

P E R S B E R I C H T

Roermond, 13 januari 2014

Eerste Limburgse woning 'De Stroomversnelling' opgeleverd

Wonen Limburg leverde onlangs in Melick een van de eerste vier testwoningen van De Stroomversnelling op. De Stroomversnelling is een landelijk initiatief waarbij 4 bouwbedrijven en 6 woningcorporaties, waaronder Wonen Limburg, zich hebben aangesloten. Het doel: energetisch renoveren van bestaande huizen zodat de huizen evenveel energie opleveren als ze verbruiken. De energiemeter komt over een heel jaar gemiddeld uit op nul en met de nieuwste technieken is het huis weer comfortabel wonen en helemaal *futureproof*. De woning in Melick aan de Servaaslaan wordt binnenkort te huur aangeboden.

Over De Stroomversnelling

In de zomer van 2013 tekenden de eerste vier bouwbedrijven (Ballast Nedam, BAM Woningbouw, Dura Vermeer en VolkerWessels) en zes woningcorporaties (Wonen Limburg, Lefier, Stadlander, Portaal, Woonwaard en Tiwos) het Stroomversnellingscontract en sloten negen bouwbrancheorganisaties en zestien corporaties zich met een steunbetuiging aan. De inmiddels opgezette vereniging beoogt vernieuwbouw-oplossingen voor 111.000 naoorlogse huizen in Nederland. Wim Hazeu, bestuurder van Wonen Limburg: "De Stroomversnelling is een absoluut vooruitstrevend initiatief waarbij op een heel nieuwe manier met elkaar samengewerkt wordt. Deze grootschalige en sectorbrede innovatieve aanpak moet het uiteindelijk zowel technisch als financieel mogelijk maken om grote delen van de bestaande woningvoorraad uit de jaren 60, 70 en 80 tot op energieneutraal niveau te kunnen renoveren."

De eerste vier prototypes die gerealiseerd zijn, waren ieder onder de hoede van één van de vier bouwbedrijven en liggen in: Heerhugowaard (Woonwaard), Stadskanaal (Lefier), Melick (Wonen Limburg) en Arnhem (Portaal).

Prototyping: nieuw in de woningbouw

Tot het einde van 2014 werken de bouwpartijen aan het ontwikkelen van productierijpe concepten voor veel voorkomende woningtypes door middel van *prototyping*. Onder de voorwaarde dat deze fase van prototyping succesvol wordt afgerond, zullen vervolgens in steeds groter wordende series van woningen nieuwe technieken en processen worden getest. Deze manier van werken wordt ook gebruikt bij de ontwikkeling van bijvoorbeeld software of auto's, maar is nieuw in de huizenbouw.

In de eerste woningen zijn bekende technieken en processen gecombineerd met innovaties zoals onder meer: 3D woning-inmeting, extern installatieportaal, gelijkstroom in plaats van wisselstroom, minimale bouwtijd door kant-en-klare-gevels en daken. Tegelijk werken de vier bouwbedrijven en zes corporaties van de Stroomversnelling intensief samen op diverse thema's om te komen tot de noodzakelijke innovatie, zoals selectie van de woningen, opstellen van een prestatiecontract en ontwikkeling van een zogeheten energiebundel.

Bewoners zien huurwoning van de toekomst tegemoet

Voor huurders biedt De Stroomversnelling dus een kans op een verbeterd huis zonder hogere kosten per maand. Want de energierekening verandert in een zogeheten 'energiebundel' die wordt betaald aan de corporatie. De corporatie levert voor dat geld een vernieuwde woning: comfortabel, gezond, betaalbaar en ook nog duurzaam. Om dit arrangement mogelijk te maken heeft minister Blok toegezegd dat hij dit jaar de daartoe noodzakelijke wijzigingen in de bestaande regelgeving wettelijk zal verankeren.

In de testwoningen die nog in heel 2014 worden gebouwd, worden vernieuwingen uitgeprobeerd die én technisch slim zijn én aantrekkelijk voor bewoners zijn. Als de vernieuwingen goed werken, worden in heel Nederland huizen, portiekwoningen en flats uit de jaren '50-'70 met de aanpak verbeterd.

-----einde van dit bericht-----

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Esther Blom, senior communicatiespecialist Wonen Limburg, (06) 20 54 31 74.

Foto-, film- en achtergrondmateriaal is beschikbaar op www.stroomversnelling.net