

Informatie over de Wet goed verhuurderschap

De Wet goed verhuurderschap is ingegaan op 1 juli 2023. In deze wet staan regels over financiële zaken, over schriftelijke informatie die u van uw verhuurder hoort te ontvangen en over hoe een verhuurder zich hoort te gedragen. Veel informatie die wij u op grond van deze wet moeten geven, staat al in uw huurovereenkomst en/of in de algemene huurvoorwaarden. Als aanvulling op de huurovereenkomst en de algemene huurvoorwaarden geven we u onderstaande informatie.

Uitgangspunt is dat wij uw woning alleen met uw toestemming mogen betreden. Er zijn enkele uitzonderingen op deze regel. Bijvoorbeeld:

- als er een dringende noodsituatie is;
- als iets meteen gerepareerd moet worden;
- werkzaamheden bij uw burens waarvoor uw medewerking nodig is;
- renovatie.

Op www.goedehuur.nl vindt u een stappenplan voor huurders. En brochures in het Nederlands, Engels, Bulgaars, Pools, Roemeens en Spaans.

Er zijn verschillende soorten huurcontracten voor een woning. De meest voorkomende huurcontracten zijn vaste huurcontracten. Daarnaast zijn er ook tijdelijke huurcontracten, doelgroepencontracten (bijvoorbeeld voor studenten), huurcontracten op basis van de Leegstandwet en huurcontracten die 'naar hun aard van korte duur' zijn. Het soort contract bepaalt onder andere hoe lang u de woning kunt huren. Meer informatie leest u op: www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woning-verhuren/vraag-en-antwoord/verschillende-soorten-huurcontracten-voor-een-woning. Of scan de QR-code hiernaast.



De regering bepaalt hoeveel de sociale huurprijzen mogen stijgen. Elk jaar stelt de minister vast met hoeveel procent de huur maximaal omhoog mag gaan. U kunt de maximale redelijke huurprijs controleren op de website van de Huurcommissie. Dit geldt voor zelfstandige woonruimte, maar let op: het betreft alleen de kale huurprijs, dus niet inclusief servicekosten. www.huurcommissie.nl/huurcommissie-helpt/huurprijcheck/huurprijcheck-zelfstandige-woonruimte. Of scan de QR-code hiernaast.



Vanaf 1 januari 2024 heeft elke gemeente een meldpunt voor klachten over verhuurders of verhuurbemiddelaars. Iedere huurder kan daar terecht. Een overzicht per gemeente is te vinden op de website van de VNG, <https://vng.nl/sites/default/files/2023-12/wgv-meldpunten-en-verordeningen.pdf>. Of scan de QR-code hiernaast.



In sommige situaties kunt u naar de huurcommissie of de kantonrechter stappen. Voor meer informatie hierover kunt u terecht op de website van de Rijksoverheid. www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woning-huren/vraag-en-antwoord/wanneer-kan-ik-terecht-bij-de-huurcommissie-en-wanneer-bij-de-kantonrechter. Of scan de QR code hiernaast.

