

## تخفيض الإيجار لمرة واحدة

تجد أدناه معلومات حول تخفيض الإيجار لمرة واحدة

### أخبار سارة للكثير من المستأجرين

ربما قد سمعت فعلا عن ذلك أو قرأت عنه. لن يرتفع الإيجار هذه السنة لكثير من المستأجرين بل سينخفض. ينطبق تخفيض الإيجار لمرة واحدة على المستأجرين ذوي الدخل المنخفض. وهم المستأجرين الذي يكون دخلهم كحد أقصى 120% من الدخل الأدنى بحسب قانون علاوة الإيجار.

هل تنطبق عليك الشروط وكان دخلك في 2021 منخفضا؟ سوف تحصل عندئذ تلقائيا على تخفيض الإيجار. ولا يجب عليك فعل شيء لذلك. سوف تصلك في مايو 2023 تلقائيا رسالة منا.

### تحصل على تخفيض الإيجار لمرة واحدة في الحالة التالية:

- أنت منذ 1 مارس 2023 مستأجر لمنزل إيجار اجتماعي. لم تنتقل بعد هذا التاريخ.
- إيجارك الصافي في 1 يوليو 2023 أعلى من 575,03 يورو في الشهر.
- تسكن لوحدهم ودخلك في 2021 أقل من 232.250 يورو في السنة (أو 24,600 يورو إن كنت تحصل على AOW).
- تسكن مع شخصين أو أكثر ودخلك في 2021 أقل من 30.270 يورو في السنة (أو 32.730 يورو إن كنت تحصل على AOW).

نحسب جميع شركائك في المنزل من أجل اسرتك المعيشية. كذلك الأولاد الساكنين في المنزل. هل هناك أولاد بسن أقل من 27 سنة؟ لا يُحسب دخلهم عندئذ. لكنهم محسوبون بالنسبة لحجم الأسرة المعيشية.

### ماذا لو انخفض دخلك بعد 2021؟ يمكنك في تلك الحالة تقديم طلب تخفيض الإيجار لمرة واحدة

تستخدم مصلحة الضرائب ذلك في 2021 للتأكد من أن لديك الحق في إيجار أقل. إذا لم يكن لديك في 2021 دخل أقل من 120% من الحد الأدنى الاجتماعي، ماذا الآن؟ وتصلك رسالة منا قبل 1 مايو بأن الإيجار قد زاد؟ يمكنك عندئذ إبلاغنا بأنك تعتقد بأن لديك الحق في إيجار أقل. نحتاج عندئذ إلى عدد من البيانات. وهي مذكورة في استمارة طلب تخفيض الإيجار. انقر هنا من أجل استمارة تخفيض الإيجار. هل تريد معرفة المزيد حول تصريح الدخل وكيف تطلبه؟ انقر هنا. أو اتصل بنا على الرقم 0883850800 من أجل المزيد من المعلومات. يمكنك كذلك مراجعة أحد متاجر الحي الخاصة بنا.

يمكنك تقديم طلب تخفيض الإيجار لغاية 30 ديسمبر 2024. ينطبق حد الإيجار البالغ 575,03 لغاية 1 يناير 2024. ينطبق حد إيجار آخر منذ يناير 2024 يتم تحديده لاحقا.

### تاريخ بدء تخفيض الإيجار لمرة واحدة إن قدمت طلبا بنفسك

إذا طلبت تخفيض الإيجار بنفسك، فمن المهم أن تقدم البيانات المطلوبة بشكل كامل. يمكن فقط عندئذ تقييم طلبك. تتلقى خلال ثلاثة أسابيع من طلبك لتخفيض الإيجار جوابا منا. تاريخ بدء تخفيض الإيجار هو اليوم الأول من الشهر الثاني بعد تقديم اقرار تخفيض الإيجار.

مثال:

تطلب تخفيض الإيجار في 1 أغسطس؛

نبلغك في 21 أغسطس بشكل أقصى إن كنت ستحصل على تخفيض إيجار؛

يبدأ تخفيض الإيجار منذ 1 أكتوبر كحد أقصى.

### مهم: تأكد من علاوة الإيجار الخاصة بك بما يتعلق بتخفيض الإيجار

نبلغ بتخفيض إيجارك لمصلحة الضرائب. لكن انتبه: تأكد إن كنت مصلحة الضرائب قد عالجت تخفيض الإيجار بشكل صحيح. حيث تجري مصلحة الضرائب حسابا جديدا لعلاوة الإيجار لأنك تحصل على تخفيض للإيجار. من الممكن أن يستغرق الأمر وقتا قبل أن تجري مصلحة الضرائب هذا الحساب. يمكن بسبب ذلك أن تتلقى علاوة إيجار أكثر من اللازم ويجب عليك إرجاعها.

أبلغ كذلك بالتغييرات الأخرى مثل تشكيل أسرتك أو الدخل بأسرع وقت ممكن لمصلحة الضرائب. كما يمكن أن يكون للتغييرات

عواقب بالنسبة لمبلغ علاوتك. يمكنك التأكد من بياناتك على [www.belastingdienst.nl/toeslagen](http://www.belastingdienst.nl/toeslagen). كما يمكنك الاتصال هاتفيا بمصلحة الضرائب عبر رقم الهاتف 08000543. اجعل رقم خدمة المواطن الخاص بك في متناول اليد.