

Vragen en antwoorden informatiebijeenkomst presentatie schetsontwerpen Petrusberg St. Odiliënberg

12 november 2020 19.00 uur via Teams

Is het mogelijk om de presentatie te delen?

De presentatie is te vinden op www.wonenlimburg.nl/petrusberg.

Wie ontvangt de nieuwsbrief?

Tot nu toe is er alleen een eenmalige nieuwsbrief (op papier) expliciet voor de bewoners van de Bergerhof uitgegaan. Wellicht dat er in het verdere verloop van het project ook nieuwsbrieven voor omwonenden/geïnteresseerden worden verstuurd. De deelnemers aan de digitale bijeenkomsten ontvangen deze dan sowieso.

Zijn er al aanmeldingen voor de klankbordgroep?

Er zijn al enkele aanmeldingen voor de klankbordgroep; ook vanuit de Bergerhof. De mensen die zich hebben aangemeld, ontvangen in januari een uitnodiging voor een eerste overleg.

Wat betekent de sloop van Petrusberg qua geluidsoverlast voor de bewoners van Bergerhof?

Geluidsoverlast tijdens de sloop is helaas niet te voorkomen. Daarnaast kunnen de bewoners ook zogenaamde 'trillingen' gaan voelen. Het gebouw Petrusberg is tenslotte 'verbonden' met Bergerhof. Het aanbestedingsproces van de sloop is nog in voorbereiding. De sloper die opdracht krijgt om het gebouw te slopen, moet een sloopveiligheidsplan opstellen, dat door de gemeente wordt getoetst. Daarin staat onder andere welke slooptechniek hij gebruikt en hoe hij trillings- en geluidshinder zoveel als mogelijk voorkomt. Het voorkomen van overlast heeft dus volop aandacht. De werkzaamheden vinden overdag plaats van maandag tot en met vrijdag. In de avonden en in het weekend is er geen overlast. We informeren de omwonenden op tijd wanneer er gesloopt gaat worden.

In het plan zijn ongeveer 20 parkeerplaatsen ingetekend? Zijn die alleen voor bewoners van het nieuwbouwplan?

Dat is juist. De parkeerplaatsen zijn alleen bedoeld voor de bewoners van dit project.

Zijn de parkeerplaatsen vanuit één kant in te bereiken?

Voor de appartementen is dat inderdaad zo. De parkeerplaatsen bij de eengezinswoningen zijn vanuit twee kanten te bereiken; vanuit de Oranjelaan en vanuit de Willem Alexanderlaan. De splitsing maakt het mogelijk om het binnenterrein als een geheel te zien. Dit is uitgangspunt bij de verdere uitwerking van het de (gezamenlijke) tuin.

Wordt bij de aanleg van de parkeerplaatsen rekening gehouden met E-voertuigen?

Op dit moment hebben we dit voornemen niet. Afhankelijk of er behoefte is, zullen we de mogelijkheden onderzoeken.

Het appartementengebouw ligt aan de voorkant voor een groot deel van de dag in de volle zon. Is in het plan zonwering voor de appartementen opgenomen? Of moeten bewoners dat straks zelf regelen? In dit laatste geval kan er wildgroei ontstaan, dat geen fraaie aanblik voor het gebouw zal zijn.

In de nieuwe omgevingswet zijn regels opgenomen voor het voorkomen van hittestress. Het is nu nog niet bekend of er zonwering voor de appartementen in het plan wordt opgenomen. In de verdere uitwerking van het plan kijken we hoe we kunnen omgaan met zonwering aan de zijde van de Schaapsweg.

Komen er in de kelders van het appartementengebouw laadpunten voor elektrische scootmobiels en/of rolstoelen. Deze vervoermiddelen mogen immers niet in de lift.

Vooralsnog komt er in het appartementengebouw geen kelder. De individuele en de gemeenschappelijke berging voor fietsen en/of scootmobiels zijn nu achter het appartementengebouw ingetekend. Bij de verdere uitwerking van het plan bekijken we of laadpunten voor e-bikes en/of scootmobiels individueel of centraal moeten organiseren.