

Roermond, 3 juni 2015

Wonen Limburg realiseert doelen ondanks verhuurderheffing

Woningcorporatie Wonen Limburg wist in 2014 ondanks de door het Rijk opgelegde verhuurderheffing haar doelen goed te realiseren. Lagere bedrijfslasten, investeringen in onderhoud en duurzaamheid en een gematigde huurverhoging voor haar huurders. Het negatieve resultaat op de jaarrekening heeft dan ook vooral een boekhoudkundige verklaring. Dat is te lezen in de onlangs gepubliceerde jaarrekening van Limburgs grootste woningcorporatie.

Wonen Limburg, die in 2014 fuseerde met Woningstichting Urmond, leverde het afgelopen jaar 350 nieuwe huurhuizen op en verkocht 190 bestaande huizen. In totaal slonk de organisatie met 20 fte's naar 232, terwijl ze haar vastgoedvoorraad uitbreidde met ruim 950 verhuureenheden, mede dankzij de fusie. De beheerkosten wist ze met € 82,- per verhuureenheid terug te brengen naar € 1.273,-. Op onderhoud van de huizen werd echter niet bezuinigd; het totale bedrag aan onderhoud was zelfs nog wat hoger dan in het jaar ervoor. Verder werden 249 huizen energetisch verbeterd waarbij een gemiddelde stijging van 3 energielabels werd bereikt. De woonlasten voor deze huurders zijn daarmee behoorlijk verlaagd. Aandacht voor de woonlasten was er ook bij de jaarlijkse huurverhoging. Deze lag 1% onder het toegestane maximum.

Verhuurderheffing

Toch schrijft de corporatie rode cijfers. Dit negatieve resultaat wordt veroorzaakt door een incidentele waardebijstelling van het vastgoed als gevolg van de doorrekening van de verhuurderheffing. De verhuurderheffing is een door de overheid opgelegde heffing die alle woningcorporaties in Nederland moeten voldoen. Alleen voor Wonen Limburg betekende dat in 2014 al een afdracht van 11,3 miljoen euro. Alle sociale verhuurders in Nederland samen brachten hiermee in 2014 ruim 1,2 miljard euro naar de staatskas. Geld dat dus niet geïnvesteerd kan worden in sociaal vastgoed. De verhuurderheffing wordt in 2017 geëvalueerd, echter is in de rijksbegroting ook al een heffing voor de jaren na 2017 ingerekend. Daarom heeft Wonen Limburg voor de zekerheid de heffing ook al ingerekend in haar jaarrekening van 2014 en komt ze dus uit op een negatief resultaat.

Een nadere toelichting vindt u in het jaarverslag van Wonen Limburg op wonenlimburg.nl.

-----einde van dit bericht-----

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Esther Blom, Senior Communicatiespecialist, 06 20 54 31 74.