

# IN DE BUURT VAN **Marion**

PAGINA 3

Een halve eeuw  
vooruitkijken?  
Best moeilijk!

PAGINA 4

Met Marian werken  
we aan Weert

PAGINA 10

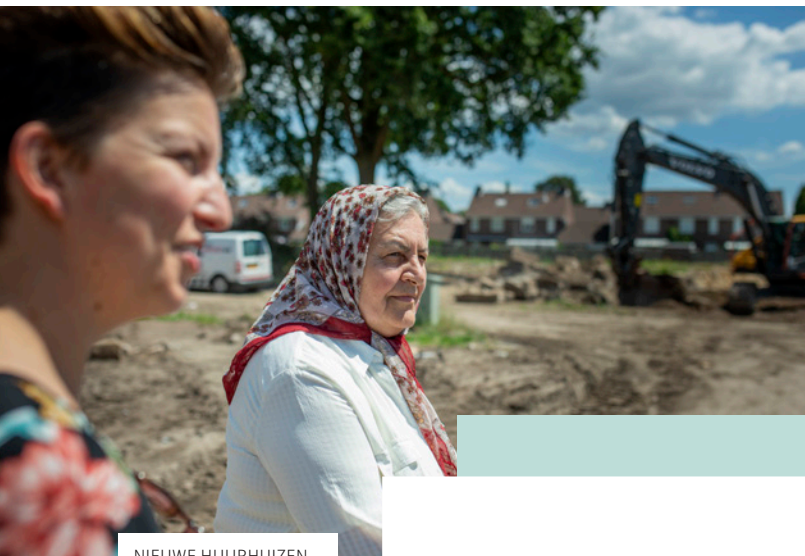
Piushof Panningen: hoe  
komt nieuwbouw tot stand?

#30

JULI 2019



wonen limburg



NIEUWE HUURHUIZEN  
IN PIUSHOF (PAGINA 10)

# #30

JULI 2019

VOORWOORD	3
MARIAN, AANGENAAM	4
ONS PORTEFEUILLEPLAN: HOE GAAN WE OM MET ONZE HUIZEN?	6
DAG VAN HET HUREN: VERHALENFESTIVAL!	9
PIUSHOF PANNINGEN: HOE KOMT NIEUWBOUW TOT STAND?	10
EVEN TUSSENDOR	14
KLAAR VOOR MORGEN	16
PUZZEL	19

Huizen bouwen we gewoonlijk voor minstens vijftig jaar. Dat is best ingewikkeld. Want over een halve eeuw ziet de bevolking er heel anders uit dan nu. En mensen hebben tegen die tijd ook nog eens heel andere woonwensen. Passen de huizen die we nu bouwen daar dan nog wel bij?

## EEN HALVE EEUW VOORUITKIJKEN? BEST MOEILIJK!

Natuurlijk kunnen we sommige dingen voorspellen. Op veel plekken in Nederland zien we bijvoorbeeld het aantal oudere mensen toenemen. Dan zou je zeggen: er is straks meer behoefte aan huizen voor ouderen. Maar zelfs dat is niet zo simpel als het lijkt. Als er mensen met pensioen gaan, moet iemand anders namelijk hun werk overnemen. Op veel plaatsen in Limburg zijn dat arbeidsmigranten. Dat zijn vaak jongere mensen, die ook graag een fijne woonplek bij ons willen huren.



U begrijpt: bouwen voor de toekomst is een ingewikkelde puzzel. Daarom heeft Wonen Limburg een portefeuilleplan. Daarin staat hoe ons huizenbezit er in de verschillende regio's uit moet zien. Elke twee jaar kijken we of die ideeën nog kloppen. En zo nodig passen we ze aan.

Daarbij weten we één ding zeker: de werkelijkheid pakt altijd anders uit dan onze plannen op papier. Het is onze opdracht om tóch een goed passende huizenvoorraad te hebben. Nu en in de toekomst. In deze In de buurt van... leggen we u uit hoe we daarvoor zorgen.

Wim Hazeu  
Bestuurder Wonen Limburg



*Aangenaam,*

## MARIAN ARTS (62), WEERT

“Als beleidsadviseur bij de gemeente Weert ben ik verantwoordelijk voor het woonbeleid. In Weert is Wonen Limburg veruit de grootste woningcorporatie. Daarom trekken we heel veel samen op.”

### VEEL HUURHUIZEN VAN WONEN LIMBURG

“In Weert is bijna een kwart van de huizen een huurhuis van Wonen Limburg. In sommige buurten is dat zelfs bijna de helft. Het is dus niet gek dat ik heel veel contact heb met de mensen van Wonen Limburg. Minstens een keer in de week hebben we contact met elkaar.”

### OVERLEG OVER VAN ALLES

“Als Wonen Limburg huizen wil gaan bouwen, hebben ze een vergunning nodig. Maar ons overleg gaat over veel meer. Wij zorgen bijvoorbeeld voor stoepen en parkeerplaatsen rond de nieuwbouw. En voor aansluiting op de riolering. Zo zorgen we ervoor dat Wonen Limburg zich helemaal kan richten op het bouwen van huizen waar mensen echt hun thuis van kunnen maken.”

### OOK MOEILIJKE ONDERWERPEN

“De laatste jaren zijn mijn collega’s van het sociale domein ook steeds vaker bij het overleg betrokken. Dat betekent dat we het ook hebben over zaken als zorg. Simpel gezegd gaat het meer over de mensen dan over de stenen. Ik vind het goed dat Wonen Limburg dat als haar belangrijkste opdracht ziet.”



“Minstens een keer in de week hebben we contact met elkaar.”



### WIE IS MARIAN?

Leeftijd: 62  
Woont in: Nederweert  
Hobby's: fietsen en wandelen

# ONS PORTEFEUILLEPLAN: HOE GAAN WE OM MET ONZE HUIZEN?

Wonen Limburg heeft ongeveer 26.000 huizen voor ongeveer 50.000 bewoners. We denken er natuurlijk goed over na hoe we omgaan met die huizen. Moeten het er de komende jaren meer worden? Of juist minder? Zijn de huizen nog goed, of moeten ze worden verbeterd? En welke huurprijs hoort er bij de verschillende huizen? Al die zaken staan in ons portefeuilleplan.

## HET PORTEFEUILLEPLAN IN HET KORT

- Alle gemeenten schrijven een Woonvisie. Gemeenten werken hierin samen.
- In die Woonvisies staat hoeveel koophuizen en huurhuizen er in die gemeente nodig zijn.
- Wij bekijken hoe Wonen Limburg kan bijdragen aan die doelstellingen. Bijvoorbeeld door huizen te bouwen of op te knappen.
- Samen met de Huurdersraad Wonen Limburg bekijken we de plannen voor alle gemeenten bij elkaar. We beoordelen onder meer of de plannen betaalbaar zijn.
- De plannen voor al onze 26.000 huizen bij elkaar, komen in het portefeuilleplan.
- Elke twee jaar kijken we of dat portefeuilleplan nog klopt. Zo nodig passen we het aan.



## DE MENSEN STAAN VOOROP

“Het portefeuilleplan gaat erg over huizen en stenen”, vertelt portefeuillemanager Anke Driessen van Wonen Limburg. “Maar uiteindelijk staan de mensen voorop. Wat we met onze huizen doen, hangt af van hun wensen en behoeften. Nu en in de toekomst. Soms is dat lastig. Bijvoorbeeld als jongeren in een bepaalde gemeente moeilijk woonruimte kunnen vinden. Dan zou je zeggen: bouw huizen voor hen. Maar wat nu als we al weten dat de bevolking in die gemeente over een paar jaar krimpt?”

“Plannen gaan over huizen en stenen, toch staan mensen voorop.”

## FLEXIBEL BOUWEN

De laatste jaren werken we steeds meer met flexibele huisvesting. Anke Driessen: “We zetten bijvoorbeeld tijdelijke huizen neer. Die kunnen na een paar jaar worden weggehaald en ergens anders weer worden opgebouwd. We houden ook rekening met vergrijzing. Dus als we wel blijvende nieuwe huizen bouwen, dan zijn die meestal geschikt voor mensen van alle leeftijden. Tot slot zorgen we er soms voor dat onze gebouwen in de toekomst op een andere manier gebruikt kunnen worden. Een mooi voorbeeld is het nieuwe Maartenshuis in Weert (zie pagina 18).







### ENERGIEGEBRUIK OMLAAG

Natuurlijk kijken we niet alleen naar hoe veel huizen er nodig zijn. We kijken ook hoe goed die huizen zijn. Vooral het energiegebruik is heel belangrijk. Het kost vaak veel energie om oudere huizen warm te stoken. Dat is slecht voor het milieu. Daarom knappen we jaarlijks heel veel huizen op. Met onder meer betere isolatie zorgen we dat het energiegebruik omlaag gaat.

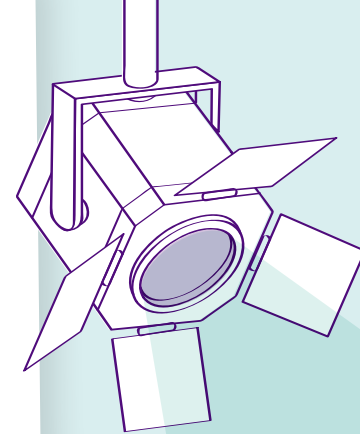
### BELANGRIJK: BETAALBARE HUIZEN

Bij alle werkzaamheden aan onze huizen is één ding heel belangrijk. We willen onze huizen betaalbaar houden. Daarbij kijken we naar de totale woonlasten: soms gaat de huur wel iets omhoog, maar gaan de energiekosten omlaag. Dan wonen huurders dus beter voor hetzelfde geld.

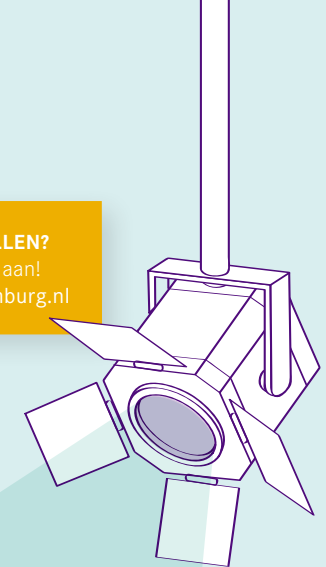
“Voor hetzelfde geld beter wonen, dat is wat we willen.”

### WONEN LIMBURG ACCENT: VOOR MENSEN MET EEN MIDDENINKOMEN

Betaalbaarheid vinden we belangrijk. Dat betekent niet dat we alleen maar huizen bouwen met een lage huur. We verhuren ook huizen aan mensen met een middeninkomen. Die krijgen bij de bank niet makkelijk een lening voor een koophuis. Maar ze kunnen wel een wat hogere huur betalen. Voor hen is er Wonen Limburg Accent (zie ook de achterzijde van dit blad). Zo zorgen we dat er voor iedereen plek is in onze buurten.



**OOK EEN VERHAAL TE VERTELLEN?**  
We horen het graag, dus meld u aan!  
Dat kan via [verhalen@wonenlimburg.nl](mailto:verhalen@wonenlimburg.nl)



12 OKTOBER

# DAG VAN HET HUREN: VERHALEN FESTIVAL!

### WANNEER?

Zaterdag 12 oktober  
Van 11.00 tot 16.00 uur  
Toegang is gratis

### WAAR?

U bent van harte welkom in het Wonen Limburg Huis:  
Willem II Singel 25 in Roermond.  
Op [wonenlimburg.nl](http://wonenlimburg.nl) vindt u een routebeschrijving.

Iedereen heeft zijn eigen verhalen: ervaringen, familieverhalen, gedichten, liedteksten of beeldverhalen. Over mooie momenten en minder leuke. Die verhalen geven we door om van elkaar te leren. Om elkaar beter te leren kennen. En om begrip voor elkaar te krijgen.

Daarom organiseert Wonen Limburg op de Dag van het Huren het Verhalenfestival. In het Wonen Limburg Huis is iedereen van harte welkom. Om zijn of haar verhaal te doen. Of te luisteren naar dat van anderen. Zet deze mooie dag vast op uw kalender!

# PIUSHOF PANNINGEN: HOE KOMT NIEUWBOUW TOT STAND?

In Panningen bouwen we 54 nieuwe huurhuizen op de plaats waar eerder de huizen van Piushof stonden. De gemeente verkoopt in dit plan acht stukken grond waarop koophuizen worden gebouwd. Zo'n project moet natuurlijk passen in ons portefeuilleplan (zie pagina 6). Hoe komt het tot stand? Welke belangen spelen er mee? En waarover maken we afspraken met de gemeente? We leggen het uit.

## FANTASTISCHE LOCATIE

Piushof in Panningen is een fantastische locatie. De buurt ligt in het groen en de huizen stonden in mooie hofjes. Alleen: de kwaliteit van de huizen was echt niet meer goed. De huizen waren 'op'. Daarom besloten we om deze huizen te slopen en nieuw te bouwen. In ons portefeuilleplan staat dat er genoeg appartementen in Panningen zijn. Het moesten dus geen flats maar 'gewone' huizen worden. We weten ook dat Panningen veel voorzieningen heeft. Zoals onderwijs, winkels in een fraai centrum en ook zorg. Het is een populaire woonplek, dus wilden we in elk geval net zo veel huizen terug bouwen.

## HOE PAKKEN WE HET AAN?

Nu kwam het lastige: we wilden evenveel huizen terug bouwen, maar we wilden ook ruimte maken. In én om de huizen. Voor de wensen van nu waren de huizen die er stonden namelijk best klein. We wilden de huizen niet dichter op elkaar zetten, want de omgeving moest groen blijven. Daarom gingen we in gesprek met de gemeente. Was er misschien nog een plek in Panningen waar we de rest van de huizen konden bouwen? Het lijkt erop dat we die plek samen hebben gevonden. Zo zorgen we samen dat er net zo veel huizen terugkomen. Ruimer en veel moderner, maar nog net zo mooi in groene hofjes!



LOES NELLEN MET NIEUWE  
BEWONERS PIUSHOF

Net zo veel huizen, maar  
ruimer en veel moderner.

## SAMEN WONEN IN PIUSHOF

We willen dat Piushof een prettige woonplek is voor alle bewoners. Dat lukt niet alleen met mooie huizen en veel groen. Het belangrijkste is dat bewoners naar elkaar omkijken. Want mensen maken het verschil. Daarom hebben we in Piushof gewerkt met het idee van Samen Wonen. Dat betekent dat we het stimuleren dat bewoners iets voor elkaar betekenen. We hebben daarvoor bijeenkomsten gehouden met toekomstige bewoners. Zo leren bewoners elkaar al kennen voordat ze in hun nieuwe huis wonen. En ze ontdekken hoe ze gebruik kunnen maken van elkaars talenten. De toekomstige bewoners van Piushof zijn daar heel enthousiast over!

### EEN BEETJE OP ELKAAR LETTEN

Loes Nellen, beleidsadviseur van de gemeente Peel en Maas: “Mensen willen langer in hun eigen huis blijven wonen, ook als er meer zorg nodig is. Het is dan fijn als mensen een beetje op elkaar willen letten. In Peel en Maas zien we gelukkig steeds meer mensen die iets voor hun burens betekenen. En die samen nadenken over hoe ze prettig wonen in hun buurt willen vormgeven. Dat begint met elkaar leren kennen. En waar nodig elkaar helpen.”



LOES NELLEN

“Steeds meer mensen willen iets voor hun burens betekenen.”

### SAMEN WERKEN AAN EEN HECHTE BUURT

Bij een nieuwbouwproject gaat het al snel over stratenplannen. En over vierkante meters. Tegenwoordig denken we niet in de eerste plaats aan die technische dingen. Maar juist aan de menselijke kant van het verhaal: wat hebben mensen nodig om samen een hechte buurt te vormen. “Dat is best wel nieuw”, vertelt Loes Nellen van de gemeente. “Ik vind het een heel goede ontwikkeling. Het is nog zoeken naar de juiste aanpak. Niet denken vanuit het aanbod van huizen. Maar eerst kijken naar de maatschappelijke opgaven. En vervolgens met elkaar nadenken over welke huizen daarbij horen. En niet te vergeten: hoe je nieuwe bewoners zo vroeg mogelijk om de tafel krijgt.”

### RUILEN?

“Als gemeente hebben we een beeld: hoe willen we dat onze buurten eruitzien?” vertelt projectleider Ton van den Kerkhof van de gemeente Peel en Maas. “Dat beeld staat in de structuurvisie. We wilden dat Piushof groen zou blijven en dat er geen hoogbouw zou komen. Er stonden 72 huizen in Piushof. In het nieuwe plan van Wonen Limburg konden er 54 worden teruggebouwd. Toen kwamen we op het idee om het terrein van een oud schoolgebouw bij het plan te betrekken. Dat wordt waarschijnlijk een soort ruil. Wonen Limburg gaat de rest van de nieuwe huizen mogelijk op dat terrein bouwen. En de gemeente verkoopt acht stukken grond in Piushof aan mensen die daar een koophuis kunnen bouwen.”

NIEUWE  
BEWOONSTER  
VAN PIUSHOF



### EÉN VRAAG CENTRAAL

Achttien huizen komen op een andere plek dan in Piushof. Bij dit project staat één vraag centraal: wat past er bij de buurt waar de huizen komen? Denk bijvoorbeeld aan huizen waarin mensen tot op hoge leeftijd kunnen blijven wonen. Of zorg aan huis. De gemeente doet nu een onderzoek om hierachter te komen. Pas als die resultaten bekend zijn, gaan we samen kijken hoe het project eruit komt te zien.

### EEN MOOIE, GEMENGDE BUURT

Dankzij de samenwerking tussen de gemeente en Wonen Limburg wordt Piushof een mooie, gemengde buurt. Ton van den Kerkhof: “Er komen nieuwe sociale huurhuizen in Piushof. Daarnaast bouwt Wonen Limburg Accent (zie achterzijde) een aantal huizen met een hogere huurprijs. Bedoeld voor mensen met een middeninkomen. Tot slot komt er een aantal koophuizen. Zo zorgen we er gezamenlijk voor dat er in Piushof plek is voor iedereen.”



## Het is weer tuintijd

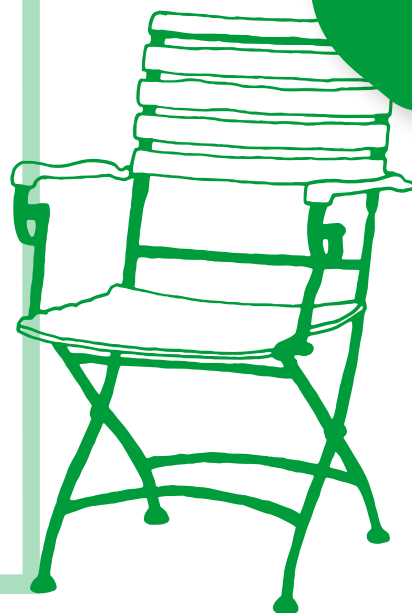
Het is weer zomer, dus tijd om te genieten van de tuin. Met deze praktische tips heeft u extra veel plezier van het buiten zijn.

- Blijf uitgebloeide bloemen verwijderen. Dat zorgt er vaak voor dat er nieuwe bloemen bijkomen.
- Haal tijdens het groeiseizoen steeds het onkruid weg. Zo kan het zich niet verspreiden.
- Schoffel liever niet, want dat is niet goed voor de bodemstructuur. Verwijder onkruid met de hand.
- Geef planten die in de grond staan alleen water als het echt lang droog is. Geef ze liever één keer een flinke plens dan steeds een beetje. Anders wortelen planten niet diep genoeg en worden de wortels 'lui'.
- Is het lekker warm? Zet dan ook de kamerplanten eens buiten. Hier knappen ze enorm van op en ze maken van het terras of balkon een knusse buitenkamer. Spoel meteen het stof er met de tuinslang af.

Bron: tuinseizoen.com



**TIPS!**



## Huurdersorganisaties

De huurdersorganisaties vertegenwoordigen alle huurders van Wonen Limburg. Vragen of opmerkingen? Kijk op [wonenlimburg.nl/huurdersorganisaties](http://wonenlimburg.nl/huurdersorganisaties) voor de contactgegevens.



## Budgetcoach

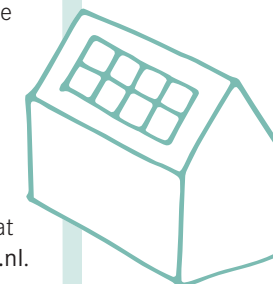
Weet u dat u bij ons terecht kunt voor een budgetcoach? Dat is iemand die u helpt om wat meer grip op uw geld te krijgen. Wilt u een beroep doen op onze budgetcoach? Bel dan met ons WoonAdviesTeam via telefoonnummer 0800 - 385 800.

## Zonnepanelen: goed voor het milieu én de portemonnee

Heeft u weleens gedacht aan zonnepanelen op uw huis? Met zonnepanelen draagt u bij aan een beter milieu. En u bespaart ook nog eens geld. Voor huurders van Wonen Limburg hebben we een mooi aanbod: tegen een kleine vergoeding plaatsen we een compleet pakket zonnepanelen op uw dak. En u bespaart iedere maand op uw energiekosten.

### Advies op maat

Woont u in een 'gewoon' huis (dus geen appartement)? Wilt u weten of uw huis geschikt is voor zonnepanelen? En hoeveel u dat maandelijks oplevert? Vul dan het formulier in op [wonenlimburg.nl](http://wonenlimburg.nl). Dan krijgt u helemaal vrijblijvend een advies op maat.



## Op vakantie? Geef inbrekers geen kans!

Gaat u deze zomer op vakantie? Maak het inbrekers dan zo moeilijk mogelijk. Goede sloten op ramen en deuren zijn natuurlijk heel belangrijk. Een paar andere praktische tips:

- Zet niet op social media of uw antwoordapparaat dat u met vakantie bent.
- Gebruik schakelklokken voor de verlichting. Zo is er op verschillende plekken, op verschillende tijden licht in huis.
- Vertel de burens dat u op vakantie gaat, zodat zij een oogje in het zeil kunnen houden.
- Laat wat speelgoed rondslingeren op de grond, zet wat koffiekopjes op tafel en laat er een krant liggen. Zo maakt het huis een bewoonde indruk.
- Zet ladders en klike's weg, zodat hierop klimmen onmogelijk is.
- Plaats waardevolle spullen zoveel mogelijk uit het zicht van voorbijgangers.

Bron: Vereniging Eigen Huis

**TIPS!**





# KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Op pagina 6 leest u alles over ons portefeuilleplan. Over flexibel bouwen en duurzame huizen. En over hoe we mensen vooropzetten. Hoe ziet dat er nou uit in de praktijk? Een paar voorbeelden.



## Bosweg

### BOSWEG MONTFORT: BEWONERS KIEZEN ZELF

Aan de Bosweg in Montfort bouwen we twintig nieuwe huurhuizen. De toekomstige bewoners hebben hierin een belangrijke stem. Zij mogen meedenken over hoe hun huizen er straks uit zien. Waar ze binnen het terrein precies worden neergezet, en hoe groot en hoe luxe de huizen worden. Plus daarmee ook: of ze kiezen voor een eenvoudiger en dus goedkoper huis of voor een luxere woning met een hogere huur.

### BOUWEN OP MAAT

Koos Eggels, senior gebiedsontwikkelaar bij Wonen Limburg: “Een deel van de huizen aan de Bosweg is ook nog eens tijdelijke bouw. Als de woonwensen in de toekomst veranderen, kunnen we die huizen weghalen. En ergens anders weer opbouwen. Zo bouwen we dus echt op maat.”



KOOS EGGELS

## Nur Holz

### NUR HOLZ, WEERT: SUPER DUURZAAM

In Weert is vraag naar meer sociale huurhuizen. Bovendien willen we – net als in andere gemeenten – investeren in duurzame huizen. Daarom bouwen we houten huizen. Heel bijzonder: het zijn de eerste CO2-neutraal geproduceerde sociale huurhuizen in Nederland. De huizen zijn ook nog eens energieneutraal. Bij normaal gebruik hoeven de bewoners dus mogelijk geen energiekosten te betalen!

### NATUURLIJKE OMGEVING

Marian Arts, beleidsadviseur bij de gemeente Weert: “Voor dit soort vernieuwende projecten maken we graag ruimte in Weert. Daarom maken we het Wonen Limburg zo makkelijk mogelijk. Door mee te denken over welke grond de corporatie ervoor kan aankopen. En met praktische zaken, zoals de regenwateropvang. Die komt in dit geval in de openbare ruimte. Zo halen we mooie, nieuwe woonvormen naar Weert.”





## Maartenshuis

### MAARTENSHUIS WEERT: SAMENWERKING MET ZORG

Zorgaanbieder SGL was al langer op zoek naar een nieuw gebouw in Weert. Het oude gebouw past namelijk niet meer bij de wensen van deze tijd. Wij zijn toen gaan samenwerken met SGL. Met resultaat: dit jaar starten we met de bouw van het nieuwe Maartenshuis.



GER VERSTEGEN

### EENVOUDIG OMBOUWEN

Manager Publieke Waarde Ger Verstege van Wonen Limburg: “Mocht SGL vertrekken, dan kunnen we het nieuwe Maartenshuis makkelijk een nieuwe invulling geven. Het gebouw is zó ontworpen, dat we het in de toekomst kunnen ombouwen. De kamers zonder eigen voorzieningen worden dan samengevoegd. En verbouwd tot ‘gewone’, zelfstandige appartementen. In de toekomst willen we namelijk meer appartementen met lift hebben in Weert. Want over een paar jaar zijn er in de gemeente meer ouderen en minder gezinnen.”

“Toekomstige bewoners hebben een belangrijke stem.”

## PUZZEL

## Woordzoeker

U	T	D	E	P	E	R	S	P	E	C	T	I	E	F
N	I	N	K	J	E	T	O	A	O	E	J	N	R	U
I	E	E	J	K	T	O	C	M	M	B	S	E	U	U
E	T	M	L	N	S	A	I	T	K	E	W	S	E	B
K	I	E	E	E	T	S	A	A	N	U	N	S	D	N
N	S	N	D	T	R	I	L	R	O	I	C	A	R	I
E	R	R	N	E	A	V	E	H	P	H	S	P	O	U
I	E	A	E	O	A	M	C	T	O	R	G	P	O	T
A	V	A	I	R	T	S	O	O	I	E	U	O	V	R
A	I	W	R	G	E	N	N	R	S	V	A	U	L	E
R	D	N	V	O	E	H	T	P	F	F	I	L	B	T
F	A	A	T	N	E	N	R	G	B	O	E	T	E	H
R	G	A	E	I	O	E	O	L	I	J	T	S	E	C
E	N	L	D	S	K	I	J	L	E	G	A	D	E	R
V	H	C	S	I	R	T	E	M	M	Y	S	N	E	N

© Sanders puzzelboeken

Onderstaande woorden zijn in alle mogelijke richtingen in het diagram verborgen. De letters mogen meer dan eenmaal gebruikt worden. De overgebleven letters vormen, horizontaal, regel voor regel van boven naar beneden gelezen, de oplossing.

- |             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|
| ACHTERTUIN  | OPPASSEN    | VERFRAAIEN  |
| ACTIVITEIT  | PERSPECTIEF | VLAKBIJ     |
| BUUF        | SAMEN       | VOORDEUR    |
| BUURPRAATJE | SCHOONHEID  | VRIENDELIJK |
| DAGELIJKS   | SFEER       | WAARNEMEN   |
| DIVERSITEIT | SOCIALE     |             |
| GESPREK     | CONTROLE    |             |
| GROETEN     | STIJL       |             |
| LAAN        | STRAAT      |             |
| LENEN       | SYMMETRISCH |             |
| METAMORFOSE | TOESCHOUWER |             |
| NAAST       | UNIEK       |             |

### DE PRIJSWINNAARS VAN DE MEI-PUZZEL

De juiste oplossing van de puzzel uit het vorige magazine is: “Gebruik jouw talent voor een leukere buurt”. Deze drie winnaars hebben hun letterbord al thuis ontvangen:

Mevrouw v.d. Zanden uit Venray  
Meneer v.d. Braak uit Hunsel  
Mevrouw v.d. Berkmortel uit Panningen

### WIN DE TOEKOMSTATLAS!

De ToekomstAtlas (niet alleen voor kinderen) geeft een beeld van hoe de wereld eruitziet in 2050. Kans maken om de ToekomstAtlas te winnen? Stuur uw oplossing vóór vrijdag 30 augustus naar de redactie van ‘In de buurt van...’. Vergeet niet uw naam en adres te vermelden.

### PER E-MAIL

indebuurtvan@wonenlimburg.nl

### PER POST

Wonen Limburg  
Postbus 1254  
6040 KG Roermond



## Colofon

### HOOFDREDACTIE

Wonen Limburg

### REDACTIE EN INTERVIEWS

Hidde van den Brink Concept & Content

### ONTWERP

Edhv

### FOTOGRAFIE

Marcel de Buck

### DUKWERK

Weemen web | print | promo

### COPYRIGHT

© juli 2019, Wonen Limburg  
Niets uit deze uitgave mag op enige wijze worden veelevoudigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Wonen Limburg.



# SAMEN EEN BESCHUITJE ETEN AAN DE ZUIDSINGEL (VENRAY)

In Venray bouwden we vijftig nieuwe huurhuizen aan de Zuidsingel. Dit plan was al een tijdje in voorbereiding. We wilden graag sociale huurhuizen bouwen én een aantal duurdere huizen voor mensen met een middeninkomen.



## REGELS VERANDERD

Tijdens de planvorming veranderden de regels: woningcorporaties mogen nu eigenlijk geen duurdere huurhuizen meer bouwen. Daarom richtten we Wonen Limburg Accent op. Een apart bedrijf dat géén woningcorporatie is en dus wel duurdere huurhuizen mag bouwen. Die zijn bedoeld voor mensen die te veel verdienen voor een sociaal huurhuis. Maar te weinig om een koophuis te kunnen betalen. Een groep die onze hulp goed kan gebruiken.



## WELKOM THUIS!

Dankzij Wonen Limburg Accent konden we toch verder met onze 'gemengde' projecten met dure en minder dure woningen. Waaronder de Zuidsingel. Met een ontbijt voor alle nieuwe bewoners heetten we ze welkom thuis!



**wonen limburg**

A  
Postbus 1254  
6040 KG Roermond

T  
088 - 385 0800

E  
post@wonenlimburg.nl

W  
wonenlimburg.nl

De bezoekadressen van onze buurtwinkels in Venray, Horst, Panningen, Weert, Roermond, Sittard en Heerlen vindt u op onze website.

Volg ons op:



**WONEN  
LIMBURG  
ACCENT**

HART  
VOOR  
HUREN

Meer weten over huizen voor mensen met een middeninkomen? Kijk op [wonenlimburgaccent.nl](http://wonenlimburgaccent.nl).