wonen limburg

Nieuwsbrief 1 omwonenden Petrusberg



Welkom bij deze eerste nieuwsbrief van de sloop en nieuwbouw van de Petrusberg. Voortaan willen we regelmatig een nieuwsbrief uitbrengen om u op de hoogte te houden van alle stappen in de planontwikkeling. In deze eerste uitgave besteden we aandacht aan de klankbordgroep, stellen we het projectteam van Wonen Limburg voor en komen de vervolgstappen aan bod.

Klankbordgroep

De klankbordgroep heeft als doel om de omwonenden en straks de toekomstige huurders bij de ontwikkelingen van de buitenruimte te betrekken. Zo denkt de klankbordgroep mee over ideeën. Bijvoorbeeld over de inrichting van het binnenterrein van de locatie. Daarmee verbinden we de buurt bij het plan.

De klankbordgroep bestaat uit de volgende personen:
Robert Guns (omwonende)
Ruud Greve (omwonende)
Els de Bock (omwonende)
Sjra van Elck (omwonende)
Wim van Kruchten (huurders-belangenvereniging Maas & Roer)
Paul Arns (dorpscontactpersoon gemeente Roerdalen)
Nancy Arntz (De Zorggroep)
Leon Langenhuizen (Wonen Limburg)
Nicole Crutzen (Wonen Limburg)

Het projectteam van Wonen Limburg

Binnen Wonen Limburg zijn verschillende medewerkers met het project Petrusberg bezig.

Hieronder stellen we ze aan u voor:

Nicole Crutzen, senior medewerker leefbaarheid



A
Willem II Singel 25
6041 HP Roermond

T
088 - 385 0800

E
post@wonenlimburg.nl

Haar rol is de buurt te verbinden met het project. Zij maakt dan ook deel uit van de klankbordgroep.

Leon Langenhuizen, senior gebiedsontwikkelaar

Leon heeft het stokje overgenomen van Koos Eggels.



Leon moet er uiteindelijk voor zorgen dat het plan slaagt. Hij is ook vaak het eerste aanspreekpunt en daarom maakt ook hij deel uit van de klankbordgroep.

Roel Kennis, projectmanager

Roel organiseert het bestemmingsplan met de gemeente, de omgevingsvergunning voor realisatie van de nieuwe woningen en levert een bijdrage aan de inrichtingsplannen voor het terrein waarop de nieuwe woningen worden geplaatst.



Bob Schmitz, projectleider nieuwbouw en transformatie

Bob is het aanspreekpunt voor vragen voor, tijdens en na de sloopwerkzaamheden en de verdere technische begeleiding van de te bouwen woningen, samen met de projectmanager.



Zijn er vragen met betrekking tot overlast, schade, planning of techniek dan kunt u bij Bob terecht. Hij is bereikbaar via telefoonnummer 088 - 385 0800 of per mail: post@wonenlimburg.nl.

Ine Rutten, communicatiespecialist

Ine houdt zich bezig met alle nieuwsberichten, nieuwsbrieven etc. over dit project.



A
Willem II Singel 25
6041 HP Roermond

T
088 - 385 0800

E
post@wonenlimburg.nl

Vervolgstappen

Er zijn nog een heleboel stappen te zetten, voordat we de nieuwe bewoners de sleutels kunnen overhandigen. Hieronder geven we een korte opsomming van de stappen.

- De asbest in het gebouw zelf is intussen helemaal verwijderd. Een volgende stap is de sloop van het gebouw. We hebben intussen opdracht gegeven aan sloopbedrijf RGS uit Rijssen. In een volgende uitgave van de nieuwsbrief stellen we dit sloopbedrijf aan u voor.
- Het bestemmingsplan moet gewijzigd worden. Dit proces loopt. Er moet een ontwerp komen van de woningen en de appartementen; we vragen bij meerdere partijen na wat zij voor ons kunnen betekenen. We willen een zo duurzaam en energiezuinig mogelijk plan realiseren.
- Wanneer het bestemmingsplan onherroepelijk is (dit wil zeggen dat het plan dan definitief is), dienen wij de aanvraag voor de omgevingsvergunning in bij de gemeente Roerdalen.
- En als we eenmaal de bouwvergunning binnen hebben, kunnen we beginnen met stenen stapelen.

Vorig jaar hielden we twee online bijeenkomsten voor omwonenden en geïnteresseerden. U kunt deze bijeenkomsten terugkijken op www.wonenlimburg.nl/petrusberg.

A
Willem II Singel 25
6041 HP Roermond

T
088 - 385 0800

E
post@wonenlimburg.nl