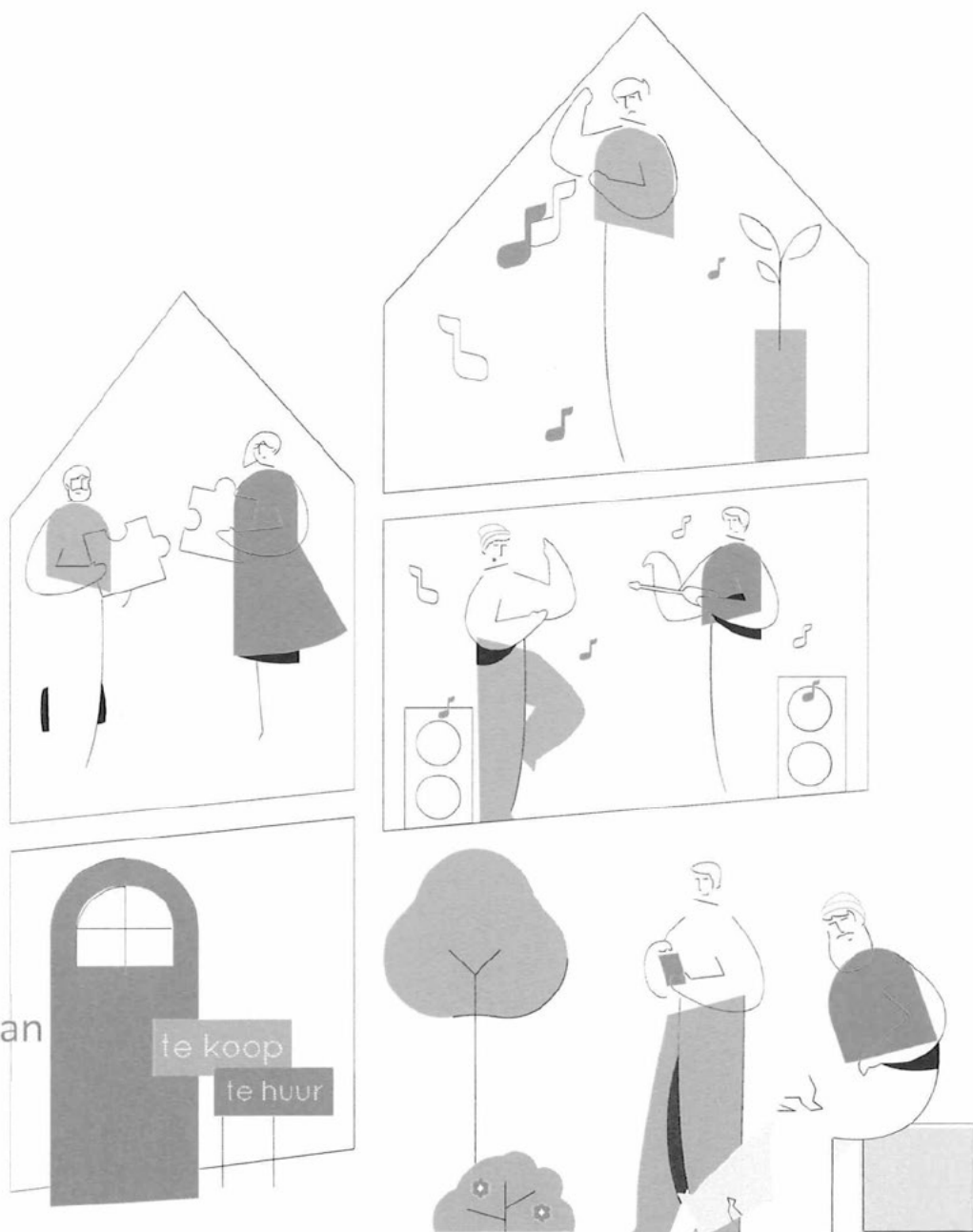


# COMPANEN

Samenwerkingsafspraken Wonen gemeente Horst aan de Maas  
Deel II: Jaarafspraken 2023-2024



Gemeente Horst aan  
de Maas, Wonen  
Limburg en  
Woonwenz

Definitief

Onttrafel de trend. Kijk vooruit.

DATUM	8 juni 2023
TITEL	Samenwerkingsafspraken Wonen gemeente Horst aan de Maas
OPDRACHTGEVER	Gemeente Horst aan de Maas, Wonen Limburg en Woonwenz
AUTEUR(S)	Sander Reith
PROJECTNUMMER	984.113
STATUS	Definitief

Ontroetel de trend.  
Kijk vooruit.

Tivoliilaan 205  
6824 BV Arnhem  
Postbus 1174  
6801 BD Arnhem

[www.companen.nl](http://www.companen.nl)  
[info@companen.nl](mailto:info@companen.nl)  
026 351 25 32

WV-nummer: 09626241  
BTW-nummer: NL001825517801

# Inhoud

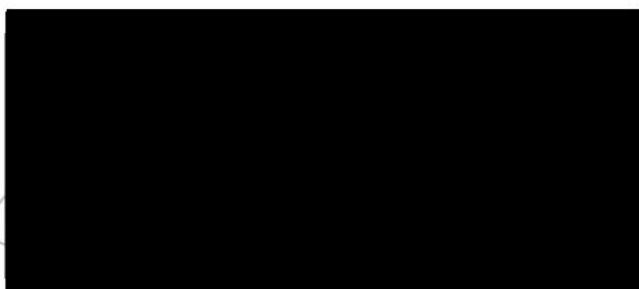
Ondertekenblad	4
1 Inleiding	5
1.1 Samenwerkingsafspraken meerjarig en concreet voor komende twee jaar	5
1.2 De jaarafspraken	5
2 De jaarafspraken per thema	6

# Ondertekenblad

Aldus overeengekomen en ondertekend in drievoud op 22 juni 2023

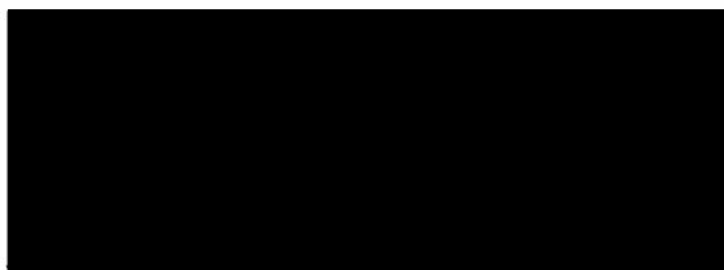
## Gemeente Horst aan de Maas

Vertegenwoordigd door de heer drs. R.F.I. Palmen, burgemeester



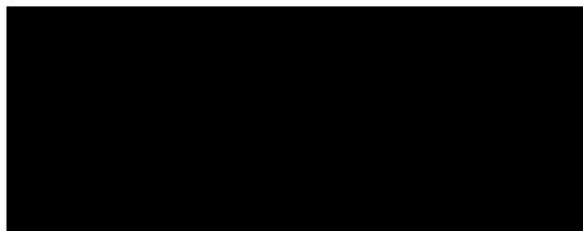
## Wonen Limburg

vertegenwoordigd door de heer G. Peeters, bestuurder



## Woonwenz

vertegenwoordigd door de heer drs. F. C. M. van Engelen, directeur-bestuurder



# 1 Inleiding

## 1.1 Samenwerkingsafspraken meerjarig en concreet voor komende twee jaar

Belangrijk onderdeel van het wonen in Horst aan de Maas is de sociale huursector. Volgens de Woningwet zijn corporaties verplicht hun bijdragen aan het gemeentelijk woonbeleid en de voorgenomen activiteiten helder te maken en in te dienen bij gemeente en huurdersorganisatie. Op basis daarvan worden prestatieafspraken gemaakt.

Partijen hebben afgesproken meerjarige (strategische) afspraken te maken voor de periode 2023 tot en met 2026 en daarnaast concretere jaarafspraken voor opeenvolgende perioden van 2 jaar (dus nu 2023-2024).

Voor u ligt deel II: de jaarafspraken voor de gemeente Horst aan de Maas tussen de gemeente, Wonen Limburg en Woonwenz voor de periode 2023 en 2024. Deze jaarafspraken zijn nauw verbonden met de meerjarige raamovereenkomst in deel I.

We noemen het bewust **samenwerkingsafspraken**. Samen beseffen we dat het niet alleen gaat om eenzijdig vragen van prestaties van de ander. Maar juist om samen prestaties leveren, waarin iedere partij vanuit eigen kracht en verantwoordelijkheden haar bijdragen levert aan die gezamenlijke prestaties en de ander biedt wat zij nodig heeft om prestaties te leveren.

Met afspraken wordt uitvoering gegeven aan het Masterplan 2021-2025 van de gemeente Horst aan de Maas. Wonen Limburg en Woonwenz leveren samen met de gemeente een forse inspanning om de doelen zoals gesteld in het Masterplan te kunnen behalen. Het gaat hierbij met name om een groei van de sociale woningvoorraad, het zorgen voor een betere balans tussen woonlasten en inkomsten van huurders, het verduurzamen van de woningvoorraad, het bieden van passende woningen voor verschillende (zorg)doelgroepen en het werken aan een gemeente met prettige, vitale en veerkrachtige wijken en dorpen.

## 1.2 De jaarafspraken

De voorliggende jaarafspraken zijn een verfijning en concretisering van een aantal afspraken uit de Raamovereenkomst die partijen in de komende twee jaar willen oppakken. Deze afspraken zijn dus nauw verbonden met die gezamenlijke meerjarige ambities: die vormen het *waarom* van de samenwerking, met gezamenlijke ambities als stippen op de horizon. De jaarafspraken passen daarin en hebben als doel om voor de kortere termijn concrete acties te formuleren: het *hoe* en *wat*.

In schema:



## 2 De jaarafspraken per thema

Beschikbaarheid: ontwikkeling vastgoed en sociale huursector				
Afspraak (nummer verwijst naar deel I, meerjarige raamovereenkomst)	Hoe	Wie is trekker, wie wordt betrokken	Planning	
<p><b>Afspraak 1.</b> Vanwege de grote druk op de woningmarkt en de oplopende wachttijden zetten partijen maximaal in op het versnellen van woningbouw. Samen zorgen partijen voor optimalisering van het planproces, procedures en het snel wegnemen van barrières. Onderdeel daarvan is het hebben van korte lijnen, snelle besluitvorming en zo vroeg mogelijk signaleren van knelpunten. Partijen delen kennis en ervaring en gezamenlijk verkennen partijen mogelijke verbeterpunten.</p>	Soepel planproces, focus op korte lijnen, snelle besluitvorming en signaleren mogelijke knelpunten.	Projectleiders gemeente en corporaties trekken, beleidsmedewerker Wonen van de gemeente signaleert en schakelt indien nodig met managers corporaties.	Doorlopend	
<p><b>Afspraak 3.</b> Voor de langere termijn maakt de gemeente Horst aan de Maas met de regio een toekomstvisie, waarin de specifieke opgave voor de periode 2025-2030 nader wordt uitgewerkt en de opgave voor na 2030 in beeld wordt gebracht, mede op basis van tussentijdse woningbehoefteonderzoek.</p>	Toekomstvisie met de regio opstellen, opgave voor met name woningbouw voor periode 2025 tot en met 2030 nader uitwerken. Tevens opgave voor de periode na 2030 uitwerken.	De beleidsadviseur Wonen van de gemeente is trekker. Regiogemeenten, Wonen Limburg, Woonwenz en Huurdersvereniging Noord-Limburg worden betrokken.	1 <sup>e</sup> helft 2024	
<p><b>Afspraak 10.</b> Partijen constateren dat er behoefte is aan tijdelijke huisvesting voor mensen die met spoed op zoek zijn naar een woning, statushouders, bijzondere groepen (waaronder arbeidsmigranten) en starters. De gemeente Horst aan de Maas wil 200 flexibele woningen realiseren in. Gestart wordt met 3 projecten in Meerlo, America en Horst. Wonen Limburg levert een bijdrage aan deze opgave en neemt deel aan de gezamenlijke inkoop via Aedes (8.000 woningen).</p>	Uitvoeren projecten flexwonen Meerlo, America en Horst.	Projectleiders gemeente trekken. Projectleiders Wonen Limburg worden betrokken en borgen gezamenlijke inkoop via Aedes.	Start 1 <sup>e</sup> kwartaal 2023	
<p><b>Afspraak 15.</b> Het onderwerp parkeernormen staat op de agenda van de C8 (samenwerkingsverband van de acht grootste Limburgse woningcorporaties). Wonen Limburg en Woonwenz delen de resultaten met de overige partijen. De gemeente overweegt of de resultaten aanleiding zijn voor heroverweging van het parkeerbeleid.</p>	Parkeernormen agenderen en onderzoeken in C8-verband, resultaten delen met lokale partijen, verkennen of lokaal beleid aangepast kan worden.	Corporaties trekken en delen informatie. Manager Publieke Waarde Wonen Limburg en Assetmanager Woonwenz zijn trekker. Beleidsmedewerker Wonen van de gemeente wordt betrokken en agendeert intern.	2 <sup>e</sup> -4 <sup>e</sup> kwartaal 2023	

<p><b>Afspraak 16.</b> De gemeente stelt een Huisvestingsverordening op, bij voorkeur in regionaal niveau verband. De corporaties worden hierbij betrokken.</p>	<p>Huisvestingsverordening opstellen, te starten met afstemming in regionaal verband of gezamenlijke regionale verordening opgesteld wordt.</p>	<p>De beleidsadviseur Wonen van de gemeente is trekker. Afstemming met corporaties vindt plaats op regionaal niveau en op lokaal niveau. Ook de Huurdersvereniging Noord-Limburg wordt betrokken.</p>	<p>Verkenning vindt plaats in 2023, eventuele invoering in 2024, na invoering aangepaste Huisvestingswet.</p>
<p><b>Afspraak 17.</b> De corporaties onderzoeken de toegevoegde waarde van een sociale urgentieregeling. Implementatie op regionaal niveau is uitgangspunt voor de corporaties.</p>	<p>Corporaties verkennen in regionaal verband. Zij leggen daarbij de verbinding met afspraak 16 (opstellen Huisvestingsverordening) en betrekken de regio-gemeenten.</p>	<p>Medewerker Strategie en Beleid Wonen Limburg en Teamleider Sales van Woonwenz trekken, beleidsmedewerker Wonen wordt betrokken.</p>	<p>Verkenning vindt plaats in eerste helft 2023. Invoering bij voorkeur reeds vooruitlopend op de huisvestingsverordening in tweede helft 2023.</p>
<p><b>Afspraak 18.</b> Partijen zetten het bevorderen van doorstroming steviger op de agenda. De corporaties werken met een aantal pilots. Partijen zoeken de maximale ruimte in regels om doorstroming in eigen wijk of dorp op gang te krijgen.</p>	<p>Gezamenlijke doorstroomstrategie opstellen met passende deelmaatregelen. Publicatie van Platform 31 - Een nieuw (t)huis - kan als leidraad dienen.</p>	<p>Medewerker Strategie en Beleid Wonen Limburg en Teamleider Sales van Woonwenz trekken, beleidsmedewerker Wonen van de gemeente wordt betrokken.</p>	<p>2<sup>e</sup> helft 2023, 1<sup>e</sup> helft 2024 gereed</p>

## Betaalbaarheid en bereikbaarheid

Afspraak (nummer verwijst naar deel I, meerjarige raamovereenkomst)	Hoe	Wie is trekker, wie wordt betrokken	Planning
<p><b>Afspraak 5.</b> Partijen spreken af dat het thema armoede samen breder wordt opgepakt. Daarbij wordt gekeken naar een effectieve inzet van de middelen die de gemeente van het rijk ontvangt voor onder meer energiearmoede. De gemeente zet in op realiseren van zo laag mogelijke woonlasten en stuurt op zo laag mogelijke gemeentelijke heffingen voor huurders. Gezamenlijk evalueren en herijken we de inzet van middelen en preventieve activiteiten (incassobeleid, vroegsignalering, budgetcoach). Daarna concretiseren we dat in jaarafspraken.</p>	<p>Evalueren lopende afspraken en waar nodig herijken.</p>	<p>Beleidsmedewerker Samenleving. Corporaties worden betrokken (projectregisseur Woonwenz, Manager Publieke Waarde Wonen Wonen Limburg).</p>	<p>Jaarlijks</p>
<p><b>Afspraak 6.</b> Omdat er vraag is naar goedkope sociale huurwoningen (kwetsbare jongeren onder 23 jaar) wil de gemeente dat er ook woningen met een huurprijs tot de kwaliteitsgrens worden aangeboden. Gemeente en Wonen Limburg onderzoeken samen op welke wijze ingespeeld kan worden op deze behoefte. Onderdeel daarvan is de mogelijkheid bestaande woningen (daar waar zorg en veiligheid in het geding is) af te toppen naar de kwaliteitskortingsgrens voor 23-jarigen (mogelijk per 1-1-2024 naar 21 jaar) en het verschil in huursom gezamenlijk door Wonen Limburg en de gemeente te dragen.</p>	<p>Gezamenlijke verkenning borging beschikbaarheid voldoende woningen onder kwaliteitskortingsgrens.</p>	<p>Manager Publieke Waarde Wonen Limburg trekt. Beleidsmedewerker Wonen van de gemeente wordt betrokken.</p>	<p>2<sup>e</sup>-4<sup>e</sup> kwartaal 2023</p>



## Wonen en zorg, aandachtsgroepen

Afspraak (nummer verwijst naar deel I, meerjarige raamovereenkomst)	Hoe	Wie is trekker, wie wordt betrokken	Planning
<p><b>Afspraak 1.</b> Samen zetten partijen in op vergroting van de bewustwording en activering van inwoners over de mogelijkheden zorgeloos thuis of dicht bij huis te kunnen blijven wonen en om zelf regie te blijven voeren over het leven. We voeren tijdig het gesprek met bewoners over mogelijkheden (woningaanpassing, verhuizing, tijdige informele en formele ondersteuning). We zijn alert op kansen en voorkómen dat we als partijen individueel naar inwoners gaan. Dit doen we onder andere door:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. het gezamenlijk werken aan een digitaal platform 'zorgeloos wonen' (vanuit gedeeld publiek-privaat eigenaarschap, inclusief fysieke hubs en digitale technologie). Zoals het bestaande 'huis van morgen'. Op welke manier partijen bijdragen aan de uitvoering wordt nader concreet afgesproken.</li> <li>2. het gezamenlijk werken aan uitbreiding van het aantal dorpsondersteuners/makelaars/ arrangeurs in nader te bepalen dorpen. Op welke manier partijen bijdragen aan de uitvoering wordt nader concreet afgesproken.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Werken aan digitaal platform 'zorgeloos wonen'.</li> <li>2. Werken aan uitbreiding aantal dorpsondersteuners/makelaars/ arrangeurs in nader te bepalen dorpen.</li> </ol>	<p>Bij beide acties:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beleidsmedewerker Positieve Gezondheid van de gemeente trekt.</li> <li>• Corporaties, zorgpartijen en Huurdersvereniging Noord-Limburg worden bij het proces betrokken.</li> </ul>	<p>2023, uitwerking 1<sup>e</sup> helft 2024</p>
<p><b>Afspraak 3.</b> De afspraken worden in gang gezet en gemonitord vanuit een structureel lokaal Woonzorg koplopersoverleg.</p>	<p>Structureel lokaal Woonzorg koplopersoverleg starten.</p>	<p>Beleidsmedewerker Positieve Gezondheid van de gemeente trekt. Corporaties, zorgkantoor, welzijnsinstellingen, zorgpartijen en Huurdersvereniging Noord-Limburg worden bij het proces betrokken.</p>	<p>Start 1<sup>e</sup> helft 2023, doorlopend</p>
<p><b>Afspraak 4.</b> In de 'Uitvoeringsovereenkomst WMO Woonvoorzieningen' (2022-2023) is de samenwerking tussen de gemeente en Wonen Limburg en Woonwenz op het gebied van woningaanpassingen geformuleerd. De uitvoeringsovereenkomst wordt tweejaarlijks geëvalueerd samen met Venray. Het initiatief voor de evaluatie ligt bij de gemeente.</p>	<p>Evaluatie Uitvoeringsovereenkomst uitvoeren</p>	<p>Beleidsmedewerker Positieve Gezondheid van de gemeente trekt. Beleidsmedewerker Wonen van de gemeente en de</p>	<p>Evaluatie in 2<sup>e</sup> helft 2023</p>

		corporaties worden betrokken.	
<p><b>Afspraak 5.</b> We handelen naar het afsprakenkader “doorstroming beschermd wonen en opvang Noord- Limburg”. Aandachtspunt is dóórontwikkeling transferpunt en doordecentralisatie beschermd wonen vanuit centrumgemeente Venlo. Het transferpunt wordt doorontwikkeld om zo passend huisvesting van alle kwetsbare burgers met een ondersteuningsvraag in begeleiding van een zorgaanbieder aan te kunnen bieden. Het gaat hier om burgers waar zorg en wonen met elkaar verbonden zijn. We blijven deze dóórontwikkeling, ook bestuurlijk, aanjagen. Actie ligt bij de gemeente Venlo, besluitvorming en implementatie volgt.</p>	<p>Dóórontwikkeling transferpunt en doordecentralisatie beschermd wonen vanuit centrumgemeente Venlo aanjagen.</p>	<p>Gemeente en corporaties jagen ambtelijk en bestuurlijk aan.</p>	<p>2<sup>e</sup> - 4<sup>e</sup> kwartaal 2023 besluitvorming en implementatie 1<sup>e</sup> helft 2024</p>
<p><b>Afspraak 7.</b> Corporaties, gemeenten en zorgorganisaties zetten zich in om de sociale infrastructuur in de wijken te bevorderen, met als doel dat mensen op een goede manier langer thuis kunnen blijven wonen en de druk op de zorgorganisaties verlicht wordt.</p>	<p>Bevorderen sociale infrastructuur, is onderdeel agenda lokaal Woonzorg koplopersoverleg (zie afspraak 3)</p>	<p>Beleidsmedewerker Positieve Gezondheid van de gemeente trekt en coördineert. Corporaties, welzijnsinstellingen, zorgpartijen en Huurdersvereniging Noord-Limburg worden bij het proces betrokken.</p>	<p>Doorlopende 2023 en 2024</p>

## Leefbaarheid, aandachtsgroepen

Afspraak (nummer verwijst naar deel I, meerjarige raamovereenkomst)	Hoe	Wie is trekker, wie wordt betrokken	Planning
<b>Afspraken leefbaarheid</b>			
<p><b>Afspraak 1.</b> Het borgen van leefbaarheid is maatwerk en vraagt om een gedegen samenwerking. Binnen de mogelijkheden blijven corporaties bijdragen aan het behouden en bevorderen van de leefbaarheid. Samen met alle partijen wordt gezien welke concrete acties partijen oppakken. De vraagstukken worden vanuit een netwerkaanpak (wijk-overheid-maatschappelijke partners) opgepakt. De woningcorporaties pakken hierin een rol die past bij het woningbezit in betreffende wijk. Samen gaan we aan de slag met het Programma Vitale Kernen.</p>	Programma Vitale Kernen samen uitwerken.	Programmamanager Vitale Kernen Gemeente Horst aan de Maas	In 2023 wordt het programma uitgewerkt.
<p><b>Afspraak 3.</b> In Tienray zijn gemeente en Wonen Limburg voornemens een integrale gebiedsontwikkeling te starten. Hierbij wordt gekeken naar de accommodaties in het dorp en een goede inrichting van de kloostertuin en directe omgeving. Doel is om het dorp toekomstbestendig te maken voor wat betreft benodigde accommodaties en woningen. Inwoners worden hierbij betrokken (net als in Horst-West).</p>	Integrale gebiedsontwikkeling Tienray starten.	Projectleider van de gemeente trekt. Wonen Limburg, bewoners en overige nader te bepalen partijen worden betrokken.	2023 en 2024
<p><b>Afspraak 5.</b> Het Expertteam Ervaringsdeskundigheid van Wonen Limburg wordt in de gemeente Horst aan de Maas ingezet om bewoners te helpen die kampen met meervoudige problemen en zo ontruiming te voorkomen. Daarnaast is het Expertteam in 2022 gestart met overwegingsgroepen in de gemeente Horst aan de Maas waarin bewoners elkaar bijstaan bij meervoudige problemen op basis van ervaringsdeskundigheid van bewoners. De werkwijze wordt geëvalueerd.</p>	Evaluatie overwegingsgroepen uitvoeren en bepalen hoe verder	Expertteam Ervaringsdeskundigheid van Wonen Limburg trekt. Beleidsmedewerker Positieve Gezondheid van de gemeente wordt betrokken.	4 <sup>e</sup> kwartaal 2023, 1 <sup>e</sup> kwartaal 2024
<p><b>Afspraak 7.</b> Gemeente en Wonen Limburg verkennen hoe het Kwaliteitskader voor complexe bewonerscasuïstiek kan aansluiten op de Stabiliteitsaanpak in Horst aan de Maas. De Stabiliteitsaanpak is een manier van denken die we inzetten bij complexe casuïstiek om vanuit de inhoud tot een effectieve en duurzame oplossingsrichting te komen. Het Kwaliteitskader kan handvaten</p>	Implementatie Kwaliteitskader voor complexe bewonerscasuïstiek voltooien.	Manager Publieke Waarde Wonen en senior medewerker Leefbaarheid Limburg trekken. Beleidsmedewerker Samenleving van de gemeente wordt betrokken.	2 <sup>e</sup> helft 2023

bieden in de processtappen die op basis van die inhoudelijke analyse gezet dienen te worden.		Huurdersvereniging Noord-Limburg wordt betrokken	
<b>Afspraak 8.</b> Wonen Limburg zet vanaf het najaar van 2023 de 'Welkom Thuis Bus' in, waarmee toevallige ontmoeting gerealiseerd wordt. Partners kunnen hierbij aanhaken. De gemeente gaat dat in ieder geval doen.	Inzetten 'Welkom Thuis Bus'.	Kansmakelaars Wonen Limburg zorgen dat bus er komt. Beleidsmedewerker Samenleving van de gemeente en Huurdersvereniging Noord-Limburg worden betrokken en participeren.	Inzetbaar vanaf 4 <sup>e</sup> kwartaal 2023
<b>Afspraak 10.</b> Partijen stellen gezamenlijk een convenant op over de aanpak van woonfraude en voorkomen/ handhaven illegale bewoning van sociale huurwoningen. Onderdeel hiervan is de aanpak van illegale onderverhuur aan internationale werknemers. De gemeente heeft de regie. De corporaties melden onderverhuur en pakken het in samenwerking met de gemeente op (toezichthouder BRP).	Convenant aanpak woonfraude en illegale bewoning opstellen.	Beleidsmedewerker Wonen van de gemeente trekt. Corporaties (Manager Publieke Waarde Wonen Limburg en Teamleider Leefbaarheid Woonwenz) en Huurdersvereniging Noord-Limburg worden betrokken.	1 <sup>e</sup> helft 2024
<b>Afspraken aandachtsgroepen</b>			
<b>Afspraak 1.</b> Van de jaarlijkse verhuringen wordt 25% in beginsel gereserveerd voor woonurgente, waaronder statushouders. De nog te realiseren flexwoningen vallen hier buiten. We monitoren de toewijzingen en halfjaarlijks evalueren we of dit percentage bijgesteld moet worden.	1. 25% van de jaarlijkse verhuringen reserveren voor woonurgente, waaronder statushouders. 2. Halfjaarlijks monitoren en evalueren.	Corporaties trekken.	Doorlopend
<b>Afspraak 2.</b> De corporaties zorgen er samen met gemeente voor dat er (naar rato) voldoende huurwoningen beschikbaar komen voor het huisvesten van statushouders. De taakstelling die van rijkswege aan de gemeente wordt opgelegd wordt ingevuld. Het bestaande bezit van de corporaties in Horst aan de Maas is onvoldoende om aan de actuele taakstellingen te voldoen. Partijen zijn zich bewust van deze problematiek en de urgentie ervan. Partijen gaan het gesprek aan over wat wel en niet mogelijk is (draaien aan meerdere knoppen zoals voorrang, inzet van flexwoningen, zo weinig mogelijk woningen verkopen, aankopen door de gemeente van strategische woningen en panden die tijdelijk door de corporaties verhuurd worden aan statushouders). Partijen maken concrete afspraken over oplossingsmogelijkheden.	Verkennen wat wel en niet mogelijk is om voldoende woningen beschikbaar te hebben voor huisvesting van statushouders (met oog voor afspraak 1). Op basis daarvan concrete afspraken maken.	Corporaties trekken. Beleidsmedewerker Wonen en Beleidsmedewerker Samenleving van de gemeente, Huurdersvereniging Noord-Limburg en Synthese worden betrokken.	2 <sup>e</sup> en 3 <sup>e</sup> kwartaal 2023 Concrete afspraken in 3 <sup>e</sup> kwartaal

<p><b>Afspraak 4.</b> Per 1-1-2022 gebeurt de begeleiding van de statushouders door Synthese. Ook de versnelde huisvesting wordt door Synthese begeleid. De gemeente pakt dit op, in samenspraak met Wonen Limburg en Woonwenz.</p>	<p>Begeleiding statushouders door Synthese borgen.</p>	<p>Beleidsmedewerker Positieve Gezondheid van de gemeente trekt en coördineert. Corporaties (Manager Publieke Waarde Wonen Limburg, Teamleider Sales Woonwenz en medewerkers Woonservice Limburg) worden betrokken.</p>	<p>1e helft 2023</p>
<p><b>Afspraak 5.</b> In de Beleidsnota Arbeidsmigranten 2019 is opgenomen dat in een woning maximaal 4 personen, die ingeschreven staan in het BRP mogen wonen, met maximaal 2 voertuigen (geldt niet voor gezinnen die één huishouden vormen). In het Paraplubestemmingsplan Huisvesting Arbeidsmigranten is in 2021 een juridische basis gelegd voor het kunnen handhaven op o.a. overbewoning. We onderzoeken hoe we samen kunnen werken t.a.v. het tegengaan/ontmoedigen van short-stay arbeidsmigranten in gezinswoningen in de wijken. De aanstaande Wet Goed Verhuurderschap kan hierbij helpen. De gemeentelijke afdeling toezicht en handhaving acteert op situaties die overlast geven en handhaaft waar nodig. De gebiedsteams werken met elkaar samen rondom individuele casussen. Signalen en zorgen worden actief tussen corporaties en gemeente uitgewisseld, onder andere in het lokale zorgnetwerkoverleg. Corporaties zijn in beginsel bereid om woning(en) die leeg komen te staan na handhaving te kopen van de belegger, om deze toe te voegen aan de sociale huurvoorraad.</p>	<p>Verkennen samenwerken rond tegengaan/ontmoedigen short-stay arbeidsmigranten in gezinswoningen. Gebiedsteams werken samen rondom concrete casussen. Corporaties zijn bereid om woning(en) die leeg komen te staan na handhaving te kopen van de belegger, om deze toe te voegen aan de sociale huurvoorraad.</p>	<p>Gemeente trekt verkenning rond tegengaan/ontmoediging.  Corporaties trekken opkoop woningen die na handhaving leeg komen te staan.</p>	<p>2<sup>e</sup> kwartaal 2023  Doorlopend</p>
<p><b>Afspraak 6.</b> Het gemeentelijk woonwagengebeleid is begin 2023 vastgesteld. Partijen creëren ca 19 nieuwe standplaatsen op basis van de behoefte (deels op bestaande locaties, deels nieuwe locaties). Wonen Limburg verhuurt de huurstandplaatsen. Op basis van het nieuwe beleid maken partijen samenwerkingsafspraken over de uitvoering.</p>	<p>Samenwerkingsafspraken over uitvoering woonwagengebeleid maken.</p>	<p>Beleidsmedewerker Wonen van de gemeente trekt. Manager Publieke Waarde Wonen Limburg wordt betrokken.</p>	<p>4<sup>e</sup> kwartaal 2023, afspraken in 1<sup>e</sup> kwartaal 2024</p>

## Duurzaamheid

Afspraak (nummer verwijst naar deel I, meerjarige raamovereenkomst)	Hoe	Wie is trekker, wie wordt betrokken	Planning
<p><b>Afspraak 2.</b> Partijen komen twee keer per jaar bij elkaar om de voortgang van de samenwerkingsafspraken te bespreken. De gemeente neemt hiertoe het initiatief.</p>	<p>Gezamenlijke afstemming over voortgang samenwerkingsafspraken, pilots en onderzoeken.</p>	<p>Gemeente (team Duurzaamheid) trekt. Duurzaamheidsadviseur Wonen Limburg en Programmamanager Woonwenz worden betrokken.</p>	<p>2<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> kwartaal van ieder jaar. Start in mei 2023.</p>
<p><b>Afspraak 3.</b> Partijen maken jaarlijks een concreet Uitvoeringsprogramma voor het daaropvolgende jaar met een doorkijk t/m 2027. Daarin worden wederzijdse inspanningen geformuleerd met betrekking tot onder andere labelverbetering EFG, Standaard Warmtevraag, aardgasvrij, duurzame opwekking. Op basis daarvan gaan partijen samen ontdekken wat verstandige maatregelen zijn (learning by doing).</p>	<p>Uitvoeringsprogramma opstellen voor opvolgende jaar met betrekking tot labelverbetering EFG, Standaard Warmtevraag, aardgasvrij, duurzame opwekking. Op basis daarvan maatregelen doorontwikkelen.</p>	<p>Gemeente (team Duurzaamheid) trekt. Duurzaamheidsadviseurs corporaties worden betrokken.</p>	<p>In 2<sup>e</sup> helft van ieder jaar UVP opstellen. Start in 3<sup>e</sup> kwartaal 2023.</p>
<p><b>Afspraak 4.</b> De gemeente betreft Wonen Limburg, Woonwenz en de Huurdersvereniging Noord-Limburg bij het Uitvoeringsprogramma van de Transitievisie Warmte. Zodoende kunnen de corporaties doelgericht maatregelen inzetten. Ook indien gekozen wordt voor betaalbare warmtenetten betreft de gemeente partijen vroegtijdig, zodat de corporaties hun programma daarop waar mogelijk kan aanpassen.</p>	<p>Uitvoeringsprogramma van de Transitievisie Warmte opstellen en uitvoeren. De corporaties passen hun programma's indien mogelijk daarop aan.</p>	<p>Gemeente (team Duurzaamheid) trekt. Duurzaamheidsadviseurs corporaties en Huurdersvereniging Noord-Limburg worden betrokken.</p>	<p>Doorlopend.</p>
<p><b>Afspraak 6.</b> Partijen helpen elkaar om de realisatie van elkaars ambities mogelijk te maken en te versnellen en de voortgang samen te monitoren. De gemeente stelt een monitor op waarin de voortgang van de doelstellingen op de belangrijkste indicatoren wordt gemeten. De corporaties leveren hun informatie en monitor aan, zodat beide gekoppeld kunnen worden.</p>	<p>Monitor opstellen waarin voortgang van doelstellingen wordt gemeten.</p>	<p>Gemeente (team Duurzaamheid) trekt. Duurzaamheidsadviseurs corporaties worden betrokken.</p>	<p>1<sup>e</sup> helft 2024</p>
<p><b>Afspraak 7.</b> Voor bestaande bouw en nieuwbouw wordt momenteel in Limburgs corporatiecollectief onderzoek gedaan naar mogelijkheden en effecten van biobased en circulair materiaalgebruik. De basis daarvoor is Het Nieuwe Normaal 2.0 en duurzame materialenlijsten. Wonen Limburg streeft voor haar hele portefeuille naar 25% biobased/circulair materiaalgebruik als basisuitgangspunt voor (onderhouds)investeringen en 25% van de nieuwbouw in hout uitvoeren. Inzichten nemen de corporaties mee in de</p>	<p>Resultaten onderzoek biobased en circulair materiaalgebruik doorvertalen in vervolgstappen, onderling informatie delen en verwerken in beleid.</p>	<p>Duurzaamheidsadviseur Wonen Limburg trekt en deelt informatie. Woonwenz en gemeente (team Duurzaamheid) wordt betrokken en verwerkt kennis en informatie in haar beleid.</p>	<p>Doorlopend.</p>

concretisering van vervolgstappen. Zij delen de informatie met de gemeente. De gemeente overweegt dit te verwerken in haar beleid.			
<b>Afspraak 8.</b> Gemeente, Wonen Limburg en Woonwenz streven er samen naar om nieuwbouwwontwikkelingen maximaal op de zon te oriënteren met als doel om beschikbare zonne-energie optimaal te benutten. We onderzoeken samen welke ruimte de (nieuwe omgevings-)wet biedt om hier gemeentebreed beter op te sturen.	Sturen op zonoriëntatie nieuwbouw.	Gemeente (team Duurzaamheid) trekt. Afdeling RO en Juridische Zaken van de gemeente duurzaamheidsadviseurs corporaties worden betrokken.	2 <sup>e</sup> helft 2023
<b>Afspraak 10.</b> Wonen Limburg test in regionale pilots nieuwe technologie in praktijk, zoals PVT, biovergisting, energieopslag t.b.v. lokaal gebruik van energie (in 2024). In 2025 wordt op basis daarvan een keuze gemaakt voor standaardisering t.a.v. woningen onafhankelijker maken van het elektriciteitsnet.	Nieuw technologie testen, vervolgens keuzes maken voor standaardisering woningen.	Duurzaamheidsadviseur Wonen Limburg trekt en deelt informatie. Gemeente (team Duurzaamheid) en duurzaamheidsadviseur Woonwenz worden betrokken.	Pilots in 2024. Keuzes maken in 2025. Dan weer verwerken in volgende jaarafspraken.
<b>Afspraak 11.</b> Partijen werken samen op het gebied van klimaatadaptatie waar dit gepaard gaat met ingrepen in de openbare ruimte en gedragsverandering van bewoners. 1. Met betrekking tot klimaatadaptatie spreken we af, dat Wonen Limburg, Woonwenz en de gemeente Horst aan de Maas de uitvoeringsprogramma's naast elkaar leggen en onderwerpen in gezamenlijkheid oppakken, bijvoorbeeld rond operatie Steenbreek, Vergroenen van versteende buurten, het gemeentelijke programma voor het afkoppelen van hemelwaterafvoer en het aanleggen van gescheiden riool/wadi's. 2. Onderzocht wordt waar gemeenschappelijke knelpunten voor wateroverlast en hittestress zijn. Deze worden prioritair en gezamenlijk opgepakt. Bij renovatie van woningen wordt altijd naar de mogelijkheden van afkoppelen en vergroenen gekeken. Voor woningcorporaties bestaat de mogelijkheid om afkoppelsubsidies aan te vragen.	Samenwerken aan klimaatadaptatie door uitvoeringsprogramma's af te stemmen en onderwerpen samen op te pakken.	Gemeente (team Duurzaamheid) trekt Duurzaamheidsadviseur Wonen Limburg en Programmamanager Woonwenz worden betrokken en delen informatie. Samen worden vervolgstappen bepaald.	2 <sup>e</sup> helft 2023. Vervolgstappen formuleren in 1 <sup>e</sup> kwartaal 2024.