wonen limburg

Nieuwsbrief 9 omwonenden Petrusberg



In deze negende nieuwsbrief vertellen we u graag meer over alle ontwikkelingen rondom de nieuwbouw van de Petrusberg. We vertellen u meer over de ontwerpfase van de grondgebonden woningen, het appartementengebouw en de inrichting van de binnentuin.

Bestemmingsplantoets

Zoals we in de vorige nieuwsbrief hebben laten weten is Ekowood met het ontwerp van de woningen aan de slag gegaan. Het ontwerp is inmiddels beoordeeld door de gemeente en het ontwerp voldoet aan het bestemmingsplan. De laatste hand wordt nu gelegd aan de technische invulling van de plattegronden. Uitgangspunt is dat deze voldoen aan de kaders van Woonkeur.

Ontwikkelingen Ekowood en haalbaarheid

Daarnaast werkt Ekowood op het moment aan de nadere invulling van de installaties binnen de woningen. Op basis hiervan wordt een ‘definitief ontwerp’ met technische kaders opgesteld en een prijsstelling afgegeven. Wonen Limburg verwacht dit uiterlijk eind november 2022 te ontvangen.

Hierna kan Wonen Limburg de aanbieding beoordelen, mede op financiële haalbaarheid. Is het haalbaar, dan wordt een opstalbesluit opgesteld waarmee besluitvorming wordt opgehaald om een realisatieovereenkomst te sluiten. Hiermee kan de realisatie ook daadwerkelijk starten van de woningen.

A
Willem II Singel 25
6041 HP ROERMOND

T
088 - 3850 800

E
petrusberg@wonenlimburg.nl

Inrichting binnenterrein door BeauVerde

De partij die betrokken wordt bij het ontwerp en de inrichting van het binnenterrein is BeauVerde. De inrichting van de binnentuin heeft 3 uitgangspunten:

- Het dient te zorgen voor verbinding tussen de bewoners en de (directe) omgeving;
- Het krijgt een semi openbaar karakter;
- Het krijgt voldoende groen in het kader van verkoeling bij warme zomers en terugbrengen van lokale flora en fauna.

Dit wordt mede gedaan door een beperkt gedeelte in te richten als privé-tuinen en een groot gedeelte in te richten als gezamenlijk groen.

Momenteel is BeauVerde volop bezig met het optimaliseren van het schetsontwerp. Eind november verwacht Wonen Limburg het schetsontwerp te ontvangen. Wonen Limburg deelt dit met de omgeving, klankbordgroep en de gemeente om te zoeken naar verdere optimalisatie. Hierna volgt een definitief ontwerp met prijsstelling. Wij verwachten dit aan het begin van 2023.

Planning

De planning voor de realisatie van zowel de woningen als de inrichting van de binnentuin is afhankelijk van de beschikbaarheid van NUTS-aansluitingen, zoals elektriciteit, telecommunicatie, water en riolering. Enexis, de belangrijkste partij hierbij, heeft aangegeven dat een uitbreiding van het netwerk noodzakelijk is voor het appartementengebouw en de woningen aan de Willem Alexanderlaan. Over de aanleg van deze uitbreiding kan nu nog geen (harde) afspraak worden gemaakt met Enexis. Als gevolg hiervan is het startbouw-moment helaas nog onduidelijk. In het begin van het nieuwe jaar ontvangt u opnieuw een nieuwsbrief met daarin de laatste ontwikkelingen.

Heeft u vragen? Wij beantwoorden deze graag. Stuur ons een e-mail via petrusberg@wonenlimburg.nl.

A
Willem II Singel 25
6041 HP ROERMOND

T
088 - 3850 800

E
petrusberg@wonenlimburg.nl