

IN DE BUURT VAN BRUKSKE

PAGINA 4

Van alle Limburgse buurten kennen we Brukske het best

MENEER BEKS:

PAGINA 6

“Weg uit Brukske? Als het aan mij ligt nooit.”

PAGINA 12

Wat we samen kunnen doen tegen vocht en schimmel

Speciale
editie

JUNI 2019



wonen limburg

REPARATIEVERZOEK INDIENEN?

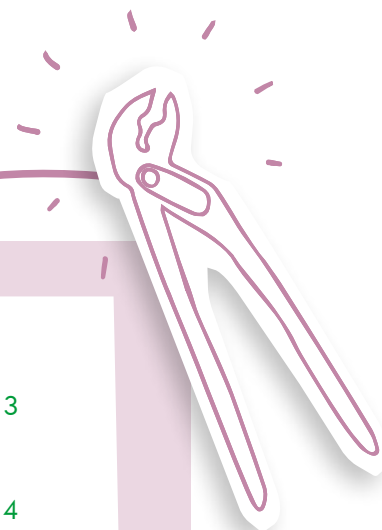
Wilt u iets laten repareren? Meld het via de website of via het WoonAdviesTeam:

- WoonAdviesTeam: via 088 – 385 0800
- Website: wonenlimburg.nl



SAMEN MAKEN WE BRUKSKE (BLZ 18)

| | |
|---|----|
| VOORWOORD | 3 |
| BRUKSKE KENNEN WE HET BEST | 4 |
| OVER BRUKSKE MET MENEER BEKS, FAMILIE MERTENS EN FAMILIE HASHAM | 6 |
| BINNENKIJKEN BIJ BEN UITTENBOGAARD | 10 |
| AAN DE SLAG | 12 |
| BINNENKIJKEN BIJ FAMILIE AZIZ | 16 |
| SAMEN MAKEN WE BRUKSKE MET HENK WILMSEN, FAMILIE JANSEN EN HET WIJKTEAM | 18 |
| VOCHT EN SCHIMMEL VOORKOMT U ZO! | 22 |



Wonen Limburg en Brukske zijn nauw met elkaar verbonden. Van de ruim tweeduizend huishoudens in de buurt, huurt een groot deel een huis van Wonen Limburg. Nog niet zo lang geleden bouwden we er een mooi nieuw wijkcentrum: MFC Brukske. Daar kunnen bewoners elkaar ontmoeten en samen activiteiten ondernemen.

ALLEEN SAMEN HALEN WE HET BESTE UIT DE BUURT

Brukske heeft misschien niet altijd een goede naam gehad. Maar de bewoners zijn trots op hun wijk en de laatste jaren zien we de buurt opbloeien. Dat komt vooral door alle betrokken en enthousiaste bewoners. Die proberen we op allerlei manieren te ondersteunen. Van de speelcoach tot startende ondernemers: we willen graag dat bewoners hun talenten ontdekken en zo goed mogelijk benutten.

Een team van Wonen Limburg ging de buurt in om het gesprek aan te gaan met bewoners. Over wat ze fijn vinden aan hun huis en buurt. En wat er beter kan. Ze kwamen terug met prachtige verhalen en goede opmerkingen over een trotse buurt. Al deze waardevolle reacties nemen wij graag ter harte. Ook spraken we af dat we die verhalen niet verloren willen laten gaan. Daarom maakten we deze speciale uitgave van ons bewonersblad In de buurt van...

De bijzondere mix van mensen maakt Brukske tot een unieke wijk. In dit blad willen we hun stem laten horen. Want als we iets geleerd hebben van onze huisbezoeken in Brukske is het dit: alleen samen halen we het beste uit onze buurten.

Ger Peeters
Bestuurder Wonen Limburg



VAN ALLE LIMBURGSE BUURTEN KENNEN WE BRUKSKE HET BEST

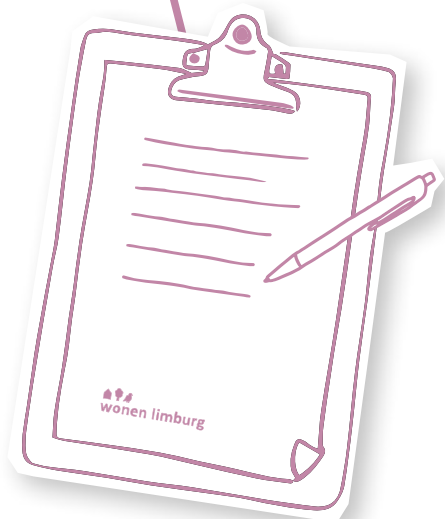
Wonen Limburg verhuurt huizen in heel veel buurten.
In dorpen en steden van Noord- tot Zuid-Limburg.
Van al die buurten kennen we er één het allerbest.
Dat is Brukske. Hoe dat komt? Dat leggen we even uit.

AANGENAAM IN HUIS

De afgelopen jaren knapten we veel van onze huizen in Brukske op. We hebben de huizen onder meer energiezuiniger gemaakt. Bijvoorbeeld met extra isolatie. Dat zorgt ervoor dat het binnen in huis snel aangenaam is. En dat de stookkosten naar beneden gaan.

OP ONDERZOEK UIT

In de zomer van 2018 kregen we een rapport van een actiegroep. Daarin stond dat er een groot schimmel- en vochtprobleem in Brukske was. Er waren maar weinig bewoners die dat bij ons hadden gemeld. Terwijl we juist veel in de buurt aan het werk waren geweest. Dat verbaasde ons. Daarom besloten we met zo veel mogelijk bewoners het gesprek aan te gaan. Over vocht, maar ook over hun huis en hun buurt in het algemeen.

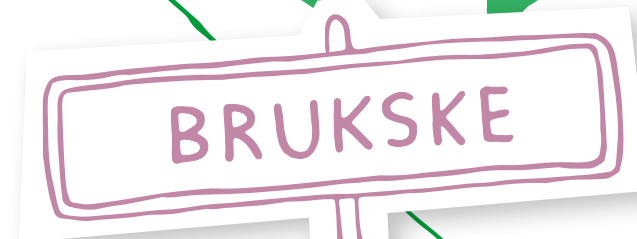
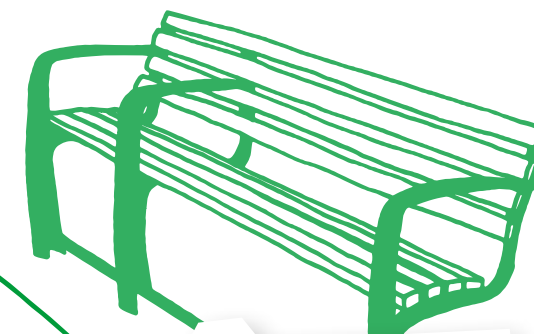


750 HUISBEZOEKEN

Hoe gingen we te werk? We stuurden alle bewoners van huizen in de binnenring van Brukske een brief. Daarin schreven we dat we binnenkort op huisbezoek zouden komen. Vervolgens gingen we op pad. En nog eens. En nog eens. In totaal bezochten we maar liefst 91 procent van alle huishoudens die we hadden aangeschreven!

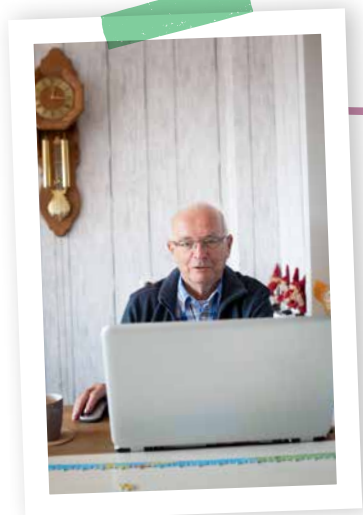
BRUKSKE LATEN ZIEN

Zo kwam het dus dat we Brukske beter leerden kennen dan welke andere buurt dan ook. Natuurlijk praatten we met bewoners over vocht en schimmel. Daarover leest u verderop in dit blad meer. Maar we hoorden zó veel meer. In deze speciale uitgave van In de buurt van... laten we zien hoe wij Brukske hebben leren kennen.



MENEER BEKS:

“Brukske uit? Als het aan mij ligt nooit.”



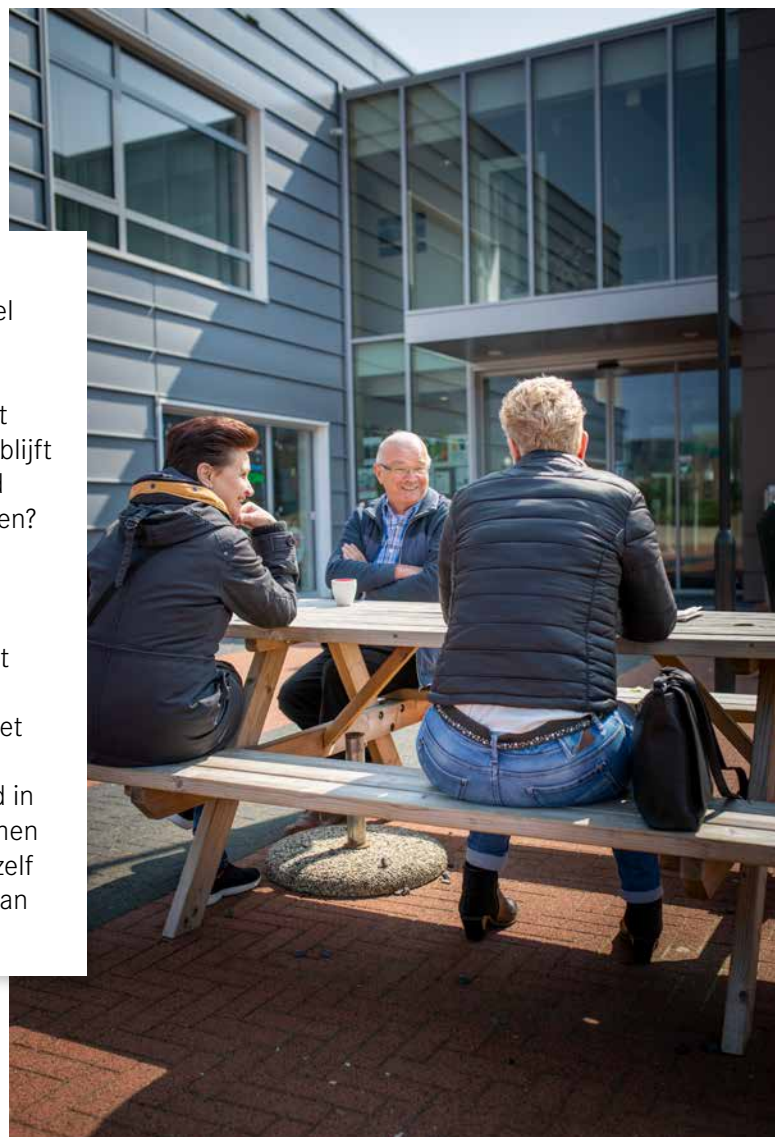
Meneer en mevrouw Beks zijn een van de eerste bewoners van de wijk. Ze hebben heel Brukske gebouwd zien worden. Een nieuwe en moderne wijk was het toen. Nu wonen ze er nog steeds met veel plezier.

GEVARIIEERDE WIJK

Meneer Beks: “Brukske is altijd een heel gevarieerde wijk geweest. In de jaren zeventig kwamen er mensen uit andere delen van Nederland wonen. Nu zijn het mensen van ver buiten Nederland. Het blijft een gezellige buurt. Onze straat is altijd netjes. En moet er iets versjouwd worden? Dan staan we voor elkaar klaar.”

ACTIEVE VRIJWILLIGER

Meneer Beks was jarenlang actief in het wijkplatform. Nog steeds werkt hij als vrijwilliger in het wijkcentrum. “Ik zou het niet willen missen”, vertelt hij. “Ik kijk weleens naar andere huizen, maar altijd in de buurt. Boven het winkelcentrum komen nieuwe appartementen. Daar zie ik mezelf wel wonen. Maar Brukske uit? Als het aan mij ligt nooit.”



MENEER MERTENS:

“Vrijwel alle meubels in de kamer maakte ik zelf.”

Meneer en mevrouw Mertens streken in 1985 neer in Brukske. Hij was psycholoog en ambachtelijk meubelmaker, zij stond voor de klas. Meneer Mertens: “Ik was gevraagd om samen met anderen in een bedrijfje te stappen. Daarom verhuisden we hiernaartoe. Het bedrijf bestond niet lang, maar we bleven wel hier.” Mevrouw Mertens: “Nu werken we allebei bij dezelfde instelling voor creatieve en getalenteerde jongeren, die zijn vastgelopen in de maatschappij.”



ALSOF JE BUITEN WOONT

Bij die instelling doet meneer Mertens creatief werk met de jongeren. Zo bekwaamde hij zich in het bouwen van gitaren. Omdat een van de jongeren dat graag wilde proberen. Naast dit werk maakt hij nog steeds meubels in opdracht. Meneer Mertens: “Vrijwel alle meubels in de kamer heb ik zelf gemaakt.” Hun huis in Brukske bevalt het stel nog steeds goed. Mevrouw Mertens: “Aan de achterkant zitten we zo vrij; het lijkt wel of je buiten woont.”

MEVROUW HASHAM:

"Mijn grote droom? Mijn eigen tassen verkopen."



Delia Hasham en haar moeder wonen sinds 1996 in Brukske. Een jaar eerder kwamen ze naar Nederland. Daarvoor woonden ze onder meer op Aruba en de Dominicaanse Republiek. Delia's grootste passie zijn de tassen die ze zelf maakt. Delia: "Ik heb veel verschillende soorten werk gedaan. Onder meer in een naai-atelier. Sindsdien maak ik zelf tassen van stof en leer. De ideeën komen voortdurend in me op. Soms word ik 's nachts wakker en móet ik een schets maken. Dan pas kan ik weer slapen. Mijn grote droom is mijn eigen tassen te gaan verkopen."



ZELF ONDERNEMEN?

Leuk en passend werk maakt mensen gelukkig. En gelukkige mensen zorgen voor prettige buurten. Daarom ondersteunt Wonen Limburg mensen die graag aan de slag willen, maar dat zelf even niet voor elkaar krijgen. Heeft u plannen om te gaan ondernemen? En bent u benieuwd hoe we kunnen ondersteunen?

WONEN LIMBURG DENKT GRAAG MEE!

Ons inschakelen kan op meerdere manieren:

- Loop binnen bij ons Servicepunt Brukske in het wijkcentrum
- Neem contact op met ons WoonAdviesTeam via 088 - 385 0800
- Bel of mail met onze kansmakelaar, Roeland Cleuren: 088 - 385 0701 of roeland.cleuren@wonenlimburg.nl

DE DEUR STAAT ALTIJD OPEN

In het huis van moeder en dochter Hasham is het vaak gezellig druk. Familie en vriendinnen komen er maar al te graag op bezoek. Mevrouw Hasham: "Zo ben ik opgegroeid. Mijn deur staat altijd open." Brukske zag ze in de loop der tijd veranderen. "Veel van onze oude burens zijn verhuisd. Dat vind ik best jammer. Ik heb het gevoel dat mensen minder echt contact met elkaar hebben. Dat komt ook doordat iedereen altijd op zijn beeldscherm zit te kijken. Als ik bezoek krijg, zeg ik: 'Eerst de telefoon wegleggen!'"



KANSMAKELAAR,
ROELAND CLEUREN

EEN KIKJE ACHTER DE VOORDEUR

BEN UITTENBOGAARD



Ben Uittenbogaard is een echte verzamelaar. In de garage van zijn drive-in-woning staat van alles uitgestald. Ook de muren hangen vol. Pronkstuk zijn Uittenbogaards brommers. "Vroeger was ik echt de man in Venray. Ik had een verkeerde invloed op de mensen om me heen. Later kreeg ik veel tegenslag. Mijn vriendin is overleden. Ik kreeg longontsteking. Brak mijn knie. De laatste tijd gaat het weer wat beter. Ik heb weer werk, in de groenvoorziening. Ik sleutel ook weer aan mijn brommers. Ja, ik voel me goed."



BEN UITTENBOGAARD:

"Vroeger was ik echt de man in Venray."



WAT WE SAMEN KUNNEN DOEN TEGEN VOCHT EN SCHIMMEL

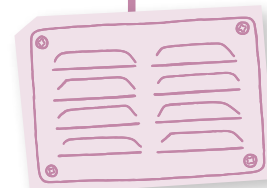
Uit onze huisbezoeken blijkt: een deel van de bezochte huishoudens in Brukske heeft last van vocht en schimmel. Wat kunnen we daar samen aan doen?

IN DE BADKAMER

In een groot deel van de gevallen gaat het om vocht en schimmel in de badkamer. Dat is natuurlijk een logische plek. Veel badkamers in Brukske zijn ook nog eens inpandig. Dat betekent dat ze midden in het huis zitten. En dus geen raam naar buiten hebben. Daardoor kan vocht moeilijker weg.

WE GAAN AAN DE SLAG

Ook in sommige slaapkamers hadden bewoners problemen met vocht en schimmel. **Wat kunnen we samen nou doen tegen dat vocht?** Natuurlijk kunnen wij sommige dingen technisch oplossen. Op pagina 14 en 15 leest u wat we in elk geval gaan doen. Maar we hopen ook op uw hulp!



WAT U ZELF KUNT DOEN

Niet alle vochtproblemen hebben een technische oorzaak. Bewoners kunnen zelf ook veel doen om vocht te voorkomen. Wat is het belangrijkste? **Ventileren én verwarmen.** Die twee gaan namelijk altijd hand in hand. Verwarmen helpt om het vocht in huis te laten verdampen. Maar vervolgens moet het vocht wel uit het huis weg kunnen. Daarom is ventileren zo belangrijk.

ALS EEN KOP THEE

Vergelijk het maar met een kop thee. De thee verdampt en verdwijnt uit het kopje. Leg uw hand maar eens op een kop thee. U sluit het kopje af. En uw hand wordt kletsnat. Dat gebeurt ook met uw muren en plafonds, als u niet goed ventileert.



ENERGIEZUINIGE MAATREGELEN = BETER VENTILEREN

De afgelopen jaren hebben we veel huizen in Brukske opgeknapt. We verbeterden onder meer de isolatie. Zo maakten we de huizen energiezuiniger. Dat is goed voor het milieu. En voor de portemonnee van bewoners. Want de energierekening gaat omlaag. Het betekent wel dat er sneller vochtproblemen ontstaan. Denk maar aan het theekopje: het huis is beter afgesloten, dus het vocht kan moeilijker weg. **Tips om goed te ventileren staan op pagina 22 en 23.**



WELKE ZAKEN PAKT WONEN LIMBURG AAN?

Tijdens onze huisbezoeken hebben we sommige gebreken meteen kunnen oplossen. Andere dingen kwamen we in meerdere huizen tegen. Die pakken we de komende tijd aan. Wat gaan we doen en wanneer?

SERVICEPUNT BRUKSKE

Met al uw vragen en opmerkingen kunt u terecht bij het servicepunt van Wonen Limburg in het MFC Brukske, Kiosk 17, Venray. Telefoon: 088 – 385 0800. Onze openingstijden zijn: maandag, woensdag en donderdag van 8.30 – 9.30 uur. En op maandagavond van 17.00 – 18.30 uur. Dan zijn ook de wijkagent en iemand van het wijkteam Brukske aanwezig.

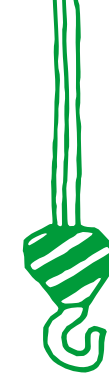


1

Op een aantal kopgevels (de zijgevel van het eerste of laatste huis van een blok) zitten vochtplekken. Onze onderhoudspartner gaat onderzoeken hoe die plekken ontstaan. En wat we eraan kunnen doen. Dat onderzoek vindt plaats in het najaar. Dat is namelijk de natste periode van het jaar. Dan levert het onderzoek het beste resultaat op.

Een paar huizen hebben nog geen dubbel glas in de voordeur. In die deuren zetten we nog dit jaar dubbel glas.

2



3

In sommige badkamers zijn de plafonds beschimmeld. We maken die plafonds schoon en plaatsen er een verlaagd plafond onder. Met een vocht- en schimmelwerende laag. We hebben dit de afgelopen tijd al bij een aantal badkamers in Brukske gedaan. De ervaringen zijn heel positief. Deze werkzaamheden voeren we in sommige huizen al in 2019 uit. In andere huizen gaan we in 2020 aan de slag.

In inpandige badkamers is goed ventileren lastig. Daarom vervangen we 350 badkamers in Brukske 2 eerder dan gepland. Dat vindt de komende 3 jaar plaats.

4



DE ENERGIECOACH IS ER VOOR U!
 Heeft u vragen over uw energierekening? Wilt u weten hoe u energie kunt besparen? Onze energicoach komt graag bij u langs. Energiecoaches zijn technisch geschoolde mensen. Met veel kennis over energiebesparing. Ze kijken graag met u mee en geven praktische informatie en tips.

 In Brukske is Theo van de Laar uw energicoach. Wilt u meer weten of een afspraak maken? Neem contact op met het WoonAdviesTeam. Bel 088 – 385 0800 of mail naar energiecoach@wonenlimburg.nl. Wij nemen dan contact met u op om een afspraak voor een gratis advies in te plannen.

UW HUIS AAN DE BEURT? DAN KRIJGT U BERICHT!

We zijn alle werkzaamheden nu aan het uitwerken. En aan het inplannen. Benieuwd wat we aan uw huis gaan doen? Zodra de plannen definitief zijn, krijgt u vanzelf bericht.

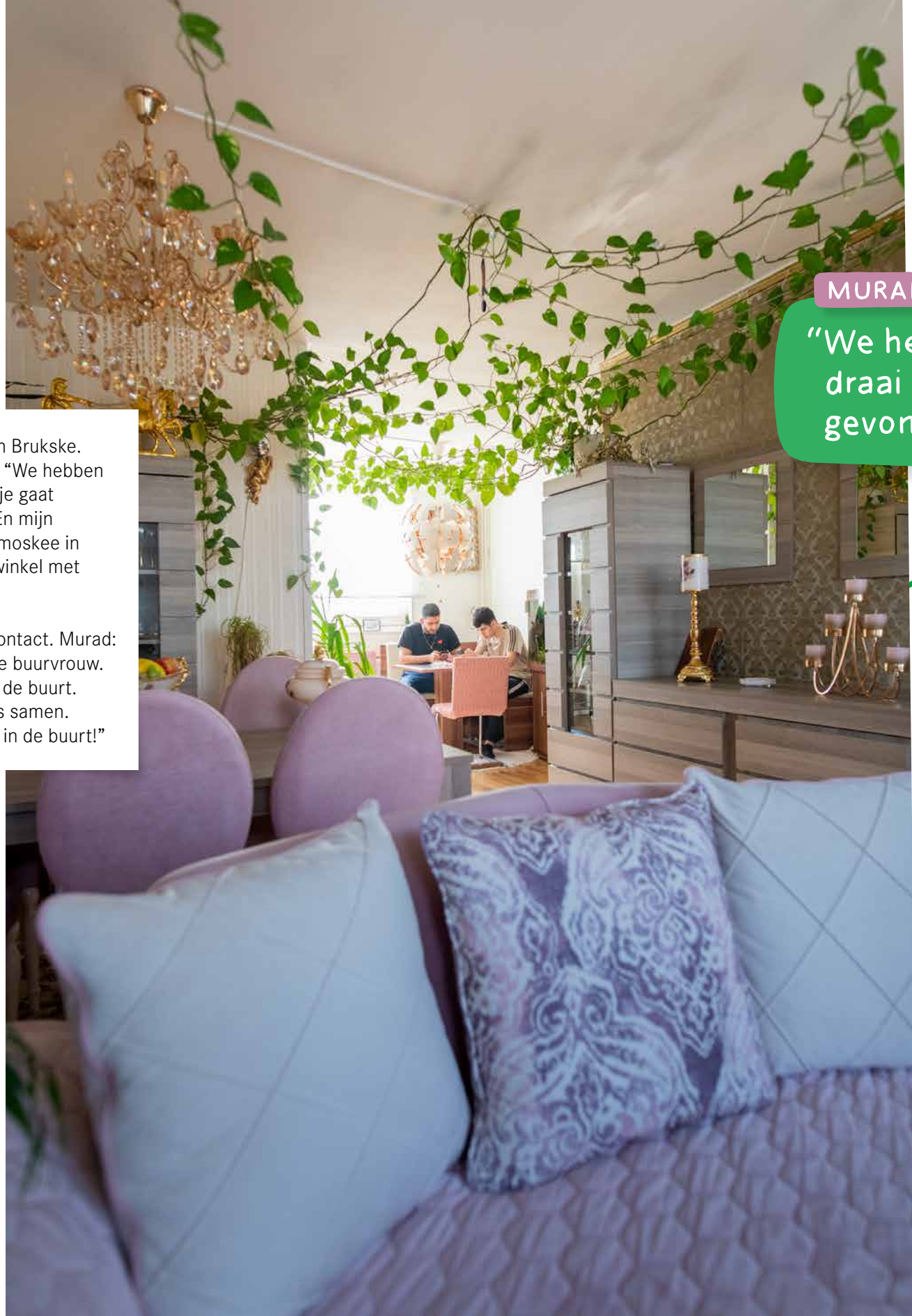
EEN KIJKJE ACHTER DE VOORDEUR

FAMILIE AZIZ



De familie Aziz woont bijna drie jaar in Brukske. Dat bevalt prima, vertelt zoon Murad: “We hebben veel vrienden in de buurt. Mijn broertje gaat graag met zijn vrienden naar buiten. En mijn moeder vindt het heel fijn dat er een moskee in de buurt is. Bovendien is er een verswinkel met halal etenswaren.

Met de burens heeft de familie goed contact. Murad: “Mijn moeder is goed bevriend met de buurvrouw. En met een aantal andere vrouwen in de buurt. Tijdens de Ramadan eten ze ’s avonds samen. We hebben onze draai snel gevonden in de buurt!”



MURAD:

“We hebben onze draai hier snel gevonden.”

SAMEN MAKEN WE BRUKSKE

In Brukske zijn velen actief om de wijk beter en leuker te maken. We laten u met enkelen van hen kennis maken.

SPEELCOACH HENK WILMSEN:

“Vroeger maakten ze rommel, nu voetballen ze samen.”

Bijna iedereen in Brukske kent speelcoach Henk Wilmsen. Hij fietst door de wijk en spreekt links en rechts kinderen aan. Hij organiseert ook allerlei activiteiten voor de kinderen van Brukske. Zoals survivallen, een fietscross en een kinderkermis.

ZE LUISTEREN NAAR ME

Wilmsen: “Ik werkte in een fabriek, maar ik was altijd bezig met de kinderen in de buurt. Ze kennen me allemaal, ze luisteren naar me. Dat is niet vanzelfsprekend hoor. Anderhalf jaar geleden kon ik fulltime speelcoach worden. Fantastisch! Ik breng kinderen bij elkaar. En ik voed ze mee op. Vroeger maakten ze rommel bij de Jumbo. Nu voetballen ze met elkaar.”



FAMILIE JANSEN:

“Normaal dat je iets voor elkaar doet.”

De familie Jansen woont al vanaf het eerste begin in Brukske. Hun huidige woning betrokken ze in 1983. Voor en achter zitten ze helemaal vrij. En naast het huis is een grote schuur waar meneer Jansen volop kan klussen. “Mijn opa zei altijd: ‘Van werken is nog nooit iemand doodgegaan’”, vertelt meneer Jansen. “Ik ben dus graag altijd bezig. Ook voor de mensen in de buurt.”



IEDER EEN FIETSJE

Het geloof is voor de familie Jansen een belangrijke drijfveer om mensen te helpen. Jansen: “Een paar straten verderop kwam een gezin uit Congo wonen. De dochters wilden heel graag een eigen fietsje. Toen heb ik voor al die meiden oude kinderfietsen opgeknapt. Ik vind het normaal dat je iets voor elkaar doet. Ik praat ook met iedereen, ik groet mensen op straat. Dat zijn we een beetje verleerd met z'n allen. Gelukkig gaan we hier in de straat wel goed met elkaar om. Als de burenhulp nodig hebben, kunnen ze altijd op me rekenen.”

**COERT VAN DEN HEUVEL
EN MIEKE CRUIJSBERG:**

“Mensen kunnen met al hun vragen bij ons terecht.”



Coert van den Heuvel is wijk- en complex-beheerder bij Wonen Limburg. Mieke Cruisberg werkt bij welzijnsorganisatie Synthese. Allebei maken ze deel uit van het wijkteam Brukske.

DAGELIJKS OP STRAAT

“Het wijkteam bestaat uit de wijkagent, mensen uit de zorg, sport en welzijn, de Boa’s en de wijkregisseur van de gemeente, en mensen van Wonen Limburg”, vertelt Coert. “We zijn dagelijks in de wijk aanwezig. Mensen kunnen bij ons terecht met al hun vragen over de wijk. Over zaken als verlichting en afval, maar ook over eenzaamheid of andere sociale problemen.”



ALLERLEI CULTUREN MIXEN GOED

Coert zag de wijk de afgelopen jaren positief veranderen. “Het is een mooie, gekleurde wijk. Mensen zijn bereid om aan allerlei activiteiten mee te werken. Wat in de rest van de wereld vaak problemen geeft, lukt hier wel: mensen uit allerlei culturen leven hier prima samen.”

IN BRUKSKE OPGEGROEID

Mieke is in Brukske opgegroeid. Sinds twee jaar is ze terug in de wijk. “Ik heb het hier altijd heel prettig gevonden. Ik vind de wijk niet zo erg veranderd. Ik merk wel dat er meer saamhorigheid is dan vroeger. Dat vind ik heel positief.”

VEEL ACTIEVE BEWONERS

Mieke ziet veel actieve bewoners in de wijk: “Er gebeurt heel veel. En er is een hartstikke actief wijkplatform van en voor de bewoners. Ik zou graag zien dat mensen het MFC Brukske meer gaan gebruiken om elkaar te ontmoeten. Of om samen een activiteit te doen. Sommige bewoners zijn heel goed in handwerken. Of ze zijn graag in de keuken bezig. Wat is er dan leuker dan samen met je passie aan de slag te gaan in het wijkcentrum?”

CONTACT MET HET WIJKTEAM


Heeft u een vraag voor het wijkteam? Mail dan naar: brukske@wijkteamvenray.nl. U kunt natuurlijk ook direct contact opnemen met Coert: coert.vandenHeuvel@wonenlimburg.nl, 088 - 385 0800. Of met Mieke: m.cruisberg@synthese.nl of 06 - 174 33 093.



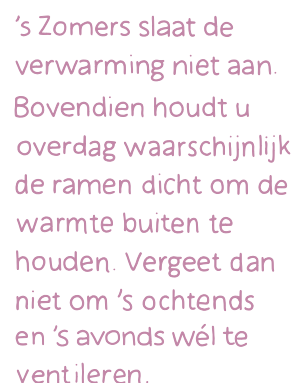
ZELF EEN ACTIVITEIT STARTEN IN HET MFC BRUKSKE?

Heeft u een idee voor een activiteit in het wijkcentrum of in de wijk? En kunt u daarbij wel wat ondersteuning gebruiken? Neem dan direct contact op met het wijkcentrum. Tijdens openingstijden telefonisch te bereiken via: 0478 - 854 845. Adres: Kiosk 5, 5802 NP, Venray.

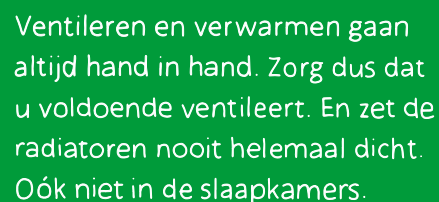
VOCHT EN SCHIMMEL VOORKOMT U ZO!



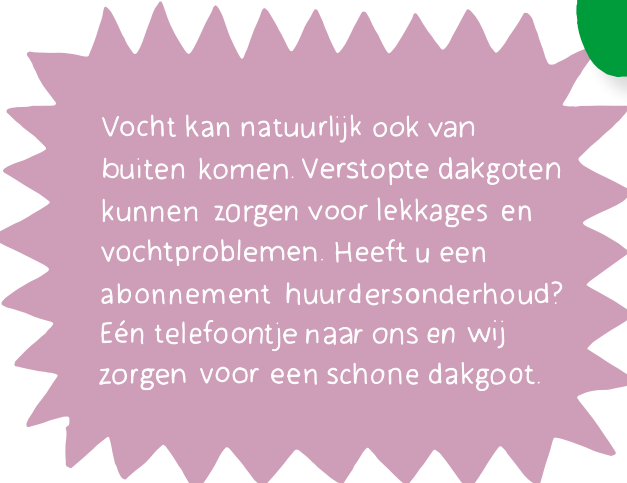
Droge lucht verwarmt beter dan vochtige lucht. Als u goed ventileert, verdwijnt de vochtige lucht. U bent dan minder stookkosten kwijt dan als u alles dicht laat.



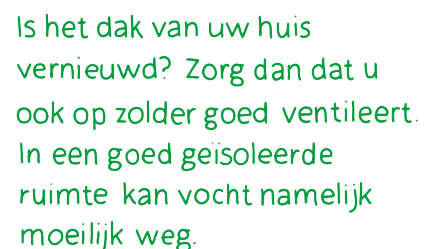
's Zomers slaat de verwarming niet aan. Bovendien houdt u overdag waarschijnlijk de ramen dicht om de warmte buiten te houden. Vergeet dan niet om 's ochtends en 's avonds wél te ventileren.



Ventileren en verwarmen gaan altijd hand in hand. Zorg dus dat u voldoende ventileert. En zet de radiatoren nooit helemaal dicht. Oók niet in de slaapkamers.



Vocht kan natuurlijk ook van buiten komen. Verstopte dakgoten kunnen zorgen voor lekkages en vochtproblemen. Heeft u een abonnement huurdersonderhoud? Eén telefoontje naar ons en wij zorgen voor een schone dakgoot.



Is het dak van uw huis vernieuwd? Zorg dan dat u ook op zolder goed ventileert. In een goed geïsoleerde ruimte kan vocht namelijk moeilijk weg.

HOOFDREDACTIE
Wonen Limburg

REDACTIE EN INTERVIEWS
Hidde van den Brink Concept & Content


ONTWERP
Edhv

FOTOGRAFIE
Marcel de Buck

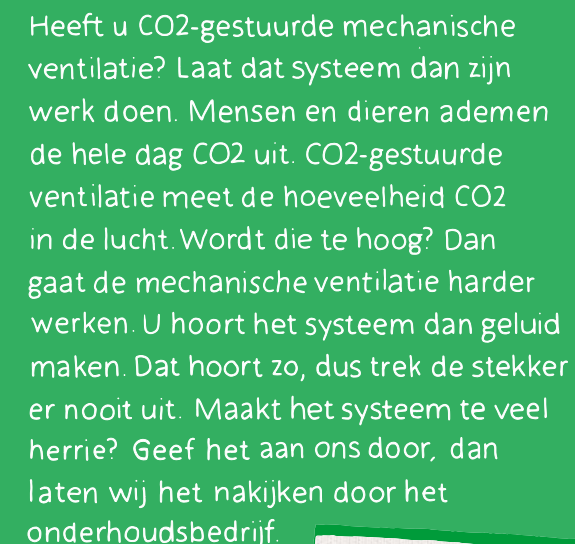
DUKWERK
Weemen web | print | promo

COPYRIGHT
© juni 2019, Wonen Limburg
Niets uit deze uitgave mag op enige wijze worden veelevoudigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Wonen Limburg.


Colofon




Zorg dat u na het douchen de douche goed droogmaakt. Water dat in de afvoer verdwijnt, komt niet in de lucht terecht. Bij deze speciale editie van In de buurt van... krijgt u van ons een gratis douchewisser!



Heeft u CO₂-gestuurde mechanische ventilatie? Laat dat systeem dan zijn werk doen. Mensen en dieren ademen de hele dag CO₂ uit. CO₂-gestuurde ventilatie meet de hoeveelheid CO₂ in de lucht. Wordt die te hoog? Dan gaat de mechanische ventilatie harder werken. U hoort het systeem dan geluid maken. Dat hoort zo, dus trek de stekker er nooit uit. Maakt het systeem te veel herrie? Geef het aan ons door, dan laten wij het nakijken door het onderhoudsbedrijf.



Droog de was zoveel mogelijk buiten.



Bekijk ook het filmpje genaamd 'Huis ventileren' op wonenlimburg.nl. Klik op de homepage op de grote button 'handige filmpjes'.




wonen limburg

A
Postbus 1254
6040 KG Roermond

T
088 - 385 0800

E
post@wonenlimburg.nl

W
wonenlimburg.nl

De bezoekadressen van onze buurtwinkels in Venray, Horst, Panningen, Weert, Roermond, Sittard en Heerlen vindt u op onze website.

Volg ons op:



BEDANKT VOOR UW GASTVRIJHEID!

Met ons team hebben we een tijdlang dagelijks een wereldreis mogen maken in de prachtige wijk Brukske. U ontving ons met open armen en deelde mooie en ontroerende verhalen over uw wijk. Daarvoor willen we u heel hartelijk bedanken!

V.l.n.r.: Heidi, Richard, Nicole, Stacey, Ina, Zakia, Theo en Coert