

P E R S B E R I C H T

Roermond, 4 september 2014

“Krimp vraagt ruimte voor regionaal maatwerk”

Bestuurder Wonen Limburg reflecteert in Tweede Kamer op Novelle van Blok

Minister Blok heeft op 20 juni zijn definitieve wetsvoorstel voor herziening van de Woningwet, inclusief de Novelle, naar de Tweede Kamer gestuurd. De parlementaire behandeling van het wetsvoorstel en de Novelle is vandaag gestart met een rondetafelgesprek met de Tweede Kamercommissie Wonen.

Focus op thema ‘Krimp’

Voor dit ronde tafelgesprek zijn drie corporatiebestuurders uitgenodigd. Wim Hazeu, bestuurder van Wonen Limburg, is als één van die drie bestuurders gevraagd zijn reflectie te geven, specifiek over het thema ‘krimp’. De belangrijkste punten uit Hazeu’s themapresentatie hebben betrekking op de nodige investeringen in het sociaal domein van krimpregio’s. En ook de niet-geborgde financiering van vrije sectorhuur projecten terwijl commerciële partijen er hun vingers niet aan willen branden, krijgt de volle aandacht.

Sociaal investeren

Tot voor kort lieten volkshuisvestelijke ontwikkelingen op nationaal niveau een redelijk eenduidig beeld zien. Door de demografische ontwikkeling is een verscherpt onderscheid binnen de verschillende woningmarkten in Nederland waarneembaar. De noodzaak voor regionaal maatwerk is daarmee ontstaan. De uitdagingen in de krimpgebieden zijn zeer fors. Een groot woningoverschot en daarmee samenhangende dalende huizenprijzen, een sterk vergrijzende bevolkingssamenstelling, en ouderen en zorgbehoevenden die langer thuis dienen te blijven wonen. In die delen van de krimpregio’s waar bovendien de sociale cohesie zwak is, waar basisvoorzieningen ontbreken en de bereikbaarheid te wensen overlaat, juist daar vraagt de noodzakelijke herstructurering een stevig sociaal programma. Die delen van de krimpregio’s vragen om investeringen in de sociale dimensie van het wonen. In Blok’s wetsvoorstel worden juist die sociale investeringen van corporaties aan banden gelegd.

Niet-geborgde financiering

Het voorstel van Blok geeft daarnaast aan dat een gemeente een corporatie kan verzoeken vrije sector huur projecten te realiseren, wanneer commerciële partijen dit niet wensen uit te voeren. Die discrepantie tussen de desinteresse uit de markt en het verzoek aan de woningcorporatie om deze projecten wél met een marktconforme financiering uit te voeren, omdat het hier geen sociale huur betreft, is een belangrijk punt dat Hazeu in Den Haag heeft aangekaart. De volledige inbreng vindt u in de bijlage.

Input voor parlementair debat

Het gesprek heeft vanochtend plaats gevonden in Den Haag. De bestuurders gaven een korte themapresentatie en hebben de Kamer daarmee input gegeven voor het eerste parlementaire debat. De kamerleden kunnen aan de hand van die input schriftelijke vragen stellen aan Minister Blok. Het eerste parlementaire debat zal gevuld worden op basis van zijn antwoorden hierop.

-----einde van dit bericht-----

Noot voor de redactie:

Ter voorbereiding op dit rondetafelgesprek heeft Hazeu een stuk geschreven over het hem toegekende thema 'krimp'. Dit stuk vindt u in de bijlage.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Marita Muller, Manager Communicatie,
(06) 508 123 68