden.
- 3.2 De Offerte van de Opdrachtnemer heeft een gestanddoeningstermijn van 90 dagen of zoveel langer of korter als in de Offerteaanvraag is vermeld. De gestanddoeningstermijn vangt aan op de dag waarop de Inschrijvingstermijn sluit of op de dag die wordt vermeld in de Offerteaanvraag.

- 3.3. Tussen partijen komt een Overeenkomst, of wijziging van een overeenkomst, tot stand door schriftelijke aanvaarding van een schriftelijk aanbod, of doordat hetgeen partijen zijn overeengekomen op andere wijze door partijen schriftelijk is bevestigd.
- 3.4 Een voornemen tot gunning houdt geen aanvaarding in zoals bedoeld in het voorgaande lid of in de zin van artikel 6:217 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek.
- 3.5 Alle handelingen die de Opdrachtnemer verricht voorafgaand aan de totstandkoming van de Overeenkomst zijn voor rekening en risico van Opdrachtnemer.
- 3.6 Opdrachtnemer kan aan de Overeenkomst geen enkel recht ontleen voor het verkrijgen van een vervolgo opdracht.
- 3.7 In geval enige rechtshandeling onbevoegd namens Wonen Limburg is verricht, is artikel 3:69 lid 3 BW niet van toepassing.

#### **ARTIKEL 4 WIJZIGING OVEREENKOMST**

- 4.1 De Opdrachtgever is bevoegd om de Overeenkomst en deze Voorwaarden schriftelijk te wijzigen en/of aan te vullen. Opdrachtgever zal Opdrachtnemer van een wijziging van de Overeenkomst tijdig schriftelijk op de hoogte stellen. In het geval van wijziging van de gewijzigde Voorwaarden zal Opdrachtgever Opdrachtnemer uiterlijk één maand voor inwerkingtreding van de gewijzigde Voorwaarden schriftelijk op de hoogte stellen van de wijzigingen.
- 4.2. Opdrachtnemer zal op verzoek van Opdrachtgever alle door Opdrachtgever aangegeven wijzigingen in de omvang en/of hoedanigheid van de Overeenkomst uitvoeren, mits in redelijkheid van Opdrachtnemer kan worden verlangd dat hij de wijzigingen uitvoert en er tussen Partijen overeenstemming is over de gevolgen van deze wijzigingen voor de prijs en de uitvoerings- of leveringsduur.
- 4.3 Opdrachtnemer doet binnen 10 (tien) werkdagen schriftelijk en onderbouwd opgave van de gevolgen die een door Wonen Limburg beoogde wijziging zal hebben ten aanzien van de prijs, kwaliteit, bruikbaarheid, de rol van derden, vergunningen, heffingen, bijkomende kosten, levertijden en garanties.
- 4.4 Opdrachtnemer heeft voor de voor hem nadelige gevolgen van de wijziging recht op vergoeding naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid, mits dit nadeel vooraf in overeenstemming met de procedure van artikel 4.3 schriftelijk aan Wonen Limburg is gemeld en Wonen Limburg met deze gevolgen akkoord is gegaan.

- 4.5 Indien de gevolgen van de door Wonen Limburg beoogde wijziging naar het oordeel van Wonen Limburg onredelijk zijn, is Wonen Limburg bevoegd om de Overeenkomst te ontbinden, tenzij ontbinding niet is gerechtvaardigd vanwege de beperkte aard en/of omvang van de gewenste wijziging in verhouding tot de aard en/of omvang van de oorspronkelijke Opdracht

## **ARTIKEL 5 PRIJZEN EN TARIEVEN, MEERWERK EN MINDERWERK**

- 5.1 Prijzen en tarieven worden in Euro's exclusief BTW opgegeven en zijn vast voor de duur van de Overeenkomst, tenzij anders is overeengekomen. Alle kosten die met de voorbereiding en uitvoering van de overeenkomst verband houden, worden geacht in de overeengekomen prijzen en tarieven te zijn begrepen, tenzij anders is overeengekomen.
- 5.2 Voor zover de Overeenkomst tussen Wonen Limburg en Opdrachtnemer het in rekening brengen van meerwerk toestaat, gelden de volgende voorwaarden:
- a. wanneer duidelijk wordt dat er meerwerk zal ontstaan, brengt Opdrachtnemer Wonen Limburg hiervan onverwijld schriftelijk op de hoogte;
  - b. meerwerk kan slechts in rekening worden gebracht indien Wonen Limburg hiervoor voorafgaand aan het ontstaan van het meerwerk schriftelijk goedkeuring heeft verstrekt.
- 5.3 Verrekening van meer- of minderwerk vindt plaats bij de eindafrekening en tegen maximaal de tarieven zoals opgenomen in de offerte van Opdrachtnemer
- 5.4 In geval dat meerwerk betrekking heeft op onderdelen (en dus prijzen) die niet in de offerte van Opdrachtnemer zijn opgenomen zullen Wonen Limburg en Opdrachtnemer met elkaar in overleg treden over de gevolgen voor de prijs en verbindt Opdrachtnemer zich ertoe uitsluitend marktconforme tarieven aan te bieden.
- 5.5 Wijzigingen in lonen, materialen, rechten, belastingen, in- en uitvoerrechten, accijnzen, of andere kosten op basis waarvan de in de Overeenkomst genoemde prijs tot stand is gekomen kunnen door Opdrachtnemer niet aan Opdrachtgever worden doorberekend. Deze wijzigingen komen voor rekening en risico van Opdrachtnemer.
- 5.6 Ter zake minderwerk geldt (bovendien) het uitgangspunt dat de prijs wordt verminderd naar rato van de vermindering van de te verrichten Prestatie van de Opdrachtnemer.

- 5.7 Opdrachtnemer verstrekt Wonen Limburg, indien Wonen Limburg hier om verzoekt, een gespecificeerde begroting van de totaalsom van de voor rekening van Wonen Limburg komende bedragen.
- 5.8 Voor zover geen vaste prijs is overeengekomen, kan de Opdrachtnemer niet meer in rekening brengen dan 110% van de voor of bij de overeenkomst door Opdrachtnemer begrote of geschatte kosten, tenzij er sprake is van meerkosten en voldaan is aan artikel 5.2, dan wel Wonen Limburg anderszins schriftelijk heeft ingestemd met het meerdere nadat de Opdrachtnemer Wonen Limburg tijdig schriftelijk van de dreigende overschrijding op de hoogte heeft gebracht.
- 5.9 Wonen Limburg is gerechtigd de juistheid van de aan Wonen Limburg in rekening gebrachte bedragen door een door Wonen Limburg aan te wijzen ter zake deskundige te laten onderzoeken, aan welk onderzoek Opdrachtnemer alle medewerking verleent. De kosten van dit onderzoek komen geheel voor rekening van Opdrachtnemer, wanneer blijkt dat de in rekening gebrachte bedragen onjuist c.q. niet-marktconform zijn.

## **ARTIKEL 6 TERMIJNEN**

- 6.1 Alle termijnen en tijdstippen waartoe Opdrachtnemer zich verbindt zijn fatale termijnen, zodat bij overschrijding van deze fatale termijn(en) of termijnen voor de uitvoering van de desbetreffende Prestaties, zoals vermeld in de Overeenkomst, zijn verstreken en de desbetreffende Prestaties niet of niet volledig zijn geleverd en/of zijn uitgevoerd zonder voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling verzuim intreedt, tenzij partijen schriftelijk uitdrukkelijk anderszins zijn overeengekomen.
- 6.2 Onverminderd het bepaalde in artikel 6.1 zal opdrachtnemer, zodra het voor hem kenbaar wordt dat hij zijn prestatie niet binnen de afgesproken termijnen kan verrichten, dit schriftelijk en onderbouwd aan Wonen Limburg mededelen.

## **ARTIKEL 7 VOORTGANG, AFSTEMMING EN RAPPORTAGE**

- 7.1 Opdrachtnemer is volledig verantwoordelijk voor het bewaken van de voortgang in de uitvoering van de Overeenkomst. Onverminderd het bepaalde in dit artikel blijft Opdrachtnemer zelf integraal verantwoordelijk voor de uiteindelijke Prestatie.
- 7.2 Voor ieder der partijen wordt een Contactpersoon aangewezen die de contacten over de uitvoering van de Overeenkomst onderhoudt. Indien deze niet is aangewezen dan dienen de contacten plaats te vinden tussen de namens Wonen Limburg bevoegde medewerker tot het aangaan van de Overeenkomst en de tot het aangaan van de Overeenkomst vertegenwoordigingsbevoegde van de



Opdrachtnemer. De bevoegdheid van medewerkers van Wonen Limburg is geregeld in de procuratieregeling (reglement) van Wonen Limburg.

- 7.3 Aan het handelen van de Contactpersoon van Wonen Limburg kan Opdrachtnemer geen recht ontlenen tot vertraagd of gewijzigd presteren, behalve wanneer de Contactpersoon van Wonen Limburg blijkt de procuratieregeling van Wonen Limburg bevoegd is tot het nemen van een beslissing dienaangaande.
- 7.4 Indien en zodra Opdrachtnemer van mening is dat Wonen Limburg niet tijdig de informatie verstrekt of niet tijdig de beslissingen neemt welke nodig zijn om de Prestatie tijdig en naar behoren te kunnen vervullen, dient Opdrachtnemer dit tijdig schriftelijk aan Wonen Limburg mede te delen en Wonen Limburg zo nodig in gebreke te stellen in de zin van artikel 6:82 BW. Indien Opdrachtnemer dit nalaat kan hij zich niet op een dergelijk verzuim van Wonen Limburg beroepen.
- 7.5 Opdrachtnemer dient zijn werkzaamheden zelfstandig af te stemmen met derden die bij de uitvoering van de Overeenkomst (moeten) worden betrokken, met inbegrip van de personen die namens Wonen Limburg bij de uitvoering van de Overeenkomst betrokken zijn. Hij dient, indien hij dit wenselijk acht, hierover zo nodig nader overleg te voeren met of instructies te vragen aan Wonen Limburg.
- 7.6 Indien Opdrachtnemer van mening is dat de werkzaamheden van de bij de uitvoering van de Overeenkomst betrokken derden beter op elkaar dienen te worden afgestemd, en op Opdrachtnemer op basis van de Overeenkomst geen coördinatieverplichting rust, dient hij dit tijdig schriftelijk aan Wonen Limburg te melden en Wonen Limburg zo nodig in gebreke te stellen in de zin van artikel 6:82 BW. Indien Opdrachtnemer dit nalaat kan hij zich niet op een dergelijk verzuim van Wonen Limburg beroepen. Dit laat echter onverlet dat Opdrachtnemer ook in geval van verzuim van andere bij de uitvoering van de Overeenkomst betrokken derden dan Wonen Limburg te allen tijde volledig verantwoordelijk blijft voor de Prestatie.
- 7.7 Wanneer Wonen Limburg dit wenselijk acht, kan Wonen Limburg nadere aanwijzingen geven over de uitvoering van de Overeenkomst.
- 7.8 Op verzoek van Wonen Limburg rapporteert Opdrachtnemer over de voortgang van de uitvoering van de Overeenkomst. Wonen Limburg kan zo nodig nadere eisen stellen aan de rapportage. Bij de uitoefening van deze bevoegdheid zal Wonen Limburg de eisen van redelijkheid en billijkheid in acht nemen.

## **ARTIKEL 8 INFORMATIE EN KENNISGEVINGEN**

- 8.1 Voor zover opdrachtnemer zich bij het uitvoeren van de Overeenkomst baseert op mededelingen of informatie afkomstig van personeel van Wonen Limburg of derden, betracht Opdrachtnemer uiterste zorgvuldigheid.
- 8.2 Opdrachtnemer kan zich er - behoudens bijzondere door hem te stellen en te bewijzen feiten en omstandigheden - niet op beroepen dat informatie of wetenschap die zich op enige plek of bij enig persoon binnen de organisatie van Wonen Limburg bevindt, ook bekend is of zou moeten zijn bij de Contactpersoon bij Wonen Limburg.
- 8.3 Wanneer dit voor de uitvoering van de Overeenkomst van wezenlijk belang is, vinden kennisgevingen die Partijen op grond van de uitvoering van de Overeenkomst aan elkaar zullen doen, schriftelijk plaats.

## **ARTIKEL 9 LEVERING, TRANSPORT EN VERPAKKING VAN ROERENDE ZAKEN**

- 9.1 Ingeval van Leveringen van Goederen aan Opdrachtgever zijn de afdelingen 1 tot en met 7 van titel 1 van boek 7 Burgerlijk Wetboek onverkort van toepassing, tenzij daarvan in deze Inkoopvoorwaarden wordt afgeweken. De rechten en vorderingen die de wet aan de koper ter zake van een tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen van de verkoper toekent worden niet beperkt of uitgesloten. Levering van roerende zaken door Opdrachtnemer en door derden die door Opdrachtnemer zijn ingeschakeld, geschiedt DDP (Delivery Duty Paid volgens de Incoterms 2010) op een door Wonen Limburg aan te wijzen locatie en op een door Wonen Limburg te bepalen exacte datum en tijdstip. Levering in gedeelten is slechts toegestaan indien dat uitdrukkelijk in de Overeenkomst wordt vermeld of na schriftelijke toestemming van Wonen Limburg. Indien in het kader van uitvoeren van Werk, Goederen worden geleverd die in dat Werk verwerkt worden, is het bepaalde in dit hoofdstuk op die Leveringen niet van toepassing.
- 9.2 Opdrachtnemer verpakt roerende zaken deugdelijk en zo milieuvriendelijk mogelijk. Wonen Limburg is gerechtigd, maar niet verplicht, verpakkingsmateriaal aan Opdrachtnemer voor diens rekening en risico te retourneren.
- 9.3 Afgifte aan Wonen Limburg van de bij de roerende zaken behorende documenten, zoals certificaten, attesten, paklijsten, instructieboeken, reserveonderdelenlijsten, onderhoudsvoorschriften e.d., maakt onderdeel uit van de Prestatie. Ingeval Opdrachtnemer verzuimt deze toebehoren mee te leveren, heeft Wonen Limburg het recht betaling gedeeltelijk op te schorten.

- 9.4 Bij levering en aflevering van roerende zaken verstrekt Opdrachtnemer een paklijst, waarop staan vermeld de goederenspecificatie, maten en gewichten, het opdrachtnummer van Wonen Limburg, de contactpersoon bij Wonen Limburg en het afleveradres, zonder welke Wonen Limburg gerechtigd is inontvangstneming te weigeren.
- 9.5 Van elke verzending van enig volume zal de Contactpersoon van Wonen Limburg dan wel een door Wonen Limburg daartoe aangewezen persoon, twee dagen voor de levering een verzendadvies moeten hebben ontvangen van de Opdrachtnemer. Op het verzendadvies dient naar het opdrachtnummer te worden verwezen.
- 9.6 Wonen Limburg heeft het recht om door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring aan Opdrachtnemer de aflevering van de bestelde zaken voor een periode van ten hoogste 60 kalenderdagen uit te stellen. Indien Wonen Limburg gebruik maakt van dit recht, zal Opdrachtnemer de onroerende zaken op een geschikte plaats, deugdelijk verpakt en herkenbaar ten behoeve van Wonen Limburg opslaan, verzekeren en passende maatregelen nemen teneinde kwaliteitsverlies tegen te gaan. Wonen Limburg verplicht zich om alsdan een redelijke vergoeding te betalen voor de kosten van dergelijke opslag, maatregelen en verzekering.

## **ARTIKEL 10 ACCEPTATIE EN INGEBRUIKNEMING**

- 10.1 Wonen Limburg is gerechtigd om de Prestatie te onderwerpen aan een acceptatietest. Deze test kan zowel voor, tijdens of binnen een redelijke termijn na de levering of de verrichting van de prestatie plaatsvinden.
- 10.2 Indien Wonen Limburg de Prestatie geheel of gedeeltelijk afkeurt, zal Wonen Limburg dit na constatering van de tekortkoming schriftelijk aan Opdrachtnemer mededelen onder opgave van redenen. De kosten van de acceptatietest komen in dat geval voor rekening van Opdrachtnemer.
- 10.3 Opdrachtnemer is gehouden afgekeurde zaken op eerste aanzegging van Wonen Limburg onverwijld en voor zijn eigen rekening en risico terug te nemen.
- 10.4 Opdrachtnemer is gehouden iedere tekortkoming ten spoedigste, althans binnen de door Wonen Limburg daartoe gestelde redelijke termijn, na ontvangst van de mededeling van afkeuring te herstellen.
- 10.5 In geval rechtens tussen partijen is komen vast te staan dat de Prestatie door Wonen Limburg ten onrechte is afgekeurd, of dat de tekortkoming niet aan Opdrachtnemer toerekenbaar is, heeft Opdrachtnemer recht op een

kostendekkende vergoeding voor de ten gevolge van de afkeuring aanvullend geleverde prestaties en het geleden nadeel.

- 10.6 Ingeval de Prestatie (mede) ziet op de uitvoering van een werk, is Wonen Limburg gerechtigd het werk, voordat dit voltooid is, of een al dan niet voltooid onderdeel daarvan, in gebruik te nemen of te doen nemen. Indien door de ingebruikneming meer van de Opdrachtnemer wordt verlangd dan redelijkerwijs van hem kan worden gevergd, zullen de gevolgen hiervan door Partijen in redelijkheid worden geregeld. Het werk, dan wel dat onderdeel wordt door de ingebruikneming niet als geaccepteerd beschouwd. Tot aan de acceptatie blijft het werk voor risico van Opdrachtnemer en is deze gehouden bij het verloren gaan of beschadiging van het werk voor vervanging of herstel zorg te dragen, tenzij Opdrachtnemer aantoont dat het verloren gaan of de beschadiging van het werk niet aan hem kan worden toegerekend.

## **ARTIKEL 11 EIGENDOM EN RISICO**

- 11.1 Wonen Limburg wordt eigenaar van gekochte roerende zaken zodra deze in de feitelijke macht van Wonen Limburg zijn gekomen. Wonen Limburg wordt eigenaar van in haar opdracht door Opdrachtnemer of derden vervaardigde zaken zodra deze ontstaan.
- 11.2 Het risico ten aanzien van gekochte roerende zaken gaat op Wonen Limburg over tegelijk met de eigendom, doch, indien van toepassing, niet eerder dan nadat conform de Overeenkomst montage, installatie en keuring met goed gevolg hebben plaatsgevonden.
- 11.3 Het risico ten aanzien van in opdracht van Wonen Limburg door Opdrachtnemer of derden vervaardigde zaken gaat niet eerder over op Wonen Limburg dan nadat deze zaken in de feitelijke macht van Wonen Limburg zijn gekomen, doch, indien van toepassing, niet eerder dan nadat conform de overeenkomst montage, installatie en keuring met goed gevolg hebben plaatsgevonden.
- 11.4 De keuring van Wonen Limburg houdt geen erkenning in dat de gekochte roerende zaken en in haar opdracht vervaardigde zaken voldoen aan de in artikel 12 gegeven garanties.
- 11.5 Opdrachtnemer doet jegens Opdrachtgever afstand van het recht van reclame en het recht van eigendomsvoorbehoud.

## **ARTIKEL 12**

### **KWALITEIT EN GARANTIE**

- 12.1 Opdrachtnemer garandeert dat zijn Prestatie volledig beantwoordt aan hetgeen hij met Wonen Limburg is overeengekomen, aan algemeen geldende normen en aan de voorschriften die bij of krachtens wet of verdrag gelden ten aanzien van de Prestatie met betrekking tot, doch niet uitsluitend, veiligheid, gezondheid en milieu. Dit houdt voor roerende zaken in dat zij ten minste de eigenschappen bezitten die Wonen Limburg op grond van de Overeenkomst mag verwachten.
- 12.2 Opdrachtnemer garandeert de deugdelijkheid van de Prestatie in ieder geval gedurende twee jaar, tenzij de aard van de prestatie dit uitsluit. Indien de Opdrachtnemer gewoonlijk een langere periode dan twee jaar garantie geeft, dan geldt die langere periode.
- 12.3 Opdrachtnemer is gehouden gebreken die tijdens de garantieperiode aan de dag treden, voor zijn rekening en risico op eerste aanzegging van Wonen Limburg te herstellen binnen een in billijkheid door Wonen Limburg te stellen termijn, tenzij Opdrachtnemer aantoont dat de gebreken zijn te wijten aan onoordeelkundig gebruik door Wonen Limburg dan wel normale slijtage of slecht onderhoud.
- 12.4 Voor zover een opdracht (mede) bemiddeling of advies omvat en Opdrachtnemer enig direct of indirect belang heeft of zou kunnen hebben bij overeenkomsten die Wonen Limburg naar aanleiding van de bemiddeling of het advies zouden kunnen aangaan is Opdrachtnemer verplicht dat belang vóór het aangaan van de Overeenkomst (dan wel, indien het belang later ontstaat, terstond na het ontstaan ervan) schriftelijk aan Wonen Limburg te melden. Bij gebreke hiervan heeft Opdrachtnemer geen aanspraak op de overeengekomen honorering, tenzij Wonen Limburg schriftelijk te kennen heeft gegeven geen bezwaar te hebben tegen het bestaan van dat belang.
- 12.5 Voor zover het Europees recht in het concrete geval deze voorwaarden toestaat:
- garandeert Opdrachtnemer dat zijn prestaties voldoen aan alle daarvoor geldende Europese en Nederlandse kwaliteits- en veiligheidsnormen, hieronder begrepen de normen opgesteld door CEN, ETSI, CENELEC en de NEN-normen opgesteld door het Nederlands Normalisatie Instituut;
  - levert Opdrachtnemer die goederen die kunnen worden geleverd onder KOMO-garantiecertificaat of -keurmerk of met CE-markering, onder dit garantiecertificaat of -keur of met deze markering.

## **ARTIKEL 13**

### **INTELLECTUELE EIGENDOM EN BEPERKTE RECHTEN**

- 13.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, komen de (aanspraken op) (intellectuele) eigendomsrechten – waaronder, zonder uitsluiting, (aanspraken op) auteursrechten, modelrechten, merkrechten en octrooirechten – ten aanzien van documenten, ontwerpen, tekeningen, teksten en overige Werken die in opdracht van de Opdrachtgever door of namens Opdrachtnemer zijn ontwikkeld of vervaardigd, toe aan Opdrachtgever. Indien mogelijk en voor zover nodig, draagt de Opdrachtnemer deze (aanspraken op) (intellectuele) eigendomsrechten hierbij over aan de Opdrachtgever, welke overdracht om niet geschiedt. De Opdrachtnemer zal op eerste verzoek kosteloos meewerken aan het bewerkstelligen van de overdracht, indien en voor zover dit artikel 13 van deze Inkoopvoorwaarden niet reeds voor het bewerkstelligen van de overdracht volstaat.
- 13.2 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, is de Opdrachtgever niettegenstaande artikel 13.1, gerechtigd om het in het door de Opdrachtnemer geleverde ontwerp of tekening uitgewerkte object slechts zo vaak te realiseren als uitdrukkelijk is toegestaan in de Overeenkomst, waarbij Opdrachtgever echter nooit beperkt zal zijn in het aantal openbaarmakingen van dat ontwerp of die tekening. De omvang en frequentie van het gebruik door de Opdrachtgever van overige documenten of werken (waaronder teksten) die door de Opdrachtnemer in opdracht van Opdrachtgever zijn ontwikkeld, is op geen enkele manier beperkt.
- 13.3 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, behoudt of verkrijgt de Opdrachtnemer geen gebruiks- of exploitatierecht met betrekking tot enig resultaat van de Overeenkomst.
- 13.4 Indien en voor zover de documenten, ontwerpen, tekeningen, teksten en overige Werken die in opdracht van de Opdrachtgever door of namens Opdrachtnemer zijn ontwikkeld of vervaardigd, door het auteursrecht beschermd worden en de Opdrachtnemer persoonlijkheidsrechten (morele rechten) toekomen:
- a. doet de Opdrachtnemer hierbij afstand van zijn recht op naamsvermelding en stemt de Opdrachtnemer ermee in dat de Opdrachtgever voornoemde Werken zonder vermelding van de naam van de Opdrachtnemer openbaar mag maken en mag verveelvoudigen. Desondanks zal de Opdrachtgever in het geval van door de Opdrachtnemer geleverde ontwerpen of tekeningen, in principe waar mogelijk wel de naam van de Opdrachtnemer vermelden in openbaarmakingen of verveelhoudingen van die ontwerpen of tekeningen;
  - b. doet de Opdrachtnemer hierbij afstand van zijn recht zich te verzetten tegen wijzigingen aan de uiterlijke vormgeving en overige eigenschappen van voornoemde werken, waaronder het maken van afgeleide varianten ervan. De Opdrachtnemer behoudt evenwel het recht om zich te verzetten tegen elke

misvorming, verminking of andere wijziging van voornoemde werken die zijn eer of reputatie kunnen schaden.

- 13.5 De Opdrachtnemer garandeert dat de gekochte Goederen en toebehoren alsmede de geleverde Diensten en uitgevoerde Werken en al hetgeen daarmee gepaard gaat of daaruit resulteert vrij zijn van alle bijzondere lasten en beperkingen die aan het vrije gebruik daarvan door de Opdrachtgever in de weg zouden kunnen staan, zoals octrooirechten, merkrechten, modelrechten of auteursrechten en vrijwaart de Opdrachtgever tegen alle aanspraken van derden dienaangaande.
- 13.6 In het geval van aanspraken van derden zal de Opdrachtnemer alles in het werk te stellen om in overleg met de Opdrachtgever te bewerkstelligen dat de Opdrachtgever het ongestoorde gebruik van de Prestatie zal kunnen voortzetten.
- 13.7 In het geval van aanspraken van derden waarvoor de hierboven genoemde vrijwaringsverplichting geldt, zal de Opdrachtnemer alle schade van de Opdrachtgever vergoeden inclusief proceskosten, waaronder tevens begrepen redelijke advocaatkosten voor het voeren van gerechtelijke procedures.

#### **ARTIKEL 14 OVERMACHT**

- 14.1 Onder overmacht in de zin van art. 6:75 BW wordt in elk geval niet verstaan: bedrijfsbezetting, in- en uitvoerbelemmeringen, overheidsmaatregelen (tenzij het daardoor niet is toegestaan de Opdracht uit te voeren), storingen in de levering van energie, het niet kunnen voldoen aan een garantie, gebrek aan (voldoende gekwalificeerd) personeel, stakingen, ziekte van personeel, verlate aanlevering of ongeschiktheid van benodigdheden voor de uitvoering van de Prestatie, liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen aan de zijde van de Opdrachtnemer of toerekenbare tekortkomingen van door Opdrachtnemer ingeschakelde derden.
- 14.2 Opdrachtnemer kan zich jegens Wonen Limburg enkel op overmacht beroepen, indien de Opdrachtnemer Wonen Limburg zo spoedig mogelijk, onder overlegging van de bewijsstukken, schriftelijk van het beroep op overmacht in kennis stelt.
- 14.3 Indien één van de Partijen gedurende een periode van 30 (dertig) dagen ten gevolge van overmacht zijn verplichtingen op grond van de overeenkomst niet kan nakomen c.q. hierin te kort schiet of zodra redelijkerwijs vast is komen te staan dat de overmachtperiode minimaal 30 (dertig) dagen zal aanhouden, heeft de andere partij het recht om door middel van een aangetekend schrijven de overeenkomst

met onmiddellijke ingang te ontbinden, zonder dat daartoe enig recht op schadevergoeding zal ontstaan.

## **ARTIKEL 15 AANSPRAKELIJKHEID**

- 15.1 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade ten gevolge van de uitvoering van de Overeenkomst door Opdrachtnemer, inclusief schade veroorzaakt door bij de uitvoering van deze Overeenkomst door Opdrachtnemer ingeschakelde (hulp-)personen. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tevens tegen schade ten gevolge van het gebruik of de toepassing van de geleverde Goederen of Diensten van de Opdrachtnemer of door de Opdrachtnemer uitgevoerde Werken.
- 15.2 In geval Opdrachtnemer personeel heeft gedetacheerd bij Wonen Limburg, is Opdrachtnemer aansprakelijk voor schade veroorzaakt door het gedetacheerde personeel tenzij de schade is ontstaan door het opvolgen van aanwijzingen van Wonen Limburg.
- 15.3 Het overeenkomen van een boetebeding laat het recht van Wonen Limburg op vervangende en aanvullende schadevergoeding, nakoming en ontbinding onverlet, voor zover de daadwerkelijk door Wonen Limburg als gevolg van een tekortkoming van Opdrachtnemer geleden schade het boetebedrag overschrijdt.

## **ARTIKEL 16 FACTURERING EN BETALING**

- 16.1 Opdrachtnemer dient de factuur in bij Wonen Limburg op uiterlijk de vijftiende dag van de maand volgende op die waarin de verrichte werkzaamheden en/of verleende diensten en/of de goederenlevering zijn verricht. Iedere factuur is voorzien van een door Wonen Limburg verstrekt referentienummer.
- 16.2 Wonen Limburg betaalt de op basis van de Overeenkomst verschuldigde bedragen binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur, tenzij schriftelijk een andere betaaltermijn is overeengekomen. Laat Opdrachtgever dit na, dan zal hij na door Opdrachtnemer schriftelijk in gebreke te zijn gesteld aan Opdrachtnemer de wettelijke rente conform artikel 6:119 BW verschuldigd zijn.



- 16.3 Betaling door Wonen Limburg vindt alleen plaats op basis van een door Opdrachtnemer deugdelijk gespecificeerde factuur conform de wettelijke vereisten zoals gesteld door de Wet op de Omzetbelasting. Hierbij moet Opdrachtnemer het door Wonen Limburg gewenste kenmerk (inkoopnummer/ inkoopordernummer) van de Overeenkomst aangeven en de aard en hoeveelheid van de verrichte werkzaamheden en/of verleende diensten en/of geleverde roerende zaken benoemen. Daarnaast kan Wonen Limburg andere gegevens aan Opdrachtnemer vragen, waaronder een prestatieverklaring.
- 16.4 Opdrachtnemer verzendt de factuur digitaal (per e-mail/ e-facturatie) naar het door Wonen Limburg aangegeven factuuradres.
- 16.5 Wonen Limburg kan de betaling van een factuur of een deel daarvan opschorten bij ondeugdelijkheid of redelijke twijfel omtrent de juistheid van de betreffende factuur, welke ondeugdelijkheid of redelijke twijfel Wonen Limburg aan Opdrachtnemer onderbouwd kenbaar zal maken. Een beroep op opschorting van Wonen Limburg op grond van dit artikel geeft echter niet het recht aan Opdrachtnemer zijn werkzaamheden op te schorten dan wel te beëindigen.
- 16.6 Betaling door Wonen Limburg houdt op geen enkele wijze afstand van enig recht in.
- 16.6 Voor de facturering voortvloeiende uit een overeenkomst met betrekking tot Werken gelden, indien van toepassing, aanvullend onderstaande voorwaarden:
- 16.7 Op de factuur dient te worden aangegeven welk deel van het factuurbedrag valt onder het hoge en welk deel van het factuurbedrag valt onder het lage BTW-tarief, ongeacht of de BTW-verleggingsregeling wel of niet van toepassing is.
- 16.8 Indien een onderaannemer is ingeschakeld, dient de factu(u)r(en) van de onderaannemer te zijn bijgevoegd.
- 16.9 De opdrachtnemer vermeldt op de factuur geen bedrag aan omzetbelasting maar wel dat de omzetbelasting wordt verlegd, tenzij de Belastingdienst die ter zake bevoegd is, schriftelijk heeft medegedeeld dat ten aanzien van de opdracht deze verleggingsregeling omzetbelasting ex artikel 12, lid 5, Wet op de omzetbelasting 1968 niet van toepassing is doordat Wonen Limburg niet kwalificeert als eigenbouwer in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1069 (artikel 24b, lid 3, Uitvoeringsbesluit omzetbelasting 1968).
- 16.10 Indien van toepassing dient het bedrag en de berekening van de storting op G-rekening op de factuur te worden vermeld. Tevens dient het G-rekeningnummer te worden vermeld. Het bepaalde in artikel 24.2 is van overeenkomstige toepassing. Indien er geen berekening plaatsvindt van de storting op de G-rekening wordt de forfaitaire lijst van Bouwend Nederland gehanteerd.

## **ARTIKEL 17 ONTBINDING**

- 17.1 Partijen zijn gerechtigd de Overeenkomst door middel van een aan de andere Partij gericht aangetekend schrijven geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien:
- a. De andere Partij zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement komt te verkeren;
  - b. De andere Partij surseance van betaling aanvraagt of aan hem, al dan niet voorlopig, surseance van betaling is verleend;
  - c. de andere Partij een besluit tot ontbinding van de rechtspersoon of onderneming heeft genomen;
  - d. de zeggenschap van de andere partij bij een ander komt te rusten dan ten tijde van het sluiten van deze Overeenkomst;
  - e. op een aanmerkelijk deel van het vermogen van de andere Partij beslag wordt gelegd, ofwel zijn onderneming wordt opgeheven op een zodanige wijze dat naar deugdelijk een tijdige uitvoering van de Overeenkomst naar het oordeel van de andere Partij in gevaar dreigt te komen;
  - f. de andere partij fuseert, splitst of op enigerlei wijze (een deel van) zijn bedrijf overdraagt buiten het concern waartoe de betreffende partij bij het sluiten van de Overeenkomst behoorde;
  - g. Opdrachtnemer of Personeel van Opdrachtnemer of een met de Opdrachtnemer verbonden rechtspersoon en de onder hen werkzame personen betrokken zijn of zijn geweest bij overleg of afspraken met andere ondernemingen op een wijze die strijdig zou kunnen zijn met bepalingen van de Mededingingswet of artikelen 101 en 102 Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie, waaronder (i) prijsvorming, (ii) het afstemmen van Offerten en/of (iii) verdeling van werkzaamheden en/of andere delicten heeft begaan die duiden op een ondeugdelijke beroepsmoraliteit.
- 17.2 In aanvulling op het vorige artikellid heeft Wonen Limburg het recht deze Overeenkomst zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een aan Opdrachtnemer gericht aangetekend schrijven, indien door Opdrachtnemer en/of één of meer van zijn leidinggevenden, vertegenwoordigers, ondergeschikten en/of niet-ondergeschikten enig voordeel in welke vorm dan ook is toegezegd, aangeboden of verschaft aan bestuurders, vertegenwoordigers, ondergeschikten en/of niet- ondergeschikten van Wonen Limburg;

- 17.3 Ingeval van ontbinding door de Opdrachtgever als bedoeld in artikel 17.1 is de Opdrachtgever geen vergoeding verschuldigd aan Opdrachtnemer voor de Prestaties die niet door Opdrachtnemer zijn verricht. Eventuele aan de Opdrachtnemer verrichte onverschuldigde betalingen, betaalt de Opdrachtnemer terug aan de Opdrachtgever, vermeerderd met de wettelijke rente vanaf de dag waarop dit is betaald.

## **ARTIKEL 18 OPZEGGING**

- 18.1 Ingeval een Overeenkomst ziet op een opdracht voor diensten en voor onbepaalde tijd is gesloten hebben Partijen over en weer de bevoegdheid deze Overeenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn zoals bepaald in de Overeenkomst. Indien geen opzegtermijn in de Overeenkomst is opgenomen, kan de Overeenkomst worden opgezegd met inachtneming van een redelijke opzegtermijn, mede gelet op de duur van de Overeenkomst. Daarbij geldt ingeval van een duurovereenkomst de volgende richtlijn:
- Contractduur 0 tot 2 jaar: opzegtermijn 3 maanden
  - Contractduur 2 tot 4 jaar: opzegtermijn 6 maanden
  - Contractduur 4 tot 10 jaar: opzegtermijn 9 maanden
  - Contractduur meer dan 10 jaar: opzegtermijn 1 jaar;
- 18.2 In afwijking van lid 1 kan Wonen Limburg zowel Overeenkomsten die zijn aangegaan voor bepaalde tijd als overeenkomsten die zijn aangegaan voor onbepaalde tijd met onmiddellijke ingang bij aangetekend schrijven opzeggen of de (verdere) uitvoering daarvan opschorten, wanneer zij door een derde schriftelijk aansprakelijk wordt gesteld omdat de Overeenkomst in strijd met het aanbestedingsrecht dan wel een ander wettelijk voorschrift is gesloten. Opzegging op grond van dit artikellid geeft Opdrachtnemer uitsluitend recht op vergoeding van de 'out of pocket kosten' die hij tot het moment van opzegging ter uitvoering van de Overeenkomst heeft moeten maken..

## **ARTIKEL 19 VERZEKERING**

- 19.1 Opdrachtnemer verklaart dat hij afdoende is verzekerd en zich afdoende verzekerd houdt voor de uitvoering van de Overeenkomst voor beroepsaansprakelijkheid en andere wettelijke aansprakelijkheden die van toepassing zijn.
- 19.2 Ingeval de Prestatie (mede) ziet op de uitvoering van een werk, zal Opdrachtnemer het werk onder ten minste gebruikelijke condities verzekeren ten behoeve van bescherming van de bij de totstandbrenging van dat werk betrokkenen tegen schade aan het werk die tijdens de totstandbrenging van dat werk optreedt (CAR-verzekering).
- 19.3 Opdrachtnemer legt op eerste verzoek van Wonen Limburg onverwijld een gewaarmerkt afschrift van zijn verzekeringspolis en de bewijzen van premiebetaling van genoemde verzekeringen over.
- 19.4 Opdrachtnemer beëindigt of wijzigt niet zonder schriftelijke of digitale (per e-mail) verstuurde toestemming van Wonen Limburg deze verzekeringsovereenkomst(en) dan wel de condities waaronder deze zijn aangegaan.
- 19.5 Het verzekerd bedrag dient een zodanige omvang te hebben, dat daarmee de op de Opdrachtnemer rustende risico's voortvloeiend uit de Overeenkomst gedekt worden. De Opdrachtnemer zal het verzekerd bedrag en de polisvoorwaarden gedurende de uitvoering van de Overeenkomst niet ten nadele van de Opdrachtgever wijzigen, tenzij de Opdrachtgever hiervoor haar expliciete en schriftelijke toestemming heeft gegeven.
- 19.6 Eventuele verzekeringen die noodzakelijk zijn in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst en waarover de Opdrachtnemer nog niet beschikt, zal de Opdrachtnemer voor aanvang en uitvoering van de werkzaamheden afsluiten.

## **ARTIKEL 20 OVERDRAAGBAARHEID**

- 20.1 Vorderingen die Opdrachtnemer op Wonen Limburg heeft zijn niet overdraagbaar of vatbaar voor verpanding, tenzij Wonen Limburg daarvoor schriftelijk verstuurde toestemming heeft gegeven. Deze toestemming wordt niet op onredelijke gronden geweigerd.

## **ARTIKEL 21 RANGORDEREGELING**

- 21.1 In geval van onderlinge onverenigbaarheid geldt dat de bij de Overeenkomst schriftelijk nader overeengekomen voorwaarden boven deze Voorwaarden gaan en dat laagst in rang zijn niet-schriftelijk overeengekomen voorwaarden, ook als deze van de meest recente datum zijn.
- De prioriteit van de van toepassing zijnde voorwaarden, voor zover aan de orde, is:
1. Opdrachtbevestiging/ Overeenkomst;
  2. Nota('s) van inlichtingen;
  3. Bestek/ Behoeftestelling met bijlagen;
  4. Offerteaanvraag met bijlagen;
  5. Algemene Inkoopvoorwaarden Wonen Limburg;
  6. Offerte Opdrachtnemer.

## **ARTIKEL 22 GEHEIMHOUDING EN VERWERKING PERSOONSGEGEVENS**

- 22.1 Opdrachtnemer is verplicht alle informatie en kennis die hij van Wonen Limburg ontvangt of die hij bij de uitvoering van de Overeenkomst opdoet en waarvan het vertrouwelijke karakter bekend is of redelijkerwijs kan worden vermoed, vertrouwelijk te behandelen, dat wil zeggen dat Opdrachtnemer deze informatie op generlei wijze bekend mag maken – inclusief via kanalen van sociale media – of voor eigen doeleinden te gebruiken, behalve voor zover enig wettelijk voorschrift of rechterlijke uitspraak tot bekendmaking noopt. Opdrachtnemer zal door hem ingeschakelde werknemers en door hen ingeschakelde derden eenzelfde geheimhoudingsplicht opleggen en staat ervoor in dat zij zich aan deze geheimhoudingsplicht houden.
- 22.2 Partijen hebben het recht om in geval van overtreding van de voorgaande leden door de andere partij en/of de voor die partij werkzame personen en/of door die partij ingeschakelde derden de Overeenkomst per direct op te schorten dan wel zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling te ontbinden of op te zeggen, mits de overtreding zodanig ernstig is dat deze een dergelijke maatregel geacht wordt te rechtvaardigen. Elke opschorting dan wel ontbinding of opzegging geschiedt door middel van een aangetekend schrijven.
- 22.3 De Opdrachtnemer is verplicht om op eerste verzoek van de Opdrachtgever, Personeel van Opdrachtnemer een geheimhoudingsverklaring te laten ondertekenen.
- 22.4 Schending van de geheimhoudingsplicht in dit artikel door Opdrachtnemer of derde(n) geeft Opdrachtgever het recht een onmiddellijk opeisbare boete bij Opdrachtnemer in rekening te brengen van EURO 10.000,- per gebeurtenis en met

een maximum van EURO 100.000,- , onverminderd het recht van Opdrachtgever op schadevergoeding indien en voor zover de schade het bedrag van de in rekening gebrachte en van de Opdrachtnemer ontvangen boete overschrijdt. Schending van de geheimhoudingsplicht door Opdrachtgever tegenover Opdrachtnemer geeft Opdrachtnemer het recht een onmiddellijk opeisbare boete bij Opdrachtgever in rekening te brengen van EURO 10.000,- per gebeurtenis en met een maximum van EURO 100.000,-, onverminderd het recht van Opdrachtnemer op schadevergoeding indien en voor zover de schade het bedrag van de in rekening gebrachte en van de Opdrachtgever ontvangen boete overschrijdt.

- 22.5 Wanneer Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Overeenkomst persoonsgegevens verwerkt, zal de Opdrachtnemer die persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze verwerken en zich houden aan de daarop van toepassing zijnde wet- en regelgeving. De Opdrachtnemer zal voldoende technische en organisatorische maatregelen treffen om een op het risico afgestemd beveiligingsniveau te waarborgen voor de verwerkte Persoonsgegevens. De Opdrachtnemer dient daarbij rekening te houden met de stand van de techniek, de uitvoeringskosten, de aard, de omvang, de context en de qua ernst uiteenlopende risico's voor de rechten en vrijheden van personen. De Opdrachtnemer zal de Opdrachtgever desgevraagd en onverwijld informeren over de wijze waarop de Opdrachtnemer invulling geeft aan zijn verplichtingen op grond van voornoemde wet- en regelgeving.
- 22.6 De Opdrachtnemer zal de ter Verwerking verkregen Persoonsgegevens niet voor eigen doeleinden verwerken en niet voor andere of verdergaande doeleinden verwerken dan redelijkerwijs nodig is ter uitvoering van de Overeenkomst, tenzij Opdrachtgever hiervoor schriftelijke toestemming heeft verleend.
- 22.7 De Opdrachtnemer informeert de Opdrachtgever onverwijld over ieder verzoek en/of iedere klacht van de Toezichthoudende Autoriteit of de Betrokkene ten aanzien van de Persoonsgegevens die worden verwerkt bij het uitvoeren van de Overeenkomst.
- 22.8 De Opdrachtnemer verleent medewerking aan de Opdrachtgever wanneer de Betrokkene een verzoek indient ter uitoefening van zijn of haar rechten zoals, maar niet beperkt tot, het recht op inzage, verbetering, verwijdering, bezwaar maken tegen de Verwerking van de Persoonsgegevens en een verzoek tot overdraagbaarheid van de eigen Persoonsgegevens. De Opdrachtnemer zal niet zelfstandig uitvoering geven aan de verplichtingen die op grond van de wet op Opdrachtgever berusten.
- 22.9 De Opdrachtnemer informeert de Opdrachtgever binnen twee werkdagen over ieder rechterlijk bevel, dagvaarding, wettelijke verplichting of anderszins verplichting tot het delen van Persoonsgegevens met derden.

- 22.10 De Opdrachtnemer informeert de Opdrachtgever zonder onredelijke vertraging, doch uiterlijk binnen 48 uur, zodra hij kennis heeft genomen van een Inbreuk in verband met Persoonsgegevens en verstrekt daarbij aan de Opdrachtgever alle door de Opdrachtgever noodzakelijk geachte informatie.
- 22.11 De Opdrachtnemer zal de volgende informatie verstrekken in geval van een Inbreuk in verband met Persoonsgegevens
- a. een gedetailleerde omschrijving van de inbreuk in verband met de beveiliging van de betreffende Persoonsgegevens;
  - b. type/soort Persoonsgegevens dat daarbij betrokken is;
  - c. van hoeveel personen de Persoonsgegevens daarbij betrokken zijn;
  - d. de identiteit van de personen die daarbij betrokken zijn;
  - e. de getroffen maatregelen om negatieve gevolgen voor de Betrokkene(n) te beperken en de betreffende inbreuk te verhelpen;
  - f. de oorzaak van de inbreuk in verband met de beveiliging van betreffende Persoonsgegevens;
  - g. de duur van de inbreuk en het ontstaansmoment;
  - h. en alle verdere door Opdrachtgever noodzakelijke geachte informatie.
- 22.12 De eventuele kosten die gemaakt worden om de Inbreuk in verband met Persoonsgegevens op te lossen, komen voor rekening van degene die de kosten maakt, tenzij de inbreuk is ontstaan door het niet-nakomen van de Overeenkomst door de Opdrachtnemer, dan komen de kosten voor rekening van de Opdrachtnemer. Daarnaast behoudt de Opdrachtgever de mogelijkheid om andere rechtsmiddelen in te schakelen.
- 22.13 Communicatie over de Inbreuk in verband met Persoonsgegevens zal altijd geschieden in overleg.
- 22.14 Indien de Overeenkomst tussen de Opdrachtnemer en de Opdrachtgever eindigt, zal de Opdrachtnemer ervoor zorgdragen dat alle Persoonsgegevens waarover zij is gaan beschikken in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst worden geretourneerd aan Opdrachtgever of met instemming van Opdrachtgever worden vernietigd, behoudens voor zover een dwingend wettelijke bepaling hieraan in de weg staat.
- 22.15 In geval dat Opdrachtnemer in strijd handelt met dit artikel en/of relevante wet- en regelgeving op het gebied van bescherming van persoonsgegevens, dan zal Opdrachtnemer Wonen Limburg vrijwaren tegen aanspraken van derden ter zake.
- 22.16 Onder persoonsgegevens als bedoeld in het vorige artikellid wordt verstaan alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon. Als

identificeerbaar wordt beschouwd een natuurlijke persoon die direct of indirect kan worden geïdentificeerd, met name aan de hand van een identifier zoals een naam, een identificatienummer, locatiegegevens, een online identifier of van een of meer elementen die kenmerkend zijn voor de fysieke, fysiologische genetische, psychische, economische, culturele of sociale identiteit van die natuurlijke persoon.

## **ARTIKEL 23 AANNEMING VAN WERK**

- 23.1 Indien door Wonen Limburg voor de uitvoering van een Werk een bestek/ behoeftestelling en bijlagen is opgesteld die (administratieve) voorwaarden bevatten, zijn deze Voorwaarden van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met de (administratieve) voorwaarden van het bestek/ de behoeftestelling en bijlagen. De prioriteit van de van toepassing zijnde voorwaarden, voor zover aan de orde, is alsdan:
1. Opdrachtbevestiging/ Overeenkomst;
  2. Nota(`s) van inlichtingen;
  3. Bestek/ Behoeftestelling met bijlagen;
  4. Offerteaanvraag met bijlagen;
  5. Algemene Inkoopvoorwaarden Wonen Limburg;
  6. Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), of de Uniforme Administratieve Voorwaarden Geïntegreerde Contracten 2005 (UAV-GC 2005);
  7. Offerte Opdrachtnemer.
- 23.2 Indien de aanvraag, aanbieding of de Overeenkomst betrekking heeft op de uitvoering van een Werk waarvoor geen bestek is opgesteld, zijn – op basis van de hiernavolgende rangorde – van toepassing:
1. Opdrachtbevestiging/Overeenkomst;
  2. Nota `(`s) van inlichtingen;
  3. Aanbestedingsleidraad;
  4. Offerteaanvraag met bijlagen;
  5. Algemene inkoopvoorwaarden Wonen Limburg;
  6. Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), of de Uniforme Administratieve Voorwaarden Geïntegreerde Contracten 2005 (UAV-GC 2005);
  7. Offerte Opdrachtnemer.



## **ARTIKEL 24**

### **KETENAANSPRAKELIJKHEID, WET ARBEID VREEMDELINGEN, WET AANPAK SCHIJNCONSTRUCTIES EN ONDERAANNEMING**

#### 24.1 Administratieve verplichtingen

- a) De uitvoering van de opdracht dient te geschieden met inachtneming van de bepalingen inzake de Ketenaansprakelijkheid ingevolge artikel 35 Invorderingswet 1990 en, voor zover van toepassing, de Verleggingsregeling Omzetbelasting ingevolge artikel 12 lid 5 Wet op de omzetbelasting 1968 juncto artikel 24b Uitvoeringsbesluit omzetbelasting 1968, en de Uitvoeringsregeling verplicht gebruik BSN.
- b) De uitvoering van de opdracht dient eveneens te geschieden met inachtneming van de bepalingen inzake de Wet aanpak schijnconstructies ingevolge Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, waaronder de artikelen 7:616a tot en met 7:616f, artikel 7:626, artikel 7:631, en artikel 7:632, alsmede met inachtneming van de Wet minimumloon en minimumvakantiebijslag, waaronder in ieder geval de artikelen 7a, 13 en 18b.
- c) De uitvoering van de opdracht dient te geschieden met inachtneming van de bepalingen inzake de Wet arbeid vreemdelingen.
- d) Indien en voor zover bij de uitvoering van de opdracht persoonsgegevens worden verwerkt (opslaan, aanpassen, doorzenden etc), vindt de uitwisseling en (verdere) verwerking ervan plaats in overeenstemming met haar verantwoordelijkheden onder relevante wet en regelgeving, waaronder de Algemene verordening gegevensbescherming.
- e) De opdrachtnemer dient de ingevolge de Invorderingswet 1990 en de Wet op de omzetbelasting 1968 en het Burgerlijk Wetboek voorgeschreven administratie te voeren en dient bij ondertekening van deze opdracht een kopie van het bewijs van inschrijving in het handelsregister en desgewenst een kopie van het bewijs van inschrijving bij de branchevereniging toe te voegen.
- f) Voorafgaand aan de aanvang van de opdracht verstrekt Opdrachtnemer op verzoek van Wonen Limburg een jaarrekening met betrekking tot het meest recente afgeronde boekjaar.
- g) Voorafgaand aan de aanvang van de opdracht verstrekt Opdrachtnemer aan Wonen Limburg informatie over de arbeidsvoorwaardelijke afspraken die gelden tussen de Opdrachtnemer en zijn werknemers die op de opdracht voor Wonen Limburg werkzaam zullen zijn, zoals die bijvoorbeeld voortvloeien uit de van toepassing zijnde Collectie Arbeidsovereenkomst of anderszins van toepassing zijn.
- h) In de eerste week van ieder kwartaal dan wel op verzoek van Wonen Limburg verstrekt de opdrachtnemer aan Wonen Limburg een verklaring van de Belastingdienst inzake het betalingsgedrag van de opdrachtnemer. Deze verklaring, waarvan de datering maximaal gelegen is binnen één maand vóór de eerste week van het kwartaal dan wel vóór het verzoek van Wonen Limburg daartoe, moet onverwijld aan Wonen Limburg worden overlegd.

#### 24.2 Storting G-rekening

- a. Partijen zijn overeengekomen dat van elke factuur van de Opdrachtnemer het gedeelte dat betrekking heeft op in verband met het werk verschuldigde loonheffingen door Wonen Limburg zal worden gestort op de G-rekening van de Opdrachtnemer . De Opdrachtnemer zal de gegevens die noodzakelijk zijn voor de storting op een G-rekening onverwijld na het verzoek van Wonen Limburg daartoe aan hem verstrekken.
- b. Het gedeelte dat op de G-rekening wordt gestort ter zake van de verschuldigde loonheffingen wordt vastgesteld op een percentage van 40 (veertig)-van de door Wonen Limburg vastgestelde looncomponent van de aanneemsom, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen. Wanneer daartoe tijdens de uitvoering aanleiding bestaat dan wel bij eventuele veranderingen in de wet- en regelgeving, is Wonen Limburg gerechtigd dit percentage te wijzigen.
- c. Wonen Limburg zal de stortingen op de G-rekening in mindering brengen op de door haar verschuldigde bedragen als vermeld op de factuur.
- d. Indien de opdrachtnemer geen of in onvoldoende mate medewerking verleent aan een storting op een G-rekening, is Wonen Limburg bevoegd om de betaling van de facturen van de opdrachtnemer op te schorten totdat deze medewerking wel wordt verleend.

#### 24.3 Manurenregister

- a. Op verzoek van Wonen Limburg moet de Opdrachtnemer een kopie van het register verstrekken waarin zijn opgenomen de naam, het adres, de woonplaats, de geboortedatum en het BSN, de nationaliteit, het soort identiteitsbewijs, alsmede nummer en geldigheidsduur van het identiteitsbewijs van de werknemers die het werk feitelijk uitvoeren, het aantal feitelijk gewerkte uren per werknemer en indien van toepassing een A1 verklaring, verblijfsvergunning, tewerkstellingsvergunning of notificatie en daar waar mogelijk het bruto dagloon per werknemer. Wonen Limburg krijgt te allen tijde inzicht in deze gegevens en legt deze gegevens vast in haar administratie. Het maken van een kopie van deze gegevens is toegestaan.
- b. De opdrachtnemer verstrekt op eerste verzoek van Wonen Limburg bij iedere termijnfactuur aan Wonen Limburg een overzicht van de BSN's van de werknemers die het werk feitelijk uitvoeren, waarbij eveneens een specificatie van de gewerkte uren per werknemer wordt vermeld.
- c. De door de Opdrachtnemer ter beschikking gestelde arbeidskrachten dienen hun medewerking te verlenen om aan Wonen Limburg inzage te geven in hun identiteitsbewijs op de werkplek van Wonen Limburg, indien Wonen Limburg daartoe verzoekt.

#### 24.4 Wet arbeid vreemdelingen

- a. Indien het een werknemer van Opdrachtnemer op grond van de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) niet toegestaan is vrij arbeid in Nederland te verrichten, verplicht Opdrachtnemer zich om een kopie van de tewerkstellingsvergunning en

verblijfsvergunning van deze werknemer aan Wonen Limburg te overleggen alvorens hij ingezet wordt bij de uitvoering van het werk.

b. De door de Opdrachtnemer ter beschikking gestelde arbeidskrachten als bedoeld in onderdeel a dienen hun medewerking te verlenen om aan Wonen Limburg inzage te geven in hun identiteitsbewijs op de werkplek van Wonen Limburg, indien Wonen Limburg daartoe verzoekt.

c. De Opdrachtnemer verstrekt aan Wonen Limburg een kopie of scan van een geldig identiteitsbewijs (geen rijbewijs) van alle door de Opdrachtnemer ter beschikking gestelde arbeidskrachten als bedoeld in onderdeel a van dit artikel. Wonen Limburg neemt de kopie op in haar administratie en bewaart de kopie of scan ten minste 5 jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de (aannemings)overeenkomst van de arbeidskracht is beëindigd.

#### 24.5 Wet aanpak schijnconstructies

a. De Opdrachtnemer handelt in overeenstemming met de Wet aanpak schijnconstructies (Was), hetgeen in zijn algemeenheid inhoudt dat Opdrachtnemer zich houdt aan de geldende wet- en regelgeving en aan een van toepassing zijnde Collectieve Arbeidsovereenkomst. Indien er op het moment van aangaan dan wel gedurende de opdracht een (sectoraal) keurmerk bestaat, waarin is opgenomen dat de Opdrachtnemer handelt in overeenstemming met de Wet aanpak schijnconstructies, zal Opdrachtnemer het keurmerk overhandigen aan Wonen Limburg.

b. De Opdrachtnemer geeft op verzoek van Wonen Limburg op een inzichtelijke en toegankelijke wijze inzage in uitbetaalde nettoloonbestanddelen van werknemers die werkzaam zijn op de opdracht voor Wonen Limburg.

c. De Opdrachtnemer biedt Wonen Limburg op diens eerste verzoek de gelegenheid controles, audits of loonvalidaties uit te (laten) voeren, al dan niet door een derde partij, op de financiële administratie en loonadministratie zoals deze wordt gevoerd met betrekking tot werknemers die gedurende deze opdracht werkzaam zijn (geweest), teneinde de naleving met de Wet aanpak schijnconstructies te kunnen vaststellen. De Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat de administratie op dusdanige wijze is ingericht en wordt aangeboden dat controle binnen een redelijk tijdsbestek mogelijk is. Wonen Limburg verplicht zich bij controle tot vertrouwelijke behandeling van alle persoonlijke gegevens van betrokken werknemers.

d. De Opdrachtnemer zal Wonen Limburg direct schriftelijk op de hoogte stellen van elke loonvordering ingesteld door of vanwege een arbeidskracht die werkzaamheden voor Wonen Limburg (heeft) verricht. De Opdrachtnemer spant zich bij (signalen van) misstanden in om deze binnen een redelijke termijn op te lossen.

#### 24.6 Onderaanneming

a. Onderaanneming is slechts toegestaan met de schriftelijke toestemming van Wonen Limburg. Indien het de Opdrachtnemer is toegestaan contracten aan te

gaan met andere partijen ten behoeve van de uitvoering van de opdracht voor Wonen Limburg, dan is de Opdrachtnemer verplicht om in ieder geval de verplichtingen uit hoofde van de algemene voorwaarden van Wonen Limburg met betrekking tot de Wet aanpak schijnconstructies en de ketenaansprakelijkheid schriftelijk op te leggen aan die andere partijen. De Opdrachtnemer of aannemer is verplicht om alle contractsbepalingen zoals opgenomen in deze algemene voorwaarden met het oog de Wet aanpak schijnconstructies en de ketenaansprakelijkheid onverkort op te leggen aan alle partijen waarmee hij contracten aangaat of en behoeve van de uitvoering van de opdracht. De Opdrachtnemer of aannemer is verplicht om hierbij tevens te bedingen dat deze partijen vervolgens voornoemde contractverplichtingen onverkort en integraal opnemen in contracten die zij aangaan ten behoeve van de uitvoering van de onderhavige opdracht. De Opdrachtnemer of aannemer zal ervoor instaan dat voornoemde verplichtingen in de gehele keten van opdrachtgevers en opdrachtnemers van kracht zijn gedurende de uitvoering van de overeenkomst met Wonen Limburg.

b. In relatie tot de in te schakelen onderaannemer is het bepaalde in artikel 24.1 tot en met 24.6 van overeenkomstige toepassing. De Opdrachtnemer verplicht zich ertoe om het bepaalde in bedoeld artikelen expliciet met de onderaannemer schriftelijk overeen te komen.

c. De Opdrachtnemer verstrekt op eerste verzoek van Wonen Limburg een kopie van de overeenkomst met de onderaannemer aan Wonen Limburg waaruit blijkt dat het bepaalde in artikel 24.1 tot en met 24.6 is overeengekomen met de onderaannemer.

#### 24.7 Vrijwaring

a. De Opdrachtnemer vrijwaart Wonen Limburg voor aanspraken van de Belastingdienst in verband met de betaling door de Opdrachtnemer of diens onderaannemer van loonheffingen en, voor zover van toepassing, omzetbelasting die zij verschuldigd worden dan wel moeten betalen in verband met de uitvoering van (een deel van) de opdracht. De omvang van deze vrijwaring is gelijk aan de vordering die de Belastingdienst op Wonen Limburg heeft, vermeerderd met alle verder daaraan verbonden wettelijke renten en kosten.

b. De Opdrachtnemer vrijwaart Wonen Limburg voor het geldelijk gevolg van aanspraken van werknemers in verband met de betaling door de Opdrachtnemer of diens onder-opdrachtnemer van verschuldigd loon. De omvang van deze vrijwaring is gelijk aan de vordering die de werknemer op Wonen Limburg heeft, vermeerderd met alle verder daaraan verbonden wettelijke renten en kosten.

c. De Opdrachtnemer of aannemer vrijwaart de Opdrachtgever volledig van enige boetes en/of sancties en/of schade

(als inkomensderving of aanspraken van de Principaal en/of derden) wegens overtreding van de Wav, de Wet allocatie arbeidskrachten door intermediairs (WAADI), en/of AVG.

d. De omvang van deze vrijwaring is gelijk aan de boete en/of sanctie en/of schade waarvoor de Opdrachtgever wordt aangesproken, vermeerderd met alle verder daaraan verbonden renten en kosten.

e. Deze vorderingen van Wonen Limburg op Opdrachtnemer en/of onderopdrachtnemer zullen direct opeisbaar zijn zonder rechterlijke tussenkomst.

f. Onder vrijwaring in het licht van dit artikel wordt verstaan het voorkomen dat de Opdrachtgever aangesproken wordt op genoemde zaken, evenals het vergoeden van genoemde kosten ingeval de Opdrachtgever toch aangesproken wordt.

#### 24.8 Geen eigenbouwer

Indien Wonen Limburg niet optreedt als eigenbouwer in de zin van de Invorderingswet 1990 en de Wet op de omzetbelasting 1968, dan worden artikelen 16.10, 24.2, 24.3 en 24.9 buiten toepassing verklaard. Op initiatief van Wonen Limburg zal Wonen Limburg een afschrift van de brief van de Belastingdienst dan wel de beoordeling van Wonen Limburg als bedoeld in artikel 16.8 aan de opdrachtnemer doen toekomen waaruit blijkt dat Wonen Limburg niet optreedt als eigenbouwer in de zin van de Invorderingswet 1990 respectievelijk de Wet op de omzetbelasting 1968.

Voor de artikelen 24.6 en 24.9 geldt dat zij slechts van toepassing zijn op hetgeen in artikelen 24.1 en 24.4 is bepaald.

#### 24.9 Slotbepaling

Wonen Limburg is (in ieder geval) bevoegd om de betaling van de facturen van de Opdrachtnemer op te schorten ingeval dat en zolang:

a. de Opdrachtnemer niet voldoet aan de verplichting opgenomen in artikel 24.1 onder h,

b. de schriftelijke verklaring van de Belastingdienst als bedoeld in artikel 16.10 niet is ontvangen;

c. de Opdrachtnemer geen of in onvoldoende mate medewerking verleent aan verstrekking aan Wonen Limburg van de in artikelen 24.3, 24.4 en/of 24.6 onder c genoemde informatie c.q. gegevens; of

d. de Opdrachtnemer een onderaannemer heeft ingeschakeld zonder de schriftelijke toestemming van Wonen Limburg als bedoeld in artikel 24.6 onder a.

## **ARTIKEL 25**

### **TOEPASSELIJK RECHT**

25.1 Op een rechtsverhouding waarop deze Voorwaarden toepasselijk zijn, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag (CISG) en eventuele andere internationale regelingen inzake koop van roerende lichamelijke zaken wordt uitdrukkelijk uitgesloten, voor zover de werking hiervan door Partijen kan worden uitgesloten.

## **ARTIKEL 26 BEVOEGDE RECHTER**

- 26.1 Geschillen betreffende de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van Opdrachten/ Overeenkomsten waarop deze Voorwaarden van toepassing zijn, worden beslecht door de rechtbank Limburg, locatie Roermond. In afwijking daarvan worden geschillen omtrent (de uitvoering van) een Werk ter keuze van Wonen Limburg beslecht door voornoemde rechtbank dan wel de Raad van Arbitrage voor de Bouw. Indien Opdrachtnemer een procedure aanhangig wil maken ter zake een geschil betreffende (de uitvoering van) een Werk, zal hij Wonen Limburg gedurende één maand in de gelegenheid stellen schriftelijk haar keuze kenbaar te maken. Indien Opdrachtnemer een spoedeisend belang heeft bij een voorlopige voorziening, kan hij de termijn bekorten tot drie werkdagen. Indien Wonen Limburg niet tijdig haar keuze kenbaar maakt, staat het Opdrachtnemer vrij te kiezen bij welke instantie hij zijn vordering aanhangig wenst te maken.

## **AANVULLENDE INKOOPVOORWAARDEN VOOR INLENING**

In geval van afwijking c.q. strijdigheid prevaleren de hier genoemde bijzondere bepalingen boven de algemene.

## **ARTIKEL 27 PERSONEEL, DERDEN EN INLENING**

- 27.1 Hetgeen is bepaald in artikel 24 (m.u.v. artikel 24.8) is van overeenkomstige toepassing.
- 27.2 Personeel en derden  
Bij de uitvoering van de overeenkomst kan Opdrachtnemer voor eigen rekening en risico gebruik maken van de diensten van derden nadat hij schriftelijke toestemming heeft verkregen van Wonen Limburg. Aan deze toestemming kan Wonen Limburg voorwaarden verbinden.
- 27.3 Indien de verrichte werkzaamheden, het gedrag of de kwaliteit van een werknemer van Opdrachtnemer of een door hem ingezette derde naar het gemotiveerde oordeel van Wonen Limburg niet voldoen, zal Opdrachtnemer op eerste verzoek van Wonen Limburg zorg dragen voor een zorgvuldige vervanging van deze werknemer of deze derde.
- 27.4 Indien dit voor de uitvoering van een overeenkomst naar het oordeel van Wonen Limburg noodzakelijk is, zal Opdrachtnemer bij afwezigheid van door Opdrachtnemer ingezette werknemers of derden deze werknemers of derden zo spoedig mogelijk en op meest zorgvuldige wijze vervangen.

- 27.5 Wanneer sprake is van het verlenen van diensten die bij uitstek afhankelijk zijn van de persoonlijke en professionele kwaliteiten van de ingezette werknemer of derde, wordt deze werknemer of derde eerst ter goedkeuring voorgesteld aan Wonen Limburg.
- 27.6 Opdrachtnemer garandeert dat de door haar ingeschakelde personen die bij of voor Opdrachtgever werkzaamheden zullen verrichten (hierna: in dit artikel aangeduid als "arbeidskrachten") beschikken over alle benodigde en gewenste kwalificaties, zoals door Opdrachtgever aangegeven. Op basis van de door Opdrachtgever verstrekte informatie legt Opdrachtnemer een kandidaat voor ter goedkeuring door Opdrachtgever.
- 27.7 Opdrachtnemer zal op verzoek van Wonen Limburg per arbeidskracht een verklaring omtrent goed gedrag overleggen, en referenties opgeven. Opdrachtnemer zal Wonen Limburg onmiddellijk informeren in geval van enige wijziging van de relevante personalia of de verklaring omtrent goed gedrag. Opdrachtnemer zal enige wijziging van personalia onmiddellijk verwerken in het in artikel 24.3 onderdeel a genoemde register, en zal indien van toepassing onmiddellijk een gewijzigde verklaring omtrent gedrag overleggen. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de eerstedagsmelding voor zover van toepassing.
- 27.8 Opdrachtnemer draagt zorg voor de continuïteit van de werkzaamheden. Bij onderbreking door ziekte, vakantie en dergelijke neemt Opdrachtnemer voor eigen rekening de noodzakelijke actie ter vervanging van arbeidskrachten op dezelfde dag. Voorts zal Opdrachtnemer op dezelfde dag op eigen kosten zorgen voor vervanging van een door Opdrachtgever aangewezen arbeidskracht door een andere arbeidskracht van Opdrachtnemer: (a) in geval Opdrachtgever, zonder opgaaf van redenen, aanspraak maakt op vervanging; (b) in geval de arbeidskracht niet blijkt te voldoen aan de door Opdrachtgever gestelde eisen; en (c) in geval van arbeidsongeschiktheid van een arbeidskracht. Opdrachtnemer draagt zorg voor loonbetaling en andere betalingen tijdens ziekte aan de door haar uitgeleende arbeidskrachten. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen is Opdrachtgever geen betaling verschuldigd in verband met arbeidsongeschiktheid en ziekte van de door Opdrachtgever ingeleende arbeidskrachten. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de melding in geval van arbeidsongeschiktheid en ziekte. Indien de door Opdrachtnemer te nemen maatregelen niet leiden tot het door Opdrachtgever gewenste resultaat dan zal Opdrachtgever op rekening en risico van Opdrachtnemer de naar zijn redelijke inschatting noodzakelijke maatregelen nemen. Opdrachtgever is tevens gerechtigd in de hierboven sub (b) en (c) genoemde gevallen te harer keuze de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Opdrachtnemer is niet gerechtigd arbeidskrachten te vervangen door andere arbeidskrachten zonder voorafgaande schriftelijke instemming van

Opdrachtgever, aan welke instemming Opdrachtgever redelijke voorwaarden kan verbinden.

- 27.9 De door de arbeidskrachten uit te voeren werkzaamheden worden bepaald door Opdrachtgever, na overleg met Opdrachtnemer. De bevoegdheid tot het geven van opdrachten berust bij Opdrachtgever. De arbeidskrachten zullen aan Opdrachtgever verantwoording afleggen omtrent de door hen verrichte werkzaamheden.
- 27.10 Opdrachtnemer draagt op verzoek van Opdrachtgever voor eigen rekening zorg voor uniforme werkkleding van de bij Opdrachtgever in te zetten arbeidskrachten, alsmede een naambadge. Een en ander dient in overleg met Opdrachtgever nader vastgesteld te worden. Opdrachtnemer dient zorg te dragen dat de arbeidskrachten representatief zijn.
- 27.11 Indien Opdrachtgever ten behoeve van de arbeidskrachten van Opdrachtnemer toegangspassen verstrekt, is het niet toegestaan zonder een dergelijke toegangspas op de locatie aanwezig te zijn. De toegangspassen zijn persoonsgebonden. Opdrachtnemer staat ervoor in dat de door Opdrachtgever verstrekte toegangspas niet aan een andere persoon wordt doorgegeven, en dat de toegangspas direct na het aflopen van de opdracht voor de desbetreffende arbeidskracht bij Opdrachtgever wordt ingeleverd.
- 27.12 Opdrachtnemer zal zich strikt houden aan alle toepasselijke wettelijke en de door Opdrachtgever verstrekte voorschriften, waaronder in ieder geval de voorschriften van of krachtens de Arbeidsomstandighedenwet, de Arbeidstijdenwet, de relevante CAO-regels en de gedragscodes en huisregels van Opdrachtgever. De te gebruiken materialen, hulpmiddelen en werktuigen dienen eveneens aan deze voorschriften te voldoen. Opdrachtgever is gerechtigd redelijke aanwijzingen te geven en voorschriften op te leggen ter waarborging van de naleving van haar gedragscodes en huisregels. Opdrachtnemer dient, voor zover van toepassing, te voldoen aan de bepalingen van de Arbeidsomstandighedenwet (Arbo-wet). Opdrachtnemer dient, voor zover van toepassing, in dit verband vóór de aanvang van de diensten een Arbo-jaarplan ter goedkeuring aan Opdrachtgever voor te leggen. In geval van projecten of opdrachten van grote omvang – zulks ter beoordeling van Opdrachtgever – zal Opdrachtnemer een specifiek projectarboplan een risico-inventarisatie en –evaluatie ter goedkeuring voorleggen aan Opdrachtgever.
- 27.13 Opdrachtgever is gerechtigd om elk door haar gewenst tijdstip, eventueel met behulp van een derde, de naleving door Opdrachtnemer van haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst te toetsen. Opdrachtnemer zal daaraan steeds alle in redelijkheid van haar gevraagde medewerking verlenen.
- 27.14 De arbeidskrachten van Opdrachtnemer zullen, tenzij anders overeengekomen, eenmaal per week aan Opdrachtgever hun wekelijkse urenverklaring ter



goedkeuring en ondertekening aanbieden, hetwelk na ondertekening als basis dient voor de facturering van Opdrachtnemer aan Opdrachtgever. Reiskosten en andere kosten die samenhangen met de uitvoering van de Overeenkomst komen voor rekening van Opdrachtnemer, tenzij daarover schriftelijk andersluidende afspraken zijn gemaakt. Voor zover kosten voor rekening van Opdrachtgever zullen komen, zullen de arbeidskrachten van Opdrachtnemer bij de wekelijkse urendeclaratie deze kosten gespecificeerd laten aftekenen door Opdrachtgever, welke afgetekende specificatie de basis vormt voor de facturering aan Opdrachtgever.

- 27.15 Opdrachtnemer is gehouden tot tijdige en volledige afdracht van de voor de uitgeleende arbeidskrachten in verband met de Overeenkomst te betalen vergoedingen, afdrachten en inhoudingen, inclusief maar niet beperkt tot loonbelasting en overige belastingen, (voorschot)premies voor sociale verzekeringen, overige verzekeringspremies, pensioenpremies en ziekenfondspremies. Op verzoek van Opdrachtgever zal Opdrachtnemer bewijzen overleggen waaruit blijkt dat Opdrachtnemer aan deze verplichtingen heeft voldaan.
- 27.16 Voor zover Opdrachtnemer arbeidskrachten doorleent aan Opdrachtgever, die niet bij haar in dienst zijn (zgn. zelfstandigen zonder personeel), geldt hetgeen in artikel 29 is opgenomen.
- 27.17 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de door de arbeidskrachten aan Opdrachtgever of derden tijdens of in verband met de verrichte werkzaamheden toegebrachte schade. Opdrachtnemer zal Opdrachtgever vrijwaren indien een arbeidskracht Opdrachtgever aansprakelijk stelt voor door de arbeidskracht geleden schade, indien Opdrachtnemer eveneens voor deze schade kan worden aangesproken.
- 27.18 Opdrachtnemer garandeert dat zij schriftelijk met alle door haar bij Opdrachtgever in te zetten arbeidskrachten overeen zal komen dat deze zich onvoorwaardelijk aan alle in dit artikel genoemde verplichtingen, voor zover relevant voor die arbeidskrachten, inclusief maar niet beperkt tot de relevante gedragscodes en huisregels, zullen houden. Op verzoek van Opdrachtgever verstrekt Opdrachtnemer Opdrachtgever een afschrift van de desbetreffende overeenkomsten. Opdrachtnemer blijft evenwel verantwoordelijk voor de kwaliteit van de werkzaamheden en het naleven van de gemaakte afspraken.
- 27.19 Indien partijen geen specifieke opzegtermijn zijn overeengekomen, is Opdrachtgever, zowel in geval van een Overeenkomst voor bepaalde tijd als in geval van een Overeenkomst voor onbepaalde tijd, gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één maand. Voor zover sprake is van een Overeenkomst voor bepaalde tijd, is Opdrachtnemer niet gerechtigd die Overeenkomst tussentijds op te zeggen anders

dan met voorafgaande schriftelijk toestemming van Opdrachtgever. Opdrachtnemer zal, in geval van een Overeenkomst voor onbepaalde tijd, wanneer zij tussentijds opzegt of het aantal arbeidskrachten of het aantal uren dat bij Opdrachtgever werkzaamheden worden verricht wenst te verminderen, dit schriftelijk doen en daarbij een redelijke termijn in acht nemen van minimaal drie maanden of zoveel langer als naar het redelijke oordeel van Opdrachtgever noodzakelijk is.

## **ARTIKEL 28 FREELANCERS EN ZELFSTANDIGE OPDRACHTNEMERS**

- 28.1 Indien Opdrachtnemer zelf werkzaamheden ten behoeve van Opdrachtgever zal verrichten, zonder inschakeling van arbeidskrachten (als zogenoemde zzp-er), zal Opdrachtnemer met Opdrachtgever een overeenkomst van opdracht overeenkomen, conform het model zoals dit door Opdrachtgever wordt gehanteerd.
- 28.2 Opdrachtnemer is zelf naast alle andere op hem rustende verplichtingen op grond van deze overeenkomst dan wel deze algemene voorwaarden ook gebonden aan alle verplichtingen die in het vorige artikel genoemd zijn als verplichtingen van de arbeidskrachten.
- 28.3 Wonen Limburg behoudt zich het recht voor de gegevens van (het identiteitsbewijs van) de zzp'er (met uitzondering van de bijzondere persoonsgegevens) over te nemen en te bewaren in de administratie, maar alleen nadat hier door de zzp'er ondubbelzinnig goedkeuring voor is gegeven conform artikel 6 lid 1 sub a en artikel 7 AVG. Wonen Limburg zal de zzp'er in de gelegenheid stellen om toestemming te weigeren zonder dat dit nadelige consequenties heeft voor de tewerkstelling. Wonen Limburg zal dit recht aan de zzp'er mededelen, voorafgaand aan het verzoek om toestemming, en in voor de zzp'er begrijpelijke bewoordingen.
- 28.4 Opdrachtnemer is zelf volledig verantwoordelijk voor alle afdrachten en inhoudingen (zoals sociale verzekeringspremies, belastingen, pensioenpremies en ziekenfondspremies) en vrijwaart Opdrachtgever voor alle kosten die aanspraken van derden ter zake van voornoemde afdrachten en/of inhoudingen met zich meebrengen.
- 28.5 Opdrachtnemer zal Opdrachtgever verder vrijwaren voor iedere vordering direct of indirect voortvloeiende uit hoofde van een arbeidsovereenkomst. De financiële gevolgen daarvan zullen voor rekening en risico van Opdrachtnemer komen en Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor deze kosten. Opdrachtgever ziet op basis van de door Opdrachtnemer gepresenteerde feiten omtrent zijn zelfstandigheid c.q. ondernemerschap af van enige inhouding van belasting en/of sociale premies. Indien de Belastingdienst en/of het Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen later concluderen dat de inhouding en afdracht ten onrechte achterwege zijn gebleven, zal Opdrachtgever alle daaruit voortvloeiende

kosten, zoals naheffingen (met uitzondering van premies werknemersverzekeringen en werkgeversheffing Zorgverzekeringswet), boetes en wettelijke rente, op Opdrachtnemer kunnen verhalen.

- 28.6 Indien Opdrachtgever gegronde redenen heeft om aan de zelfstandigheid c.q. ondernemerschap van Opdrachtnemer in relatie tot Opdrachtgever te twijfelen, is Opdrachtgever gerechtigd de door Opdrachtgever te berekenen bedragen die verband houden met de eventuele verschuldigdheid van loonbelasting en premie volksverzekeringen in mindering te brengen op het aan Opdrachtnemer verschuldigde honorarium en deze bedragen ter discretie van Opdrachtgever te reserveren of af te dragen aan de bevoegde instanties, voor welke afdrachten Opdrachtgever dan jegens Opdrachtnemer is gekweten. Alvorens op grond van dit artikel tot inhoudingen en/of afdrachten over te gaan zal Opdrachtgever Opdrachtnemer hierover schriftelijk informeren.

## **ARTIKEL 29**

### **INZET VAN FREELANCERS EN ZELFSTANDIGE OPDRACHTNEMERS DOOR OPDRACHTNEMER**

Indien Opdrachtnemer bij de uitvoering van de opdracht gebruik maakt van de inzet van zzp'ers, én Opdrachtgever en Opdrachtnemer bij het bepalen van het te storten percentage op G-rekening als bedoeld in artikel 24.2 met deze inzet van zzp'ers rekening houden, dan geldt het bepaalde in dit artikel.

- 29.1 Het is Opdrachtnemer – behoudens de situatie zoals beschreven onder 29.2 – voor de uitvoering van de werkzaamheden uitsluitend toegestaan gebruik te maken van de inzet van zelfstandigen zonder personeel (zzp'ers) indien Opdrachtgever daarvoor vooraf schriftelijk toestemming heeft gegeven en indien de gesloten overeenkomst tussen Opdrachtnemer en deze zzp'er door de Belastingdienst is beoordeeld met het oog op de Wet deregulering beoordeling arbeidsrelaties, en uit deze beoordeling blijkt dat de arbeidsrelatie niet wordt aangemerkt als een dienstbetrekking en dat de fictieve dienstbetrekkingen voor thuiswerkers en gelijkgestelden buiten toepassing zijn verklaard.
- 29.2 Indien de gesloten overeenkomst tussen Opdrachtnemer en de zzp'er niet door de Belastingdienst is beoordeeld met het oog op de Wet deregulering beoordeling arbeidsrelaties, is het Opdrachtnemer voor de uitvoering van de werkzaamheden uitsluitend toegestaan gebruik te maken van de inzet van zzp'ers indien:
- Opdrachtgever daarvoor vooraf schriftelijk toestemming heeft gegeven; en
  - Opdrachtnemer zelfstandig de arbeidsrelatie heeft beoordeeld, en uit deze beoordeling blijkt dat de arbeidsrelatie niet wordt aangemerkt als een dienstbetrekking; en

- in de gesloten overeenkomst tussen Opdrachtnemer en de zzp'er de fictieve dienstbetrekkingen voor thuiswerkers en gelijkgestelden buiten toepassing zijn verklaard.
- 29.3 Opdrachtnemer en de zzp'er ondertekenen een verklaring dat de zzp'er handelt volgens een door de Belastingdienst goedgekeurde overeenkomst zoals bedoeld in 29.1, dan wel dat Opdrachtnemer en de zzp'er handelen conform de voorwaarden als bedoeld in 29.2. Deze ondertekende verklaring wordt uiterlijk op het moment dat de zzp'er aanvangt met zijn werkzaamheden aan Wonen Limburg verstrekt, tezamen met een afschrift van de overeenkomst en de beoordeling zoals bedoeld in 29.1 en 29.2.
- 29.4 Gedurende de arbeidsrelatie verplichten Opdrachtnemer en de zzp'er zich te houden aan en te werken volgens de bepalingen zoals opgenomen in de in 29.1 dan wel 29.2 genoemde overeenkomst.
- 29.5 De door de Opdrachtnemer ter beschikking gestelde zzp'er dient medewerking te verlenen om zich aan Wonen Limburg te kunnen identificeren op de werkplek van Wonen Limburg, indien Wonen Limburg daartoe verzoekt.
- 29.6 Wonen Limburg behoudt zich het recht voor de gegevens van (het identiteitsbewijs van) de zzp'er (met uitzondering van de bijzondere persoonsgegevens) over te nemen en te bewaren in de administratie, maar alleen nadat hier door de zzp'er ondubbelzinnig goedkeuring voor is gegeven conform artikel 6 lid 1 sub a en artikel 7 AVG. Wonen Limburg zal de zzp'er in de gelegenheid stellen om toestemming te weigeren zonder dat dit nadelige consequenties heeft voor de tewerkstelling. Wonen Limburg zal dit recht aan de zzp'er meedelen, voorafgaand aan het verzoek om toestemming, en in voor de zzp'er begrijpelijke bewoordingen .
- 29.7 Waar in dit artikel gesproken wordt over Opdrachtnemer wordt tevens bedoeld alle eventuele onder-opdrachtnemers die door Opdrachtnemer bij de uitvoering van de werkzaamheden worden ingezet.

### **ARTIKEL 30**

#### **5% REGELING OF BANKGARANTIE**

- 30.1 Opdrachtgever kan, onder behoud van zijn recht op oplevering, voor nog uit te voeren Werk, na de oplevering, een redelijk bedrag met een maximum van 5% van de Aanneemsom op de laatste termijn of laatste termijnen inhouden en dit bedrag in plaats van aan de Opdrachtnemer te betalen, onder zich houden. Dit bedrag zal door Opdrachtgever worden betaald binnen 30 dagen na afloop van de

Onderhoudstermijn of zoveel eerder of later dan de werkzaamheden bedoeld in de vorige volzin zijn uitgevoerd.

- 30.2 Indien in de Overeenkomst is opgenomen dat Opdrachtnemer een 'on demand'-bankgarantie aan Opdrachtgever zal verstrekken waarvan de looptijd zich uitstrekt tot en met de Onderhoudstermijn, zal Opdrachtgever geen beroep doen op de 5%-regeling als beschreven in het vorige lid.

**CITEERTITEL**

Deze Voorwaarden kunnen worden aangehaald als "Algemene Inkoopvoorwaarden Wonen Limburg versie juli 2023".