

## FORMULIER BEZWAARSCHRIFT 2023

Met dit formulier kunt u bezwaar maken tegen het voorstel tot huurverhoging van een sociale huurwoning.

In dit formulier leggen wij u uit:

- wanneer u gebruik kunt maken van dit formulier;
- wat de uiterste datum is om dit formulier in te dienen;
- wat de redenen zijn om bezwaar aan te tekenen;
- hoe u het ingevulde formulier kunt terugsturen.

### Bezwaar tegen het voorstel tot huurverhoging

Met dit formulier maakt u bezwaar tegen de huurverhoging omdat u het niet eens bent met de huurverhoging die Wonen Limburg of Wonen Limburg Accent heeft voorgesteld.

### Indienen voor 1 juli 2023

Wilt u bezwaar aantekenen? Dan levert u dit formulier voor de ingangsdatum van de huurverhoging bij Wonen Limburg in. Dat is dus voor 1 juli 2023.

### Meer informatie?

Wilt u meer informatie over bezwaargronden, geldende termijnen en praktische zaken van de procedure na het indienen van het bezwaarschrift? Of heeft u vragen over begrippen en redenen van bezwaar? Dan kunt u telefonisch contact opnemen met ons WoonAdviesTeam, telefoonnummer 088 - 385 0800.

### Persoonlijke gegevens

Naam huurder	
Straat en huisnummer	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer	
Datum	

### Gegevens over uw bezwaar

Hierbij maak ik bezwaar tegen uw voorstel tot huurverhoging.			
Ingangsdatum huurverhoging	:	1 juli 2023	
Bedrag huurverhoging:	€ _____	Percentage:	_____ %
Kale huurprijs per maand			
Oude huurprijs:	€ _____	Nieuwe huurprijs:	€ _____

## Reden van het bezwaar

*S.v.p. aankruisen wat van toepassing is; er zijn meerdere antwoorden mogelijk*

### Algemene bezwaren

*(NB: u kunt hier in alle gevallen gebruik van maken)*

- De maximale huurprijsgrens wordt overschreden
- Wonen Limburg / Wonen Limburg Accent verhoogt binnen 12 maanden na ingang van de laatste wettelijke huurprijswijziging de huurprijs opnieuw. Hierop zijn 3 uitzonderingen. Wonen Limburg / Wonen Limburg Accent mag de huurprijs wel binnen 12 maanden verhogen:
  - in het 1e jaar van uw huurcontract;
  - als de vorige huurverhoging langer dan een jaar geleden was;
  - als Wonen Limburg / Wonen Limburg Accent uw woning heeft verbeterd.
- Het huurverhogingsvoorstel is te laat ingediend (Wonen Limburg / Wonen Limburg Accent moet de huurverhoging tenminste 2 maanden van tevoren voorstellen)
- De huurverhoging is hoger dan wettelijk is toegestaan
- Er loopt een procedure huurverlaging op grond van onderhoud bij de Huurcommissie of de Huurcommissie heeft hierover al uitspraak gedaan waarbij u in het gelijk bent gesteld
- Vormvereisten; er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging (licht de fouten hieronder toe)

### Ruimte voor eventuele toelichting

Naam

Handtekening

Datum: \_\_\_\_\_

### Opsturen of e-mailen ingevuld formulier naar Wonen Limburg / Wonen Limburg Accent

U kunt het formulier om bezwaar te maken uitprinten, invullen en per post naar ons opsturen naar het postadres, zoals dat hieronder staat. Ook kunt u het formulier uitprinten, invullen, inscannen en per e-mail sturen naar [post@wonenlimburg.nl](mailto:post@wonenlimburg.nl). Of lever dit formulier in bij uw dichtstbijzijnde buurtwinkel. Vergeet niet uw handtekening te zetten en – indien nodig – de benodigde bewijsstukken mee te sturen.

Zet bij het postbusadres op de envelop of in de onderwerp-regel van uw email 'bezwaarschrift huurverhoging'. Dan kunnen wij uw bezwaarschrift of verzoek tot huurverlaging snel en op de juiste plek in behandeling nemen.

### Contactgegevens

#### Wonen Limburg / Wonen Limburg Accent

Postbus 1254, 6040 KG Roermond

E [post@wonenlimburg.nl](mailto:post@wonenlimburg.nl)

©april 2023

Dit formulier is met veel zorg samengesteld. Desondanks kan het voorkomen dat er onjuistheden in staan. U kunt daarom geen rechten ontlenen aan de inhoud van dit formulier.