

# IN DE BUURT VAN Wim

PAGINA 3

Afscheid van een  
bevlogen bestuurder

PAGINA 5 & 7

Van samen sportief  
tot soepbus

PAGINA 10

De laatste handtekening

**speciale  
editie**

APRIL 2021



**wonen limburg**

Na tien jaar verlaat bestuurder Wim Hazeu Wonen Limburg. Iedereen die hem heeft leren kennen weet: Wim staat voor een welkom thuis. Voor iedereen. In rap tempo hebben we Wonen Limburg samen veranderd van een vastgoedorganisatie in een sociaal woonbedrijf.

## AFSCHIED VAN EEN BEVLOGEN BESTUURDER

Het gaat niet om de stenen, maar om de mensen. Die uitspraak blijft Wim onvermoeibaar herhalen. Bij alles wat we doen, vraagt hij eerst: wat vinden onze bewoners daarvan? Uw stem is voor hem heel belangrijk. Of het nou gaat om het overleg met de huurdersorganisaties. Of om de inspraak van bewoners bij projecten. Wim luistert. En gebruikt uw kennis en ervaringen om onze dienstverlening steeds beter te maken.

Zijn hart gaat ook sneller kloppen van mooie duurzaamheidsprojecten. Bijvoorbeeld de houten huizen die we bouwden in Weert. Of energieprojecten, zoals de bijzondere warmtepomp die we in Venray installeerden (zie pagina 7). Daar komt van alles samen: lagere energielasten houden wonen betaalbaar voor onze bewoners. En minder CO<sub>2</sub>-uitstoot zorgt voor een schoner milieu. En dus voor een mooiere wereld van morgen.

Wij missen straks vooral een bevlogen mens met humor. Iemand bij wie je altijd kunt aankloppen. Dat zullen de mensen van Woonpunt straks ook merken. Bij die woningcorporatie gaat Wim binnenkort aan de slag. Een compliment aan onze collega's daar dat ze voor Wim als bestuurder hebben gekozen. Voor ons is het een prettig idee dat hij binnen ons werkgebied blijft. Zo komen we hem ook in de toekomst nog eens tegen!

Ger Peeters (Bestuurder van Wonen Limburg)  
& alle collega's van Wonen Limburg



### OOG VOOR DE TOEKOMST

In 2019 stond Hakim in 'In de buurt van...'. Hij interviewde Wim over duurzame energie. "Het was een leerzaam gesprek voor mij", zij Wim toen. Dat vond hij omdat Hakim later misschien ook wel in een huis van Wonen Limburg woont. "Alles wat we nu doen [...], doen we eigenlijk voor hem en zijn leeftijdsgenoten. Daarom was het extra interessant om te horen wat hem bezighoudt."

# WIM EN WONEN LIMBURG

Na tien jaar verlaat bestuurder Wim Hazeu Wonen Limburg. In de tien jaar dat Wim bestuurder was bij Wonen Limburg veranderde er veel. Wonen Limburg werd een eenheid. We kwamen dicht bij de bewoners te staan. Kregen een sociaal gezicht. Zetten in op vergroening en verduurzaming. En op zorg voor mensen die dat nodig hebben. Allemaal zaken die Wim na aan het hart liggen. Een aantal hoogtepunten uit tien jaar Wim en Wonen Limburg.

2013



## HÉÉL VEEL ZONNEPANELEN

Zonnig-Limburg was een grote samenwerking tussen tien woningcorporaties in de provincie. Samen plaatsten we in vijf jaar tijd ongeveer 28.000 zonnepanelen op onze huurhuizen. Daardoor betalen zo'n 3.500 huishoudens minder voor hun energie. En stoten we heel wat minder CO<sub>2</sub> uit. Een flinke stap naar een groenere toekomst.

2014



## SAMEN SPORTIEF IN EYGELSHOVEN

Olga Commandeur opende de beweegtuin 'd'r Wiebeljaat' in wijkzorgcentrum Laethof in Eygelshoven. Een sportplek voor ouderen, mindervalide inwoners van Kerkrade en bewoners van de Laethof. In weer en wind, want deze bijzondere beweegtuin is binnen in het gebouw. Een project dat we graag steunen. Want wie beweegt, zit lekkerder in zijn vel.

2011

## WONEN LIMBURG INSPIRATIEDAGEN

In 2011 vertrokken we met alle medewerkers twee dagen naar Maastricht om inspiratie op te doen. Bestuurders Ger en Wim waren net begonnen. En dit was een soort nieuwe start voor Wonen Limburg. We wilden met z'n allen het welkom-thuis-gevoel leren kennen. Wat betekent het om écht het gesprek aan te gaan met bewoners? We gingen de straat op. Deelden soep en koffie uit. Om onszelf eraan te herinneren wat dat inhoudt, dicht bij bewoners staan.



2014



## EEN VERPLAATSBAAR WOONGEBOUW!

Irenehof in Panningen was onze eerste test met flexibel bouwen. In drieënhalve maand zetten we een woongebouw neer voor mensen die voor een kortere periode woonruimte zoeken. Is er op die plek geen vraag meer naar de appartementen? Dan halen we het gebouw uit elkaar. En zetten het op een andere plek weer in elkaar. Zo hoeven we niet voor vijftig jaar huizen neer te zetten. Die we misschien na tien jaar niet meer nodig hebben.

2015



**WONEN WERKEN EN LEREN OP EEN OUD FABRIEKSTERREIN**

De Groenling in Panningen is een gebouw waar wonen, welzijn, zorg, werk en school samenkomen. Het is onderdeel van het Ringovenpark. Ooit een vervallen fabrieksterrein, nu een prettige woonplek waar van alles gebeurt. Een project waar we trots op zijn. Omdat het zo veel meer is dan een verzameling mooie, nieuwe huizen.

**DONDERSE MOESTUIN, ROERMOND**

De opening van de Donderse moestuin in Roermond. Een plek waar niet alleen groenten worden gekweekt. Maar ook vriendschappen. Deelnemers én de moestuin bloeien hiervan helemaal op. Zo proberen we op steeds meer plekken groen en sociaal met elkaar te verbinden.



2015

**BEWONERS RICHTEN HUN EIGEN PLEIN IN**

Aan het Burgemeester Dohmenplein in Egelshoven richtten bewoners zelf de openbare ruimte in. Zij bepaalden hoe het plein eruit kwam te zien. En welke dingen er te doen zijn. Het plan werd uitgevoerd door een bedrijf dat daarvoor mensen uit de wijk in dienst nam. En bewoners werden zelf verantwoordelijk voor het onderhoud. Zo werken mensen zelf aan een fijne woonomgeving.



2016

2017



**DAG VAN HET HUREN**

Op de Dag van het Huren bedenken alle corporaties een leuke manier om het contact met bewoners te verstevigen. In 2017 gingen we met 160 collega's de wijken en buurten in. Koffie- en thee kan mee en aanbellen. Voor een gezellig, aangrijpend of inspirerend gesprek. Een echt leermoment voor ons.

2018



**EERST DE MENSEN, DAN HET GEBOUW**

De Saffierflat in Heerlen stond bekend als een probleemgebouw. We kochten het twee jaar geleden en gaven bewoners de hulp die ze zo hard nodig hadden. De volgende stap is dat we het gebouw gaan opknappen. Dat doen we samen met heel veel partijen. Het wordt een leerwerkproject waarbij de buurt hopelijk volop meewerkt en -denkt. Zodat het echt een positieve plek in de wijk wordt.



**OP STAP MET DE SOEPBUS**

Wim ging mee op stap met de soepbus van het Leger des Heils. Eten uitdelen aan mensen voor wie een warme maaltijd niet vanzelfsprekend is. Een leerzame ervaring. Als woningcorporatie willen we er ook voor deze mensen zijn. Maar we kunnen niet in ons eentje voor hen zorgen. Daarom werken we op allerlei manieren samen met zorgorganisaties, de overheid en andere partners.

2019

2019

**WONEN IN EEN ENORM KUNSTWERK**

De Auroraflat in Heerlen is ons grootste woongebouw. We gaven het de afgelopen tijd een behoorlijke opknopbeurt. Een bijzonder plan dat we nog moeten uitvoeren: de hele buitenkant van de flat moet een kleurig kunstwerk worden. Dat bewoners zelf gaan schilderen. De kunstenaarsgroep Boa Mistura maakte samen met bewoners het ontwerp. Door corona ligt het project helaas stil. Maar zodra het weer kan, willen we ermee door. We hopen dat bewoners zo extra trots worden op hun gebouw.



2020

2020



**EEN HUIS VAN HOUT**

In Weert bouwden we de eerste CO<sub>2</sub>-neutraal geproduceerde sociale huurhuizen in Nederland. De huizen zijn helemaal van hout. In de ruwbouw van het huis is zelfs geen lijm en geen schroef gebruikt. In plaats daarvan gebruikten de bouwers houten pennen. De huizen zijn zo goed als energieneutraal. Bij normaal gebruik hoeven de bewoners nauwelijks energiekosten te betalen. Duurzamer kan bijna niet.



2020

**EEN BIJZONDERE WARMTEPOMP**

In een woongebouw aan de Veltumse Kleffen in Venray installeerden we een bijzondere warmtepomp. Die vervangt de oude collectieve verwarmingsinstallatie. De pomp werkt op elektriciteit en levert net zulk warm water als een 'gewone' installatie. Aan de radiatoren in de appartementen hoefden we daarom niks te veranderen. Zonder dat ze er iets van gemerkt hebben, zijn deze bewoners dus in één keer met z'n allen van het aardgas afgegaan. En op een duurzame toekomst voorbereid!



**4.000 WONINGEN DUURZAAM**

In 2017 spraken we af om vierduizend huizen in vier jaar te verduurzamen. We isoleerden ze beter. Vervangen oude kozijnen en vernieuwden verwarmingsinstallaties. We plaatsten zonnepanelen. Een enorme klus. In 2020 rondden we het vierduizendste huis af. Doel behaald! Wim ging samen met een collega op bezoek bij bewoners in Maasbracht, waar het vierduizendste huis staat. Niet met lege handen natuurlijk!

### DRIE WIJKEN IN ONTWIKKELING

In maart 2021 zette Wim zijn laatste handtekening als bestuurder van Wonen Limburg. Onder een groot plan voor wijkontwikkeling in Horst. Daar gaan we de leefbaarheid in drie wijken de komende jaren flink aanpakken. Dat is vooral een sociaal project. Natuurlijk gaan we er ook bouwen en verbouwen. Maar het belangrijkste is dat we samen met bewoners werken aan een prettig thuis in hun buurt. Precies zoals we als Wonen Limburg willen werken.

2021



**DANKJEWEL WIM,  
VOOR 10 MOOIE  
JAREN!**



ELKAAR ONTMOETEN OP DE SOCIAL SOFA



OPENING BIJZONDERE BEWEGTUIN IN EYGELSHOVEN



MET EEN KOPIE SOEP SAMEN IN GESPREK

 **wonen limburg**

A  
Postbus 1254  
6040 KG Roermond

T  
088 - 385 0800

E  
post@wonenlimburg.nl

W  
wonenlimburg.nl

De bezoekadressen van onze buurtwinkels in Venray, Horst, Panningen, Weert, Roermond, Sittard en Heerlen vindt u op onze website.

Volg ons op:

