

WONEN LIMBURG BOUWT

8 duurzame en gasloze
gezinswoningen aan de

ANNADAEL- STRAAT IN SITTARD


wonen limburg



Wij bouwen

Aan de Annadaelstraat in Sittard realiseert Fijn Wonen voor ons 8 gezinswoningen.

Sittard

Sittard vormt het centrum van de Westelijke Mijnstreek en is rijk aan monumenten en musea. In 2000 is Sittard verkozen tot Groenste Stad van Nederland.

Het stadsbeeld bestaat uit oude monumentale panden en vakwerkwoningen. Het gezellige centrum, de cafeetjes en terrasjes zorgen ervoor dat het er goed toeven is. In de avonden bruist Sittard. De vele uitgaansgelegenheden, stadstheaters en optredens op het oude marktplein geven Sittard een wervelend karakter. Rondom Sittard ligt volop natuurschoon dat veelal vrij toegankelijk is zoals recreatiegebied Sittard Noord, de Windraak en het Limbrichterbos. Sittard is een wandel- en fietsgebied bij uitstek.

Comfortabel en gasloos wonen

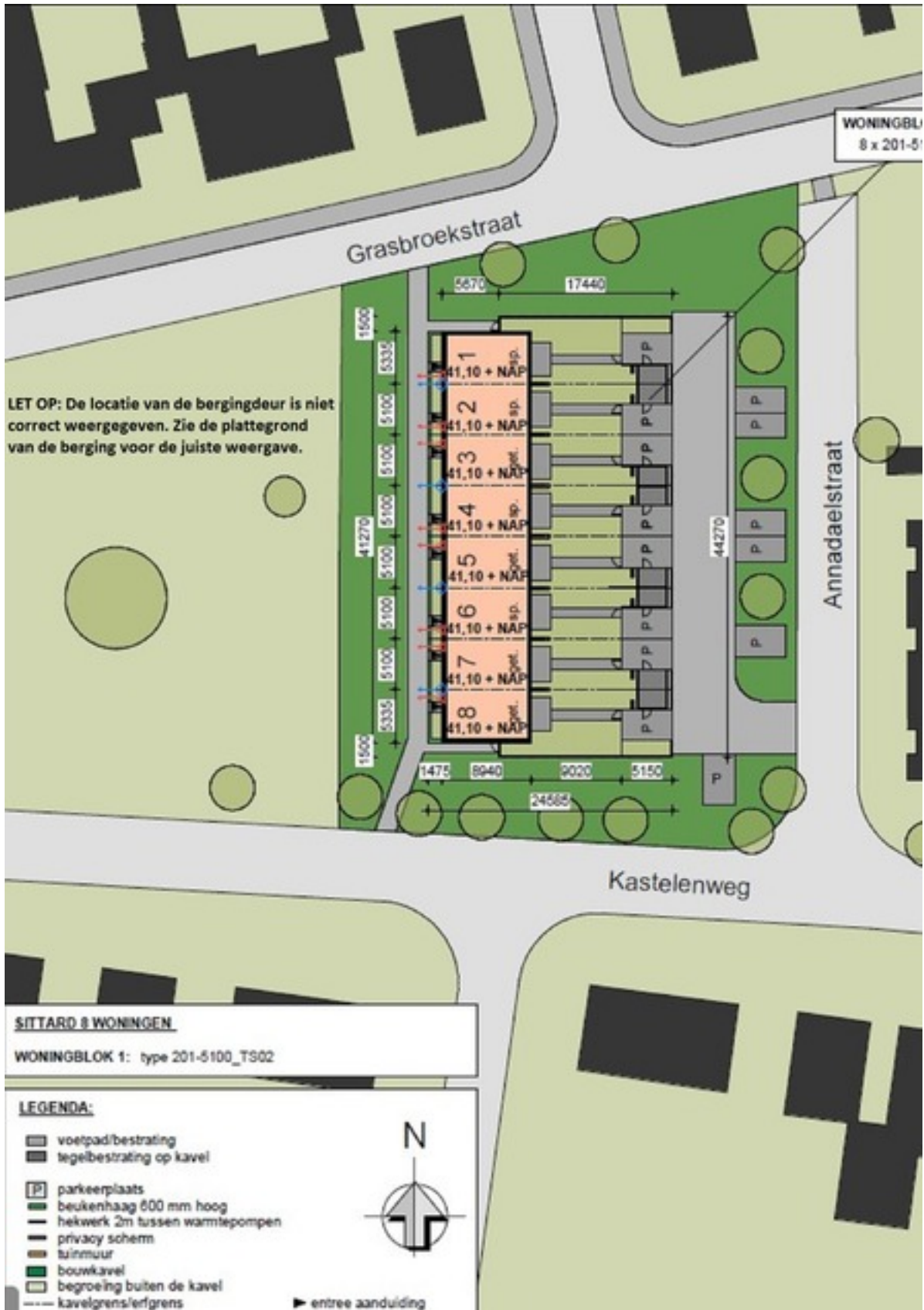
Elke woning heeft zijn eigen warmtepomp voor het verwarmen van de woning en de warmwater voorziening. De begane grond en eerste verdieping van de woning wordt verwarmd door vloerverwarming. Op het dak van de woning liggen 11 zonnepanelen om (gedeeltelijk) in haar eigen energiebehoefte te kunnen voorzien.

Huurprijzen

De woningen hebben een huurprijs in de sociale huurcategorie; dit betekent dat u afhankelijk van uw inkomen en huishoudsamenstelling in aanmerking kunt komen voor huurtoeslag. De woning heeft een huur van € 808,06 per maand en de servicekosten bedragen € 42,10 per maand. U vraagt huurtoeslag aan bij de belastingdienst (www.toeslagen.nl).

DE WONINGEN	
Aantal woningen	8
Oppervlakte	ca. 102 m ²
Huurprijs	€ 808,06 / maand
Servicekosten	€ 42,10 / maand

Situatietekening



De woning

De gezinswoningen

Duurzame en gasloze gezinswoningen naast elkaar in een blok van 8 woningen. Of u nu jong of wat ouder bent, met of zonder gezin, de woning biedt een fijn thuis voor iedereen.

Op de benedenverdieping treft u de entree, technische ruimte, woonkamer met open keuken en apart toilet aan. De badkamer en drie slaapkamers zijn op de 1e verdieping te vinden. Op de zolderverdieping is een grote ruimte. De woning heeft een hellend dak dat voorzien is van 11 zonnepanelen.

Keuken

De keukenopstelling bestaat uit drie onderkasten en vier bovenkasten in een lichte kleurstelling. In het donkerkleurig aanrechtblad een geïntegreerde wasbak met mengkraan. Daarnaast is een opstelruimte voor een kookplaat/oven en een aparte koelkast. Boven het aanrechtblad en op de plek van het kooktoestel wordt de wand gedeeltelijk bekleed met een kunststof plaat identiek aan het aanrechtblad.

De keuken heeft géén afzuigkap of overige inbouwapparatuur. U dient een recirculatiekap te plaatsen. Tevens is één van de onderkasten geschikt gemaakt voor het laten plaatsen van een vaatwasser.

Badkamer

De badkamer is op de 1e verdieping gelegen. De wand- en plafondaafwerking van de badkamer is een glad afgewerkte beplating in de kleur wit. De vloer is volledig betegeld en heeft een verlaagde, betegelde douchehoek met anti slip tegels. De douche is voorzien van een thermostaatkraan met glijstangcombinatie.

Verder treft u op de badkamer een wastafel met planchet en een rechthoekige spiegel aan met daarachter een aansluitpunt voor de verlichting. De badkamer heeft voor de bijverwarming een elektrische handdoekverwarmer.

Toilet

De toiletruimte is voorzien van een hangend toilet en een fonteintje met kraan. De wand- en plafondaafwerking van het toilet is een glad afgewerkte beplating in de kleur wit.

Verwarming

De woonruimten op de begane grond en 1e verdieping zijn voorzien van vloerverwarming. In de technische ruimte staat de lucht-, water-, warmtepomp en boiler (200 liter) opgesteld die zorgt voor de ruimteverwarming en tapwaterverwarming (verwarmen en koelen). De buitenunit van de warmtepomp wordt in de achtertuin geplaatst.

De woning

Aansluiting wasmachine en droger

De aansluiting voor de wasmachine en droger zijn te vinden op de zolder.

Zeer energiezuinig

Deze gasloze woningen hebben een prettig binnenklimaat doordat ze gebouwd zijn met duurzame materialen en goed geïsoleerd zijn. De opbrengst van de zonnepanelen komen geheel ten goede aan de bewoners. De traditionele CV installatie heeft plaatsgemaakt voor een warmtepomp voor het verwarmen van de woning en het leveren van het warme water. De woning wordt uitgerust met een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning, mechanische toevoer en afvoer. De WTW-unit is geplaatst in de installatieruimte. Er wordt een draadloze bediening in de badkamer en in de keuken geplaatst.

Tuin

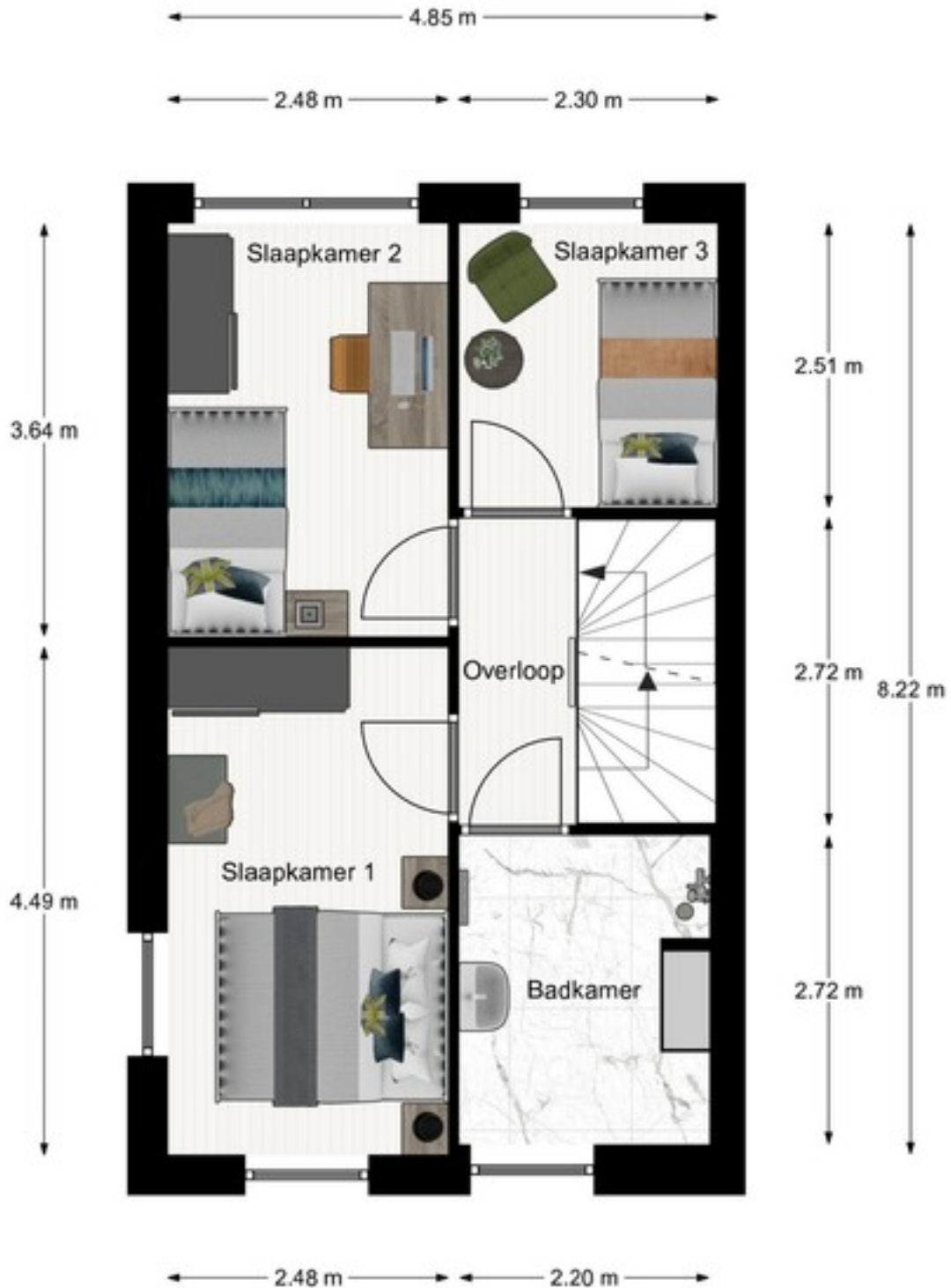
In de tuin aan de achterzijde is het goed toeven met een fijn terras tegen de woning en een pad naar een houten tuinberging. Er is een gaashekwerk met looppoort tussen uw achtertuin en de parkeerplaats.

Plattegrond hoekwoning Begane grond



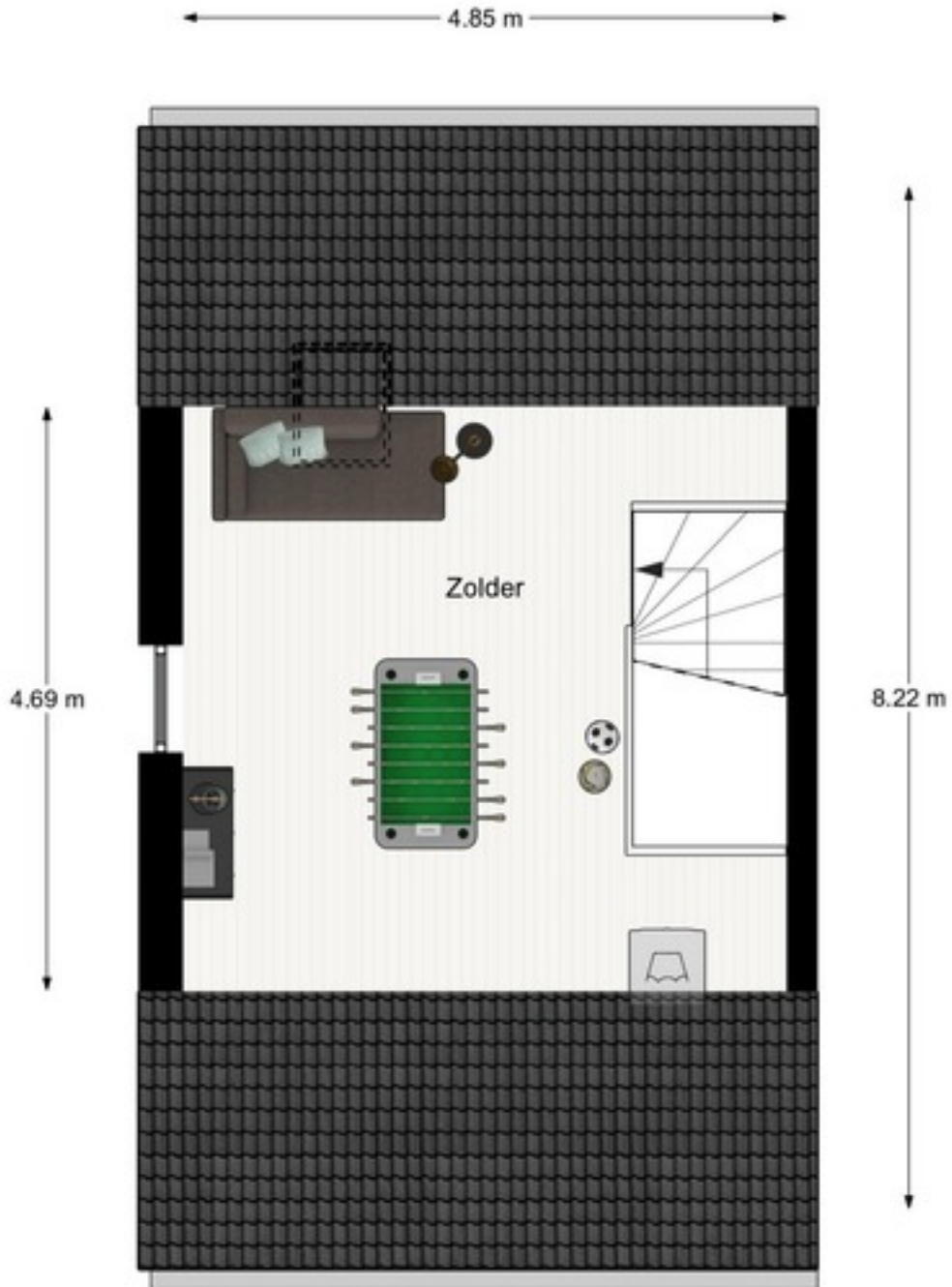
Begane grond, Annadaelstraat te Sittard, bn 1
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond hoekwoning Eerste verdieping



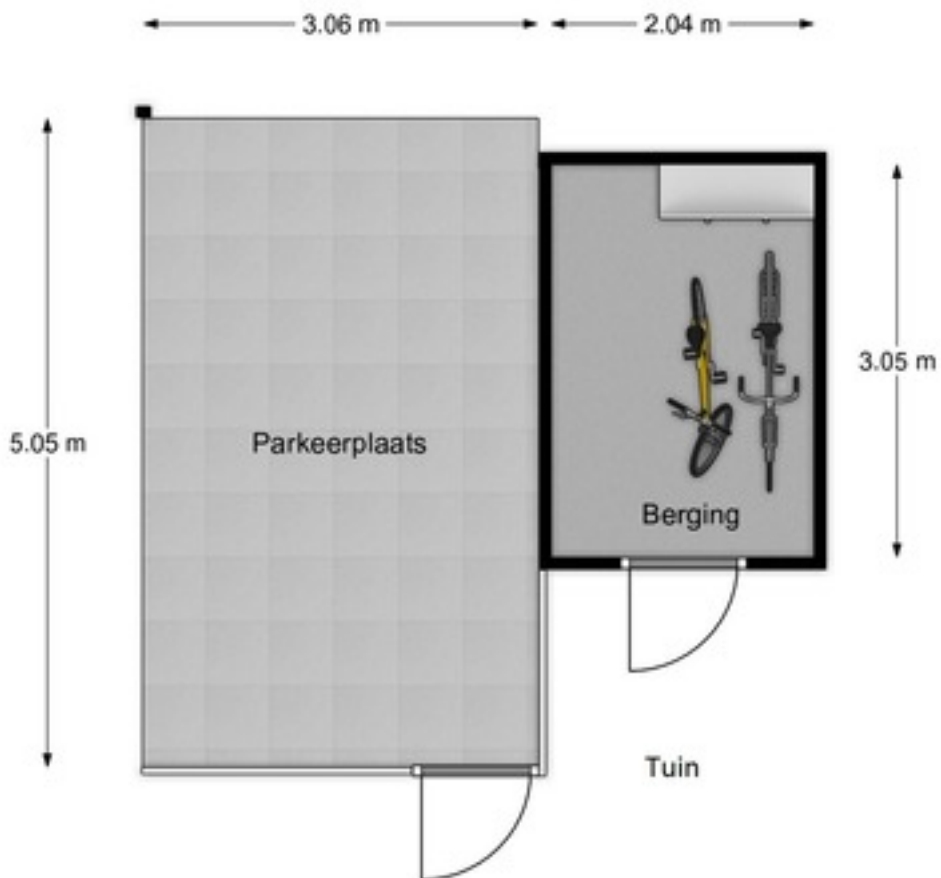
1e Verdieping, Annadaelstraat te Sittard, bn 1
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond hoekwoning Tweede verdieping



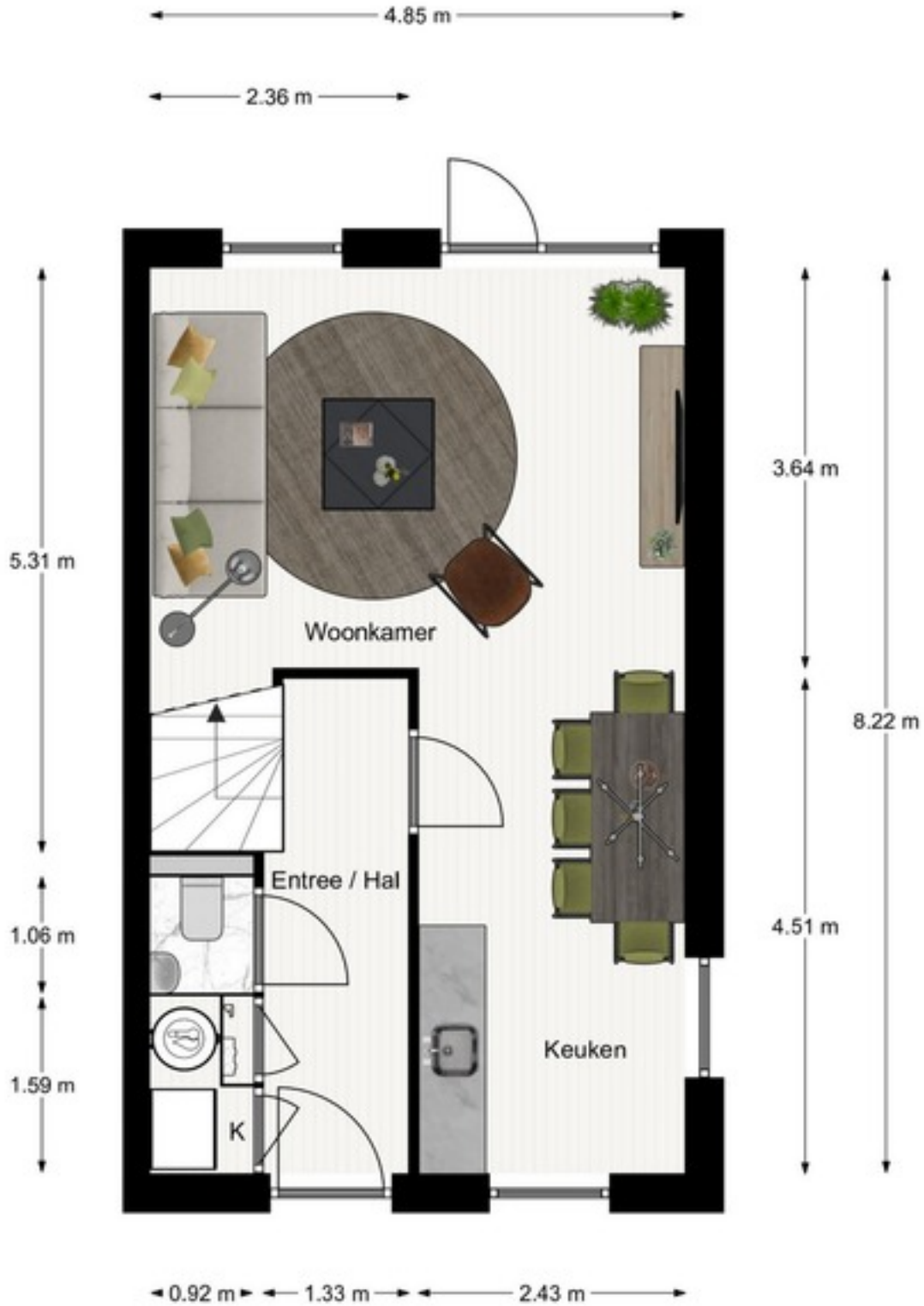
2e Verdieping, Annadaelstraat te Sittard, bn 1
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond hoekwoning Berging en parkeerplaats



Begane grond, Annadaelstraat te Sittard, bn 1
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Hoekwoning gespiegeld Plattegrond begane grond



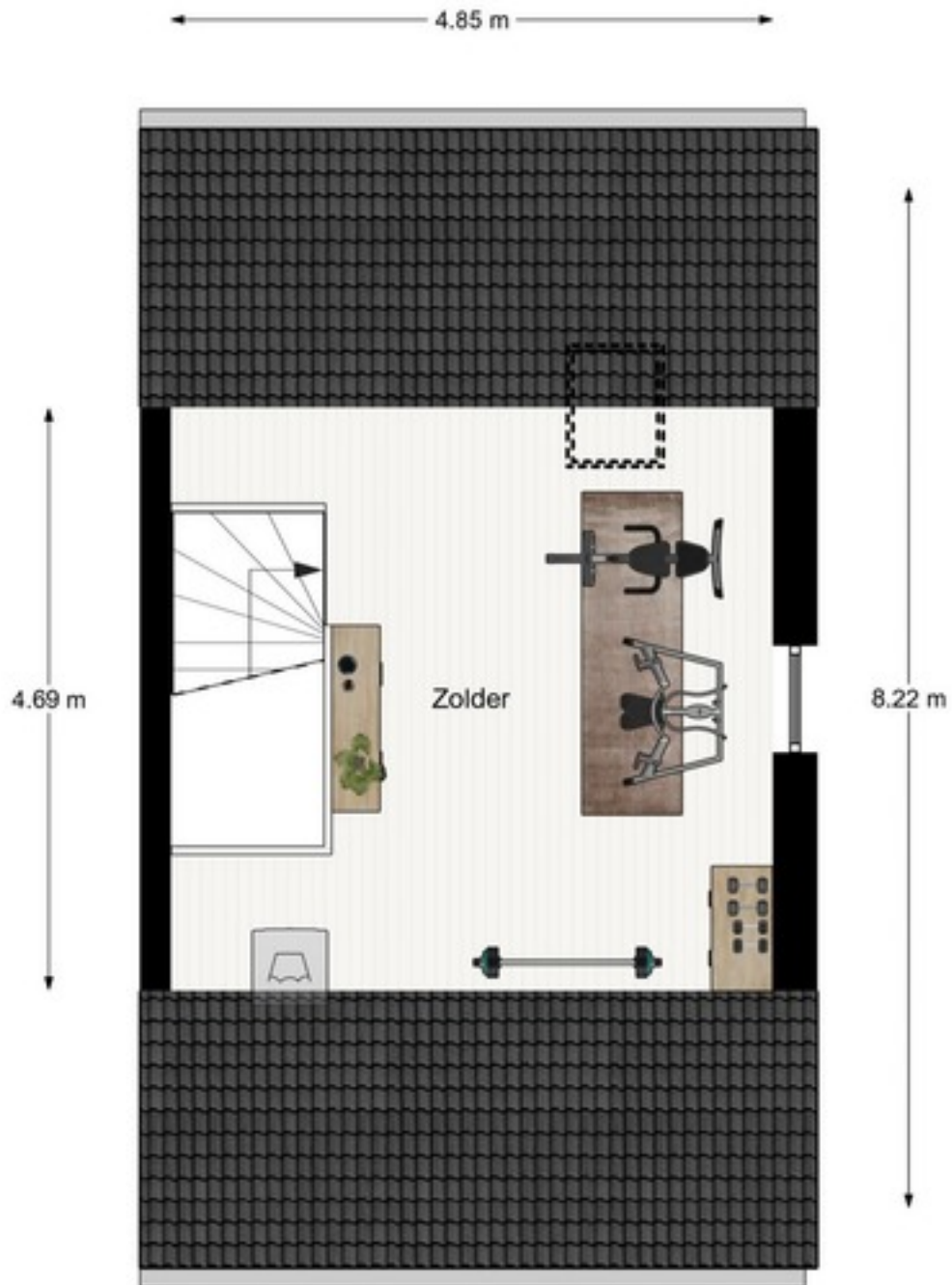
Begane grond, Annadaelstraat te Sittard, bn 8
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Hoekwoning gespiegeld Plattegrond eerste verdieping



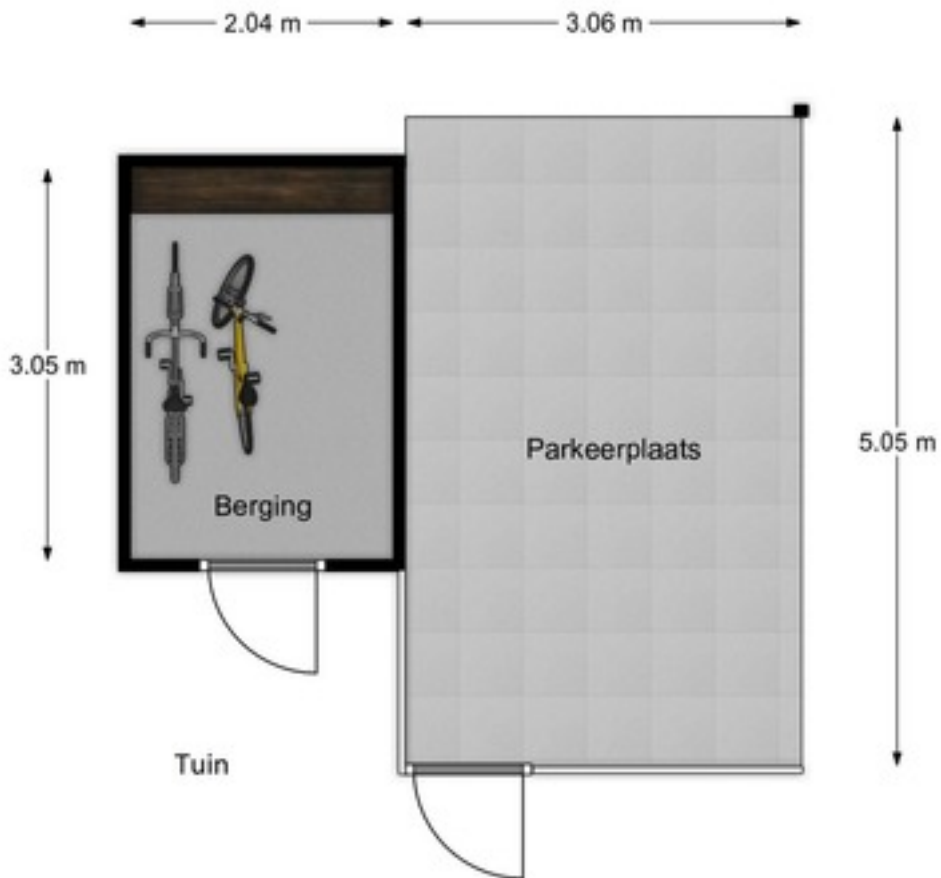
1e Verdieping, Annadaelstraat te Sittard, bn 8
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Hoekwoning gespiegeld Plattegrond tweede verdieping



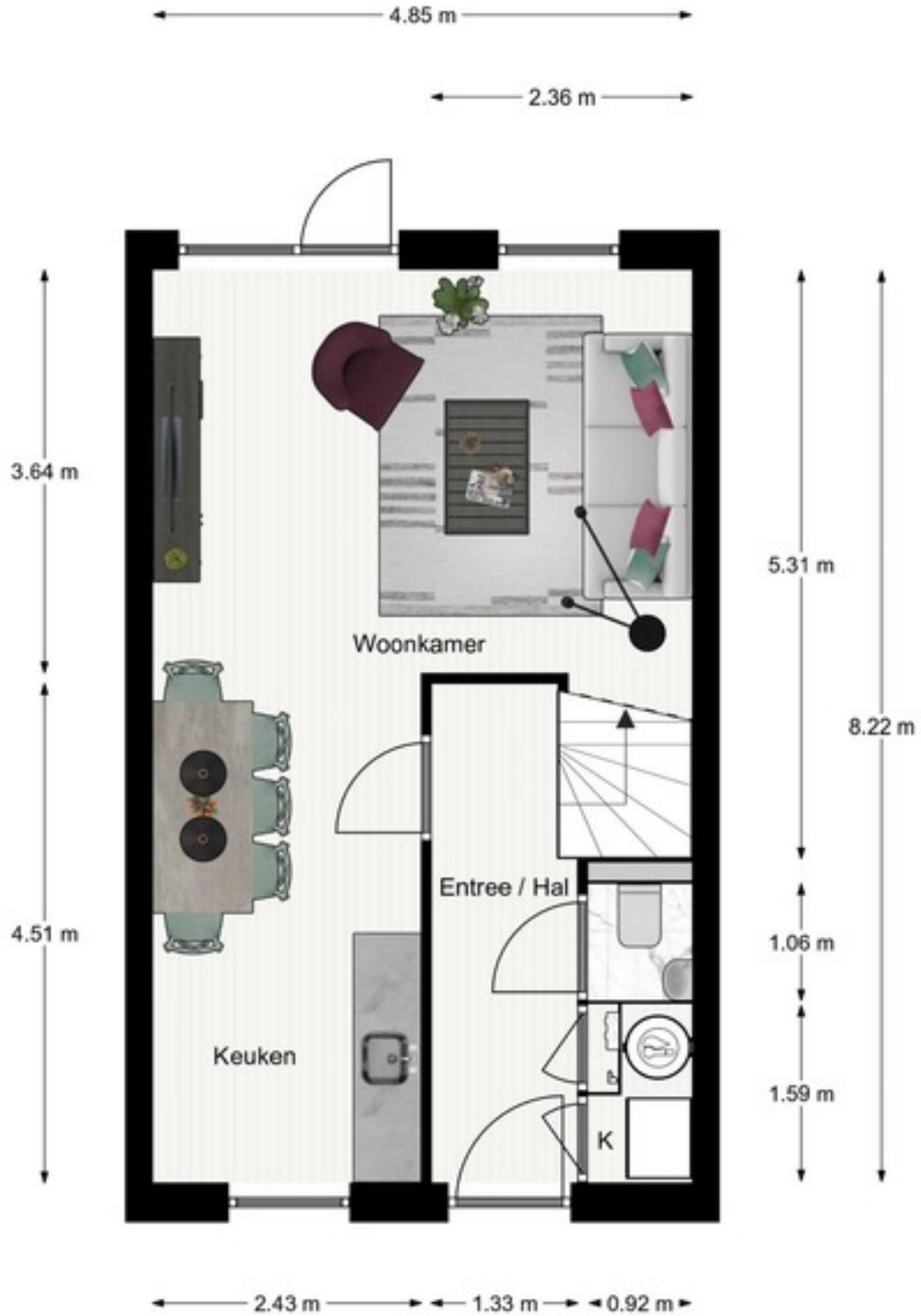
2e Verdieping, Annadaelstraat te Sittard, bn 8
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Hoekwoning gespiegeld Berging en parkeerplaats



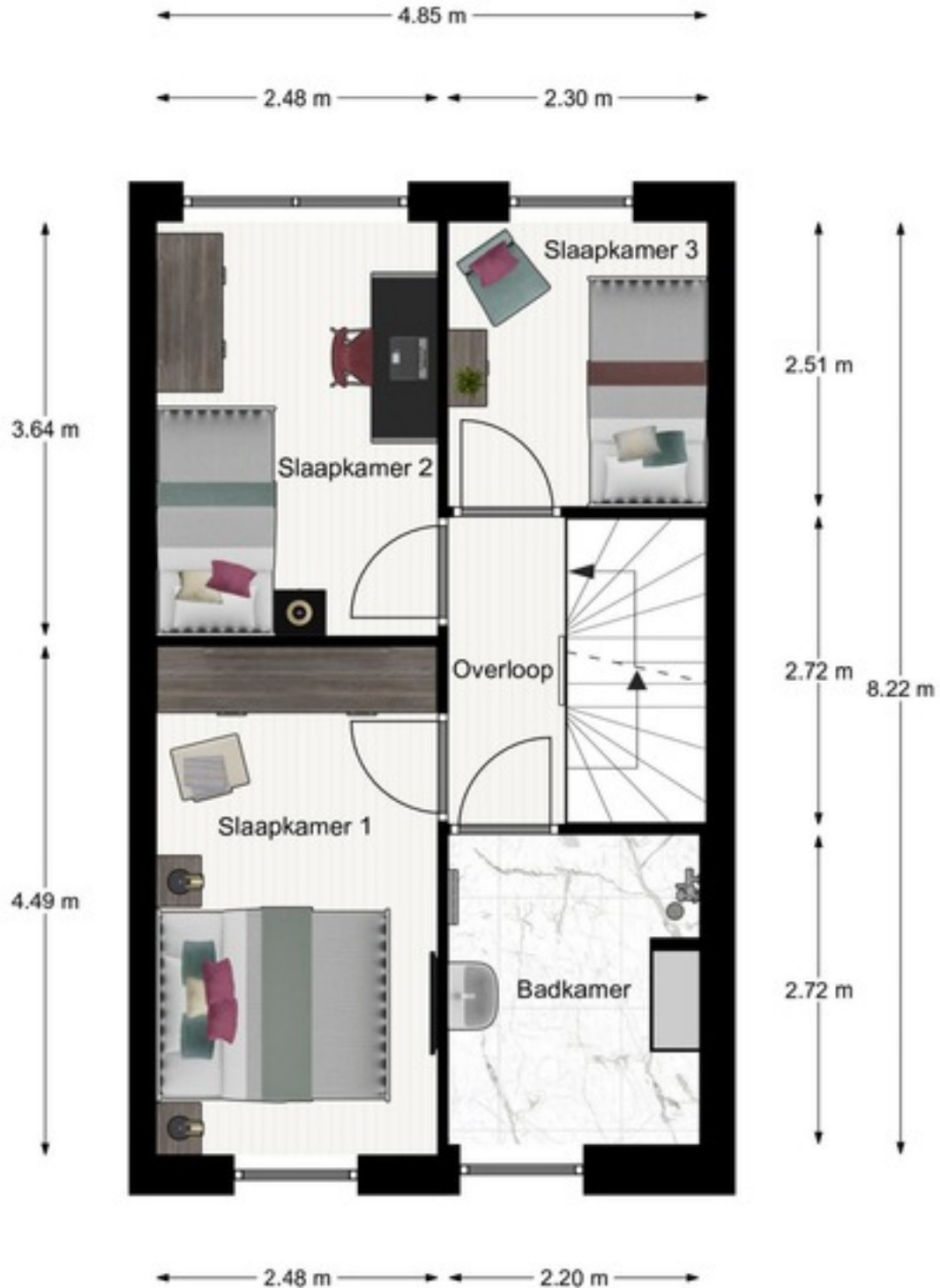
Begane grond, Annadaelstraat te Sittard, bn 8
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond tussenwoning Begane grond



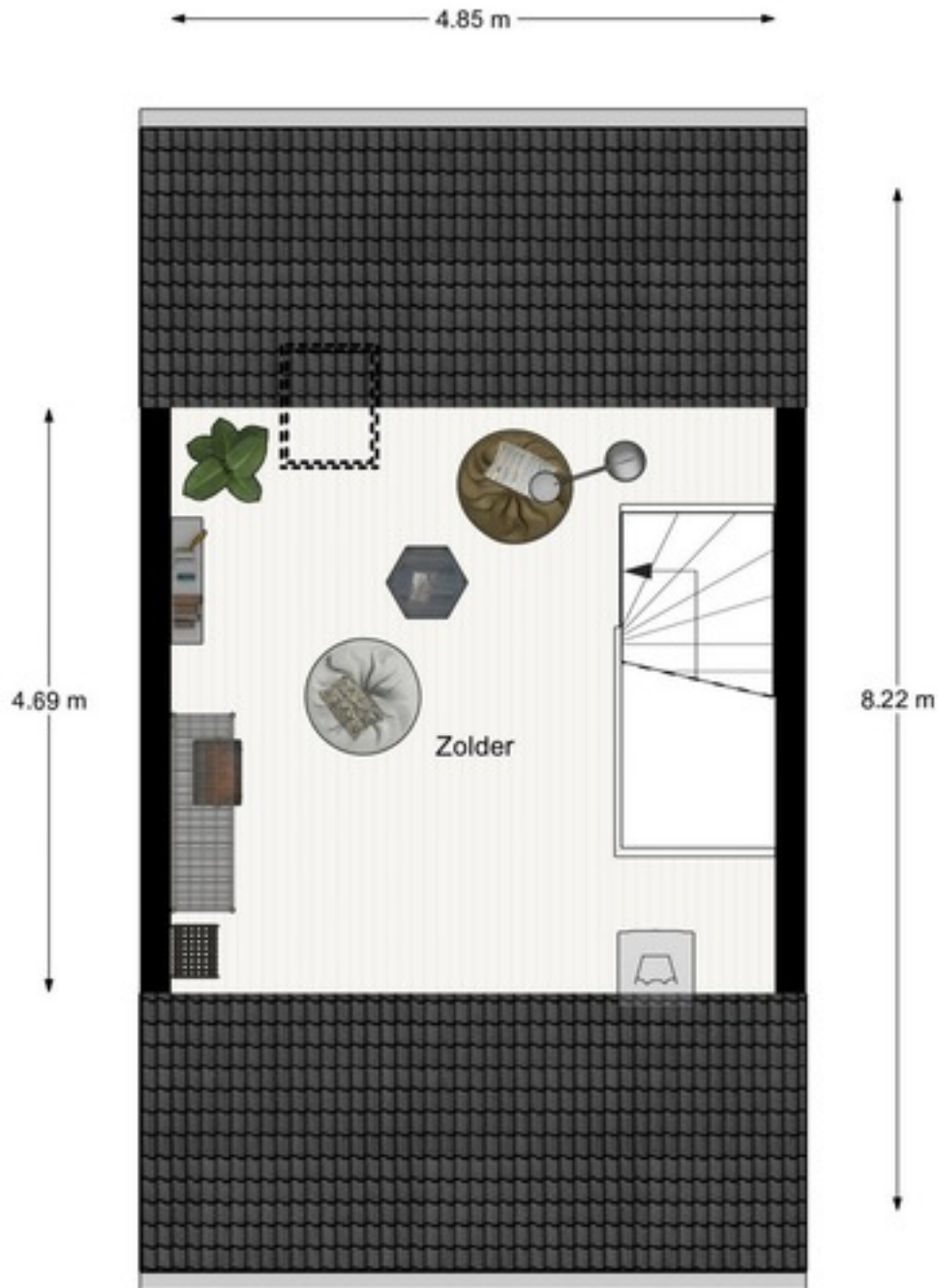
Begane grond, Annadaelstraat te Sittard, bn 2, bn 4, bn 6
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond tussenwoning Eerste verdieping



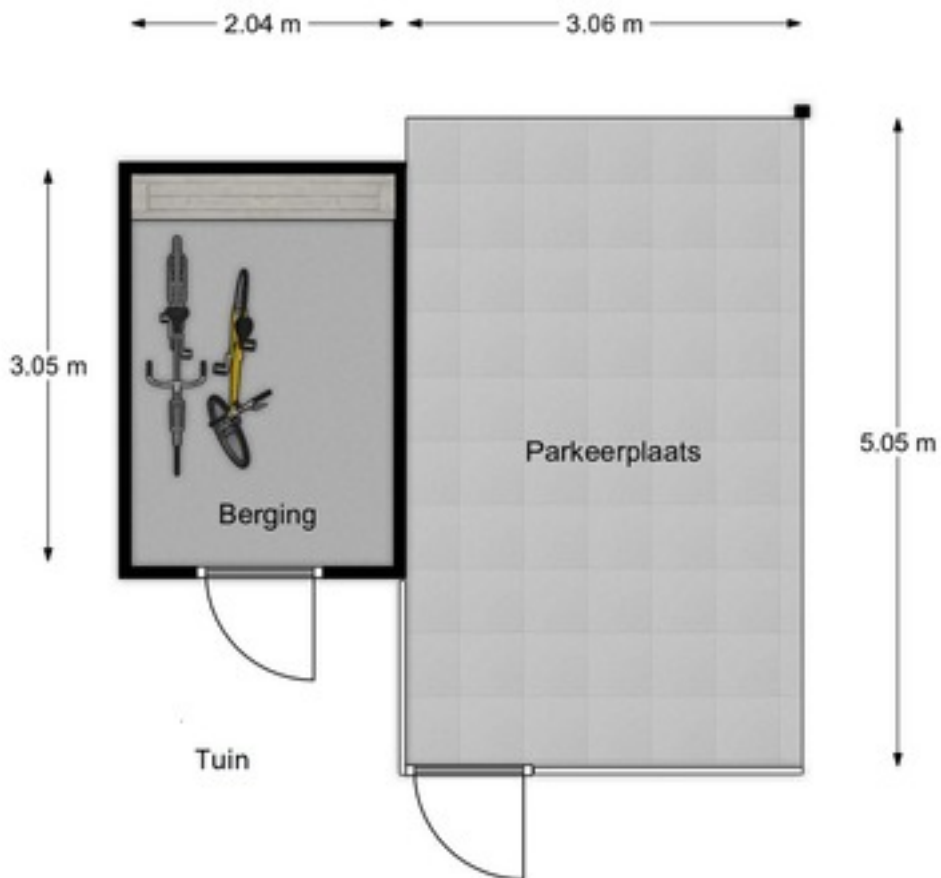
1e Verdieping, Annadaelstraat te Sittard, bn 2, bn 4, bn 6
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond tussenwoning Tweede verdieping



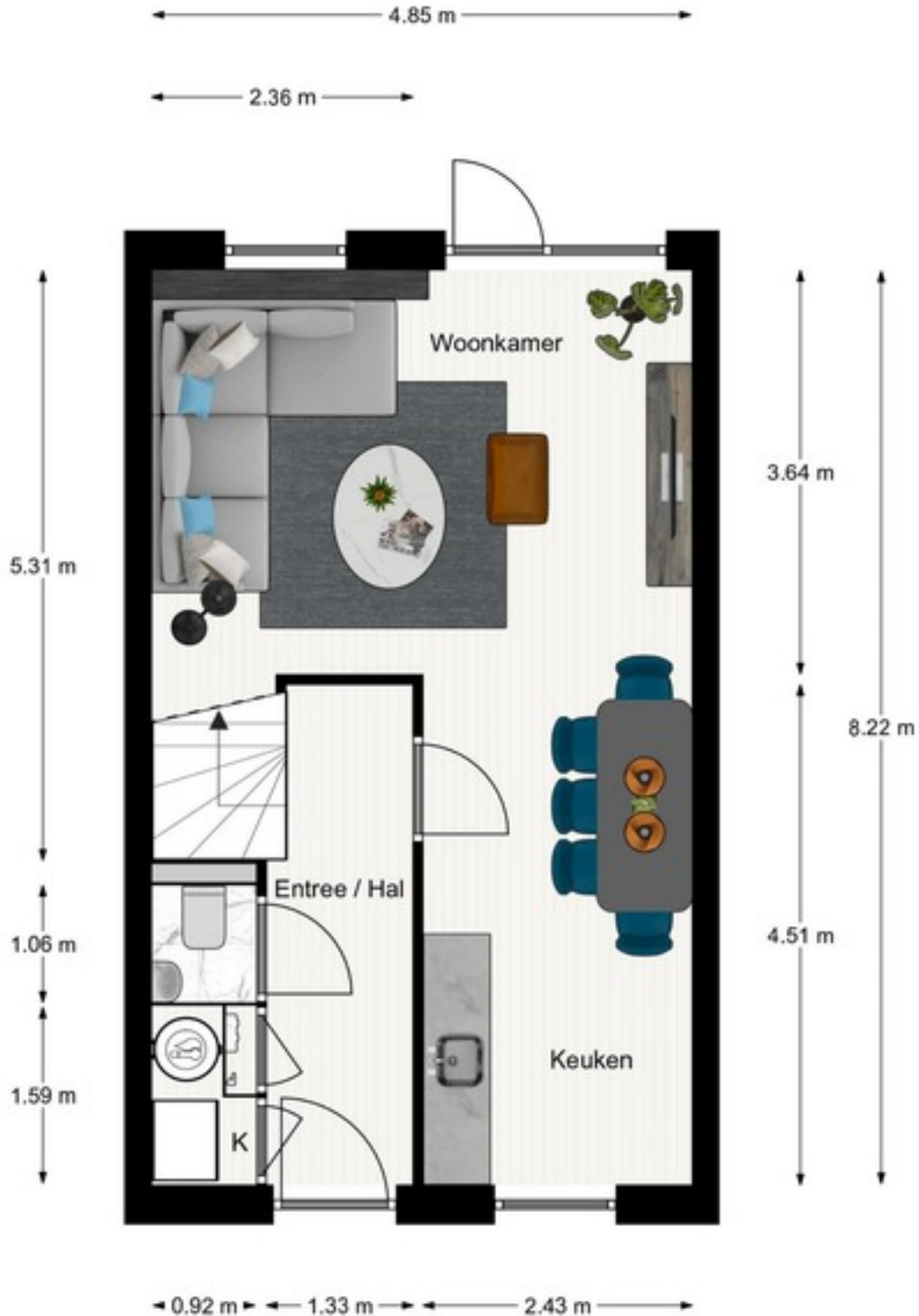
2e Verdieping, Annadaelstraat te Sittard, bn 2, bn 4, bn 6
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond tussenwoning Berging en parkeerplaats



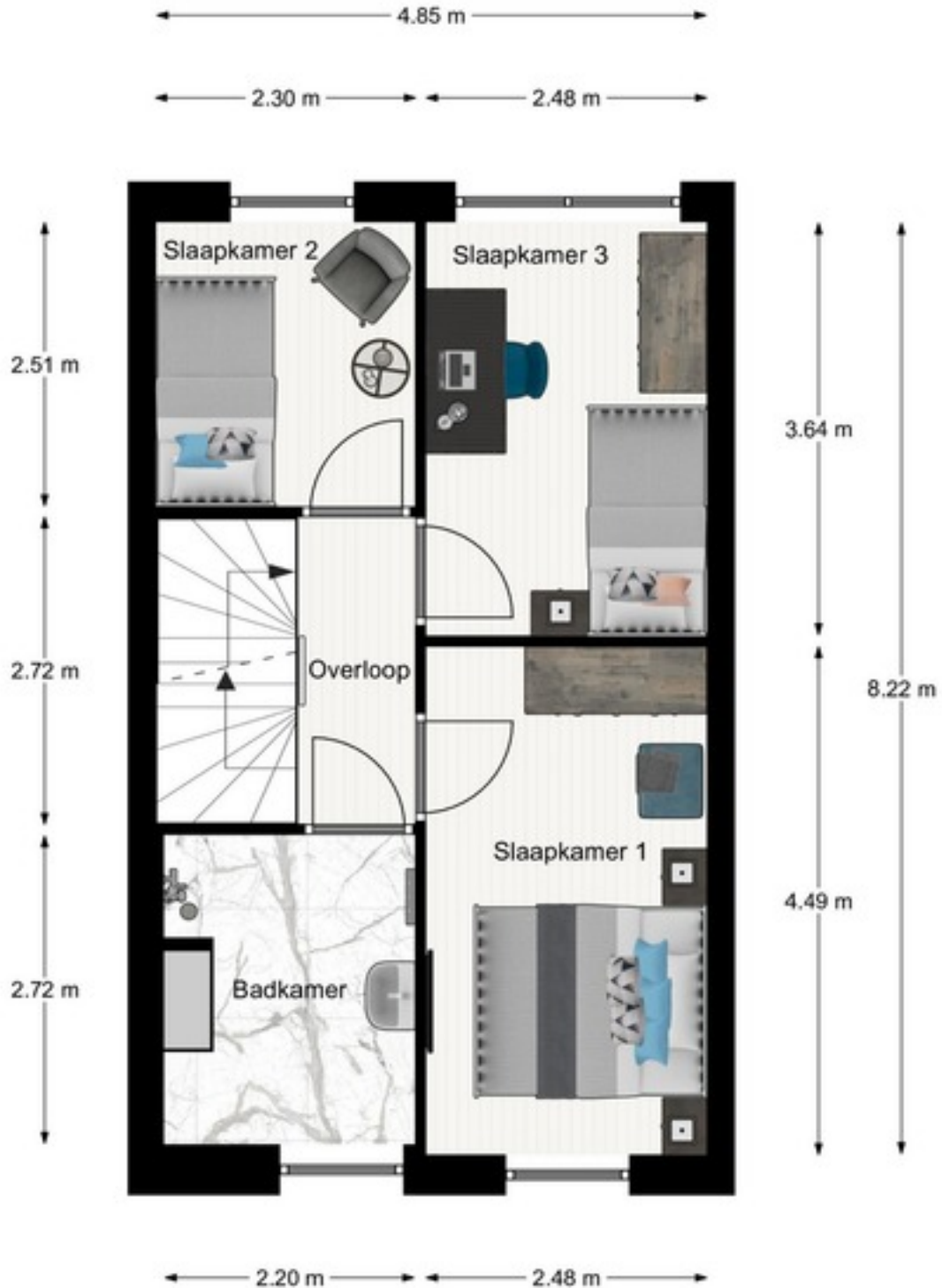
Begane grond, Annadaelstraat te Sittard, bn 2, bn 4, bn 6
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Tussenwoning gespiegeld Plattegrond begane grond



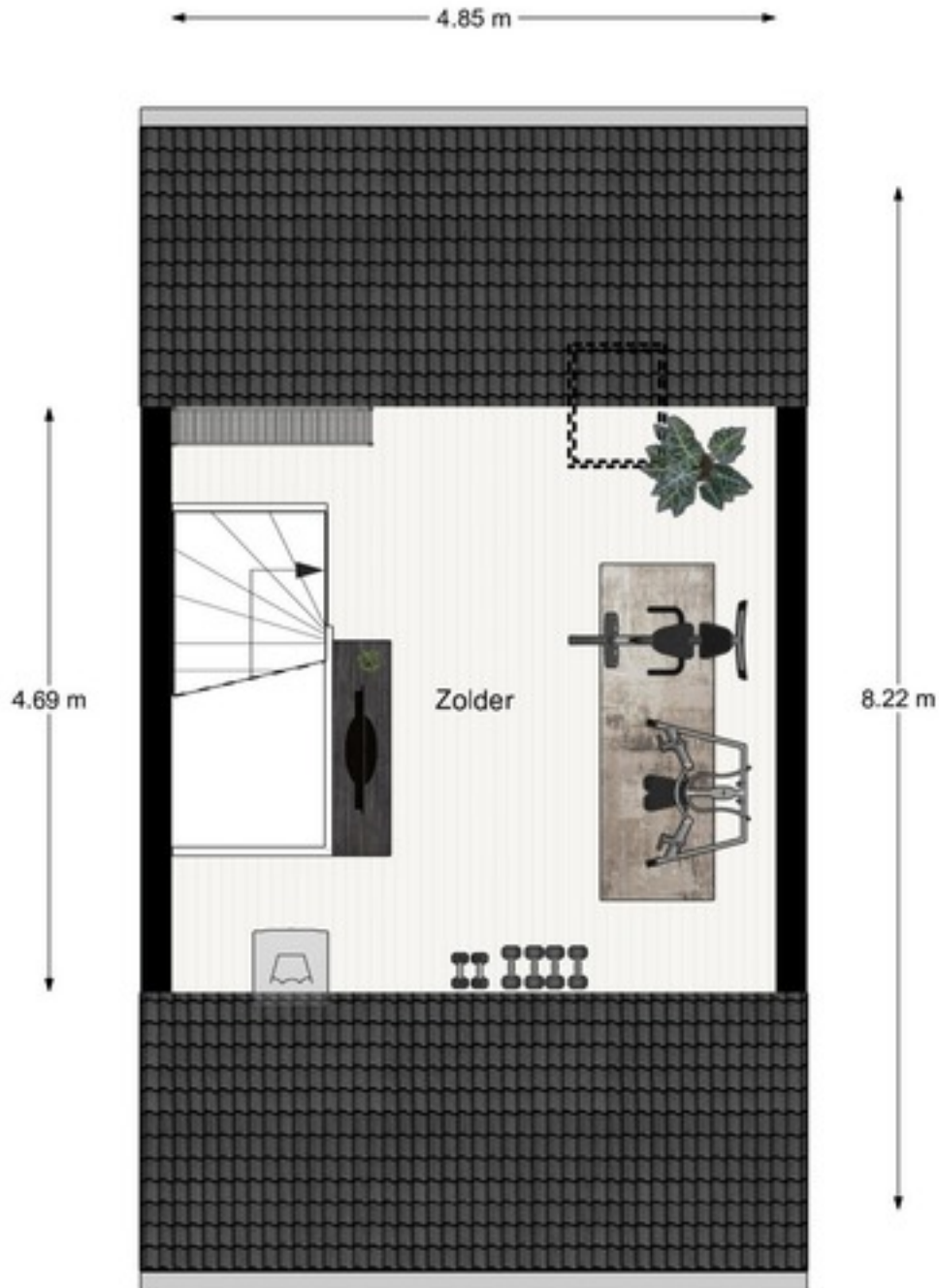
Begane grond, Annadaelstraat te Sittard, bn 3, bn 5, bn 7
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Tussenwoning gespiegeld Plattegrond eerste verdieping



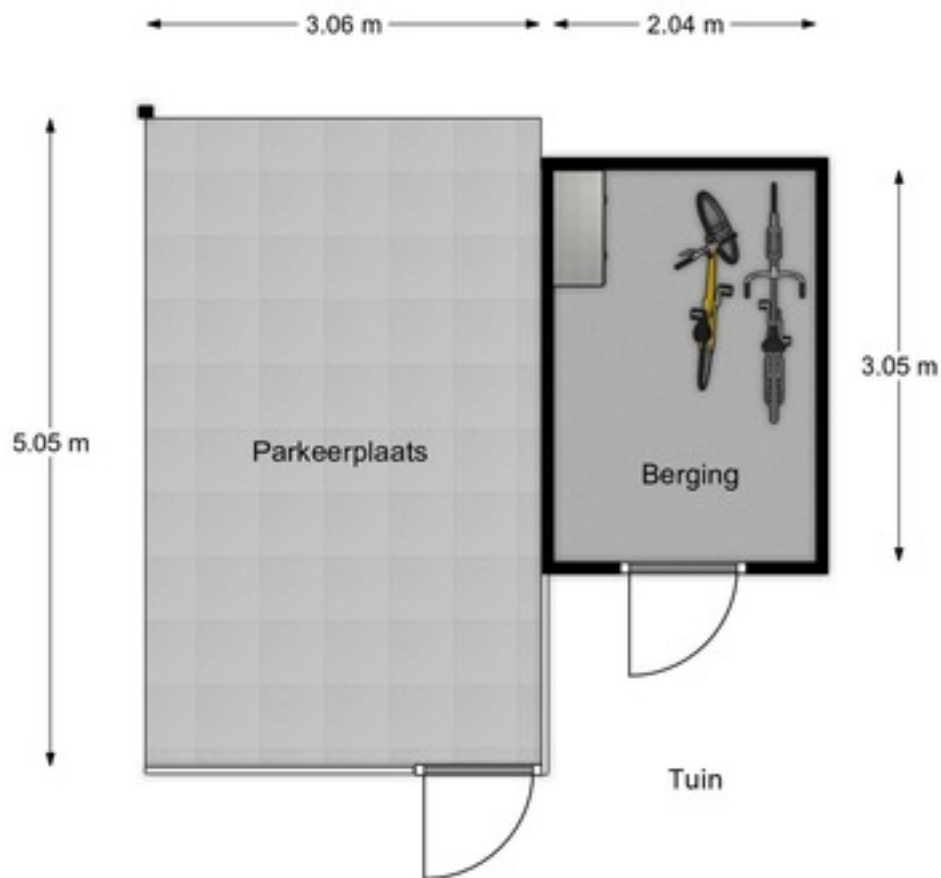
1e Verdieping, Annadaelstraat te Sittard, bn 3, bn 5, bn 7
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Tussenwoning gespiegeld Plattegrond tweede verdieping



2e Verdieping, Annadaelstraat te Sittard, bn 3, bn 5, bn 7
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Tussenwoning gespiegeld Berging en parkeerplaats



Begane grond, Annadaelstraat te Sittard, bn 3, bn 5, bn 7
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

WELKOM THUIS



wonen limburg

A

Willem II Singel 25
6041 HP Roermond

T

088 - 385 0800

E

nieuwbouw@wonenlimburg.nl

W

wonenlimburg.nl

De bezoekadressen van onze buurtwinkels in Venray, Horst, Panningen, Weert, Roermond, Sittard en Heerlen vindt u op onze website.

Volg ons op:



WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

Aan de samenstelling van de brochure is de grootste zorg besteed door een zo nauwkeurig mogelijke verwerking van de beschikbare informatie. Toch moeten wij een voorbehoud maken voor kleine wijzigingen in uitvoering en afwerking en/of maatafwijkingen in de woning of van de omgeving. Deze afwijkingen kunnen voortkomen uit besluiten van de overheidsinstanties, nutsbedrijven, voorzieningen in het kader van terreinaanpassingen of uit omstandigheden die tijdens de bouw beoordeeld moeten worden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.